

ZARZĄDZENIE nr 66/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW

z dnia 24 maj 2024 r.

**w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) w wykonaniu Uchwały nr LXXIII/400/23 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów do indywidualnego określenia w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1907, obręb 0001 Pacanów o pow. 0,0218 ha, KW nr KI1B/ 00001804/0 płatną jednorazowo przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustala się jako 20 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2.

1. W przypadku rozłożenia ceny na raty cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1907, obręb 0001 Pacanów o pow. 0,0218 ha, KW nr KI1B/ 00001804/0 przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustala się jako 25 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Rozłożenie ceny na raty, może nastąpić na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Pacanów w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Eliaz