

ZARZĄDZENIE nr 103/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW
z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Słupia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Krzysztof Eliaasz

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 103/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Słupia

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Słupia

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka ewidencyjna nr 770, obręb 0018 Słupia** stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.7.2023 z dnia 24.07.2024.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,59 ha., RIIb-0,16 ha, RIVa-0,43 ha.

3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w miejscowości Słupia. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 770 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 770 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym obszar doliny Wisły, tereny zagrożone zalaniem od Kanału Strumień, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk), kompleks gruntów rolnych szczególnie chronionych – narodowe zasoby dla przyszłości, kompleks gruntów rolnych chronionych.*

4. Cena nieruchomości: **27 000,00 zł**, podlega zwolnieniu z podatku Vat na podst. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.);

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 11 lipca 2025 r. i złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 11 lipca 2025 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.