



URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
NIP 655-11-84-418 Regon 000548710
www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 20.01.2022 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2021.2022

Otrzymują wg rozdzielnika (jak niżej):

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 5a, 6, 8, 9 art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wnosi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej istniejącego obiektu mieszkalno-usługowego na cele socjalne, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury gwarantującej prawidłowe jego funkcjonowanie.

na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1436**, położonej w obręb: **0001 Pacanów**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto, gmina Pacanów

Wnioskodawca:

Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów

Pełnomocnik: Pani Bogusława SIEDLECKA, adres korespondencyjny: ul. Tarnowska 16b, 33-131 Łęg Tarnowski

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie proszę o przesłanie ostatecznych postanowień (z klauzulą o nie wniesionych zażaleniach).
Informację można przesłać drogą e-mail: ug2@pacanow.pl, listownie lub faksem na nr 41 376 59 80

W załączeniu kserokopie:

projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego

Rozdzielnik:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, 25-361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6 - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną,
- Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych,
Starosta Buski, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
Starosta Buski, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie**, Zarząd Zlewni w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. J.Długosza 4A - w sprawach ochrony melioracji wodnych;
- Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Oddział Geologii**, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- Świętokrzyski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**, 25-516 Kielce, Al. IX Wieków 3, - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków;
- Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów**, 28-133 Pacanów, ul. Rynek 15 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Do wiadomości:

- Pełnomocnik,
- a.a. – IGPM
- publicznej: www.bip.pacanow.pl

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr Wiesław Skop

pieczęć mienna / podpis osoby upoważnionej



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PACANÓW
28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
www.pacanow.pl

PROJEKT DECYZJI

Pacanów, dnia2021 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2021

DECYZJA Nr2021

**Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: Pani Bogusławy Siedleckiej, ul. Klikowska 65 A, 33-100 Tarnów, działającej z pełnomocnictwem Gminy Pacanów, z dnia2021 r.,

ustalam na rzecz:

Gmina PACANÓW
z siedzibą: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), t. j. w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej istniejącego obiektu mieszkalno-usługowego na cele socjalne, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury gwarantującej prawidłowe jego funkcjonowanie,** obejmująca część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1346, położonej w miejscowości Pacanów, obręb: 0001 Pacanów, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto.

O zakresie rzeczowym inwestycji obejmującym: przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części usługowej istniejącego obiektu mieszkalno-usługowego (pomieszczenia użyteczności publicznej obejmujące parter obiektu – komisariat Policji) na cele mieszkalne – dwa odrębne lokale socjalne.

II. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, istniejący budynek po przebudowie i zmianie sposobu jego użytkowania w części będzie posiadał funkcję mieszkalną w zakresie opieki socjalnej.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkaniowe w zakresie opieki socjalnej dotyczy robót budowlanych niepowodujących zmiany dotychczasowych jego cech w zakresie gabarytu, formy, linii zabudowy jak też wskaźników zabudowy. W związku z powyższym, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego decyzją nie ustala się cech zabudowy terenu.

Strona 1 z 6

W związku z powyższym, ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania działki w dostosowaniu do nowej funkcji obiektu należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. **Zakres inwestycji nie skutkuje zmianą dotychczasowej powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki objętej decyzją.**

W zagospodarowaniu działki należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Podstawowe ich parametry, rodzaj nawierzchni, sposób obsługi komunikacyjnej a także parametry techniczne wynikające z cech funkcjonalnych inwestycji oraz uwarunkowań terenowych należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. **Ustala się możliwość wykorzystania istniejących miejsc postojowych oraz dotychczasowego zagospodarowania terenu przy jednoczesnym spełnieniu wymogów określonych w art. 34 ustawy – Prawo budowlane.**

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

Nieruchomość objęta decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii gminnej. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zmianami). Wnioskowane przedsięwzięcie nie skutkuje zmianą istniejącej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, którą tworzy istniejący budynek objęty decyzją i którą ustala się jako nieprzekraczalną.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839). Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dotyczy robót budowlanych niepowodujących zmiany jego cech w zakresie gabarytu i formy, w związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami).

