

ZARZĄDZENIE nr 67/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW

z dnia 31 maj 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z Uchwałą NR II/17/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolne wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia

§2

1. Wykazy, o którym mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz odpowiednio w sołectwie Sroczków, Wola Biechowska, Chrzanów na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

-/mgr inż. Krzysztof Eliaz

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 maj 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **522** o pow. 0,35 ha, **obręb 0027 Sroczków**, stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.V-7413/49/7/94 z dn. 06.10.1994 r;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Sroczków, obręb 0027, działka rolna zadrzewiona i zakrzaczona. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,35 ha, RVI.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 522 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 522 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: grunty pozostałe, tereny lasów, obszary proponowane do zalesień, zadrzewień i zadarnień.
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 105,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 29/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 29 marca 2023 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 5 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31 maj 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Sroczków na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 maj 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **1680** o pow. 0,0934 ha, **obręb 0020 Wola Biechowska**, stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW KI1B/00013829/8;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Wola Biechowska, obręb 0020, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0934 ha, ŁIII.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 1680 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 1680 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk), obszary zmeliorowane.
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 29/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 29 marca 2023 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31 maj 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Wola Biechowska na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

Załącznik nr 3

do Zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 maj 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **170** o pow. 0,79 ha, **obręb 0003 Chrzanów**, stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW KI1B/00085224/2;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Chrzanów, obręb 0003, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,79 ha, PsII-0,46 ha, RII-0,33 ha.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 170 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 170 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 237,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 29/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 29 marca 2023 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31 maj 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Chrzanów na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.