



URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie

T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80

NIP 655-11-84-418 Regon 000548710

www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 22.11.2022 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.5.2022

Otrzymują wg rozdzielnika (jak niżej):

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 5a, 6, 8, 9 art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wnosi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „BUS4491B” wraz z niezbędną infrastrukturą gwarantującą prawidłowe jej funkcjonowanie,

obejmująca nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym **3183**, położoną w miejscowości Biechów, **obreb 0001 Biechów**, gmina Pacanów;

Wnioskodawca:

P4 Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa

Pełnomocnik: Pan Paweł Ponikowski, ul. Odkryta 36/10, 03-140 Warszawa,

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Ząbybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie proszę o przesłanie ostatecznych postanowień (z klauzulą o nie wniesionych zażaleniach).
Informacje można przesłać drogą e-mail: ug2@pacanow.pl, listownie lub Skrytka ePUAP: /758oq3xsuk/skrytka lub /758oq3xsuk/SkrytkaESP

W załączeniu kserokopie:

projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym

Rozdzielnik:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, 25-361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6 - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną (art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o p.i z.p.),
2. **Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracjach wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o p.i z.p.),
Starosta Buski, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy o p.i z.p.)
Starosta Buski, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o p.i z.p.)
3. **Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie**, Zarząd Zlewni w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. J. Długosza 4A - w sprawach ochrony melioracji wodnych; (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o p.i z.p.)
4. **Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Oddział Geologii**, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o p.i z.p.)
5. **Świętokrzyski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**, Paderewskiego 34A, 25-001 Kielce, - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o p.i z.p.),
6. **Zarząd Powiatu, Powiatowy Zarząd Dróg**, 28-100 Busko-Zdrój, Welech 146 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p.i z.p.),

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik,
2. a.a. – IGPM
3. publicznej: www.bip.pacanow.pl

**BURMISTRZ
MIASTA/GMINY**

mgr Wiesław Skop

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej/



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PACANÓW
28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
www.pacanow.pl

PROJEKT DECYZJI

Pacanów, dnia .2022 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.5.2022

DECYZJA Nr .2022

**Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku: P4 Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Pawła Ponikowskiego, ul. Odkryta 36/10, 03-140 Warszawa, z dnia 28.10.2022 r.;

ustalam na rzecz:

P4 Sp. z o.o.,
z siedzibą: ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa,

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), t. j. w zakresie łączości publicznej.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

- 1) Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „BUS4491B” wraz z niezbędną infrastrukturą gwarantującą prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 3183, położoną w miejscowości Biechów, obwód 0001 Biechów, gmina Pacanów;

O zakresie programowym inwestycji obejmującym