Działka objęta decyzją nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza: terenami osuwisk, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych. Nieruchomość objęta niniejszą decyzją znajduje także poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), według map zagrożenia powodziowego, sporządzanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Działka położona jest w zasięgu JCWPd 115 – PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).

Teren objęty niniejszą decyzją znajduje się także w obszarze objętym ochroną prawną, ze względu na jego wartości historyczne, istotne dla lokalnego krajobrazu kulturowego: **Układ Urbanistyczny (XII-XIII w.).** Przedmiotem ochrony w tym przypadku jest zabytek nieruchomy, zdefiniowany w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), który stanowi, że zabytkiem tym jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. **Działania w ww. obszarze winny być realizowane z poszanowaniem jego zabytkowych wartości.** Winny eksponować chroniony obszar, a także utrzymać harmonię między wartością zabytku, a współczesną kreacją przestrzeni.

Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Działka objęta niniejszą decyzją, znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączenia budynków do istniejących systemów, który wynika z postanowień §26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Projektowany zakres inwestycji nie powoduje realizacji elementów infrastruktury poza zakres istniejących urządzeń:

- a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci /na dotychczasowych zasadach/;
- b) doprowadzenie wody – z sieci wiejskiej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci /na dotychczasowych zasadach/;
- c) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci /na dotychczasowych zasadach/;
- d) ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej nieruchomości; ustala się możliwość zaprojektowania innego systemu gwarantującego spełnienie wymogów przepisów odrębnych w tym zakresie;
- f) instalacja odgromowa i uziemiająca – zgodnie z wymogami Polskiej Normy w tym zakresie;
- g) odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;
- h) w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną;
- i) w zakresie obsługi komunikacyjnej – ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd, który winien spełniać parametry techniczne zjazdu publicznego określone w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Przebudowa zjazdu do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, stosownego zezwolenia zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420).

III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, kolorem czarnym i literami ABCDA, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów od: **Pani Bogusława Siedlecka, działająca z pełnomocnictwem Gminy Pacanów.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

1. Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie: RLO.6123. .2021 z dn. .2021 r.;
4. Burmistrzem Miasta i Gminy Pacanów w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie: z dn. .2021 r. ;
5. Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – Postanowienie: .2021 z dn. .2021 r. ;
6. Geologiem Powiatowym/Geologiem Wojewódzkim – Postanowienie: .2021 z dn. .2021 r. .

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w granicach administracyjnych miasta Pacanów, a zatem w przedmiotowej sprawie mają zastosowania postanowienia art. 10 lit. „a” ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. **Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**
2. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.
4. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
7. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
8. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;

9. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
10. W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
11. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
12. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec /posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.


mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Załączniki:

- Nr 1 – graficzny – linie rozgraniczające teren inwestycji – kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000
Nr 2 – analiza i wyniki analizy określające wymagania w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. - IGPM

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji/

.....
Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami)

UWAGA: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – na stronie 6 niniejszej decyzji, oraz na stronach:
<http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny/3,59,59,p.html>
http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828

PROJEKT DECYZJI WZ

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

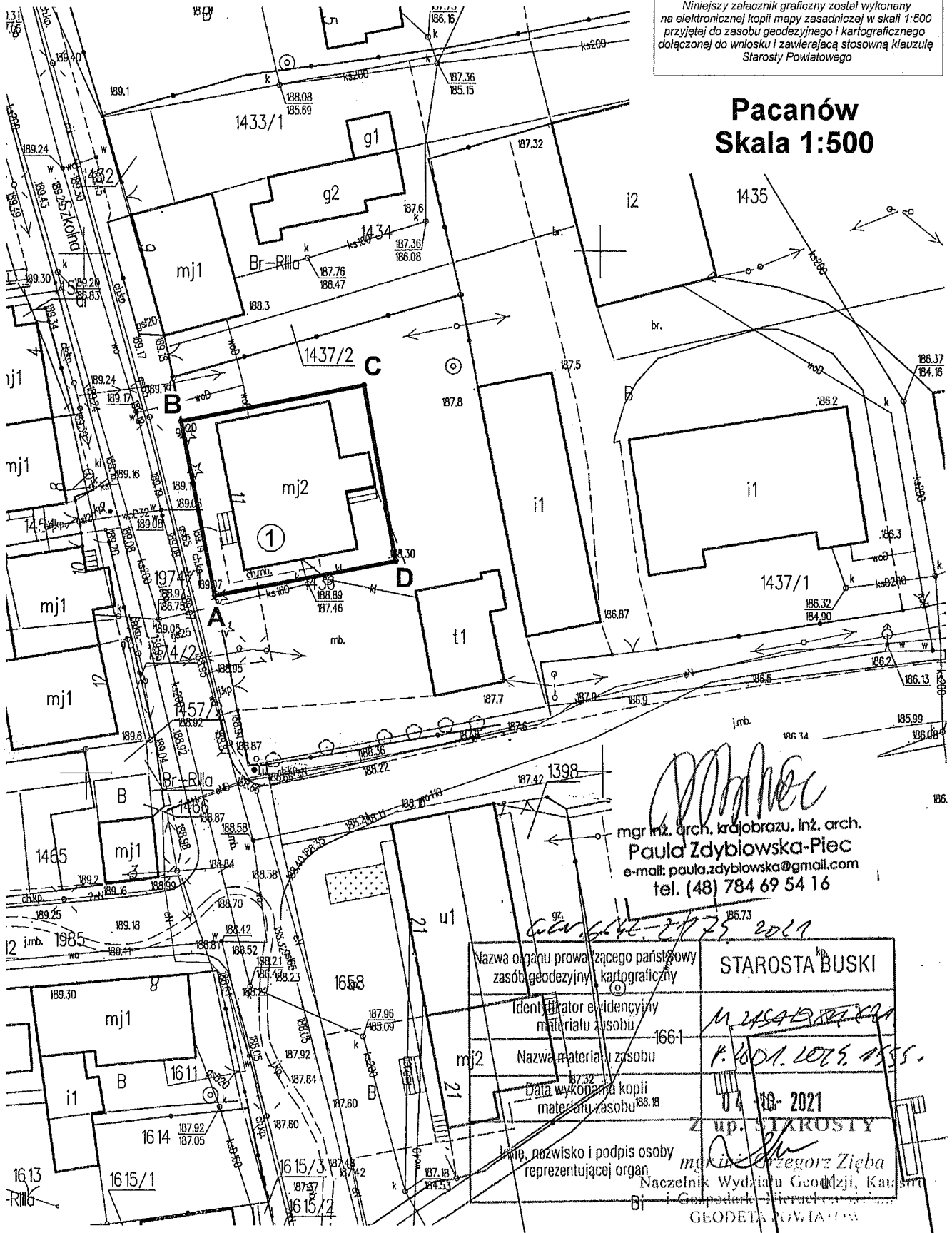
Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016r.), zwanej dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami). Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są strony postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy, o której mowa w ww. pkt. 3, i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań;
5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

PROJEKT DECYZJI

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dołączonej do wniosku i zawierającą stosowną klauzulę Starosty Powiatowego

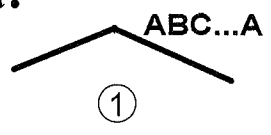
Pacanów Skala 1:500



GEN. 6145-2725 2011

| | |
|---|---|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA BUSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | <i>M. 2454 B...</i> |
| Nazwa materiału zasobu | <i>P. 1001. 1019. 1555.</i> |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | <i>04 10 2021</i> |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>mgr inż. Krzysztof Zięba</i> Naczelnik Wydziału Geodazji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Biuro Powiatowego Urzędu Starosty GEODETA POWIATOWY |

Legenda:



linia rozgraniczająca teren inwestycji
istniejący budynek objęty decyzją