

ZARZĄDZENIE NR 116/19
Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
z dnia 28 października 2019r

w sprawie określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.994 z późn. zmianami) i art.7 ust.1, art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 20018r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego j.t Dz.U z 2019r poz.1182 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Pacanów Nr LIII/283/18r z dnia 26 maja 2018 w sprawie określania zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów zarządza co następuje;

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie w Gminie Pacanów - 4.40zł stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% stawki bazowej tj.2,20zł.Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę

§2

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową z uwzględnieniem następujących kryteriów

LP	KRYTERIUM	WARTOŚĆ WSPÓLCZYNNIKA
1	<u>POŁOŻENIE BUDYNKU</u> PACANÓW	0.20
2	<u>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</u> Poddasze Oficyna	-0.05 -0.05
3	<u>Ogólny stan techniczny w budynku</u> a/ brak kanalizacji b/ brak instalacji wodociągowej c/ z instalacją centralnego ogrzewania d/ z instalacją gazową zasilaną gazem e/instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie były wymieniane co najmniej 30 lat f/z instalacją kanalizacyjną g/lokale mieszkalne po remoncie kapitałnym	-0.10 -0.20 0.10 0.10 -0.10 0.20 0.20

§3

W przypadku gdy powierzchnia lokalu wynajmowanego przekracza 80 m², to wysokość czynszu z 1 m² ponad powierzchnię 80 m² wynosi 7.0 zł.

§4

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów piwnic i komórek przeznaczonych do przechowania opału.

§5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Pacanów Nr 38/2006 z dnia 2 października 2006r w sprawie określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§6

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr Wiesław Brękop

