

ZARZĄDZENIE nr 95/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW
z dnia 19 lipiec 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Pacanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z Uchwałą NR VI/35/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Pacanów, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/mgr inż. Krzysztof Eliaz

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 95/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 19 lipiec 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Pacanów.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Pacanów

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka ewidencyjna nr 1636, obręb 0001 Pacanów** stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW nr KI1B/00022790/1.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0946 ha, RIIIa-0,0754 ha, B-0,0192 ha.
3. Opis nieruchomości: działka położona w miejscowości Pacanów, obręb 0001, przy ul. Słupskiej 35, działka posiada lekko nieregularny kształt, zbliżony do trapezu (szerokość około 13 m, długość około 73 m) oraz teren o płaskim ukształtowaniu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, drewnianym z 1950 r., stan budynku jest bardzo zły. Działka jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, graniczy bezpośrednio z Europejskim Centrum Bajki – Park Edukacyjny.
4. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 1636 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 1636 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy budownictwa mieszkaniowe wraz z usługami towarzyszącymi: obszary historycznego centrum mieszkaniowo-usługowego o zwartej strukturze zabudowy, Strefy koncentracji i rozwoju usług ponadlokalnych, podstawowych i komercyjnych: obszary koncentracji obiektów i urzędzeń centrotwórczych.*
5. Cena nieruchomości: **85 000,00 zł, ZW.**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 19 lipiec 2024 r. i złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 19 lipiec 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Pacanów, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej-gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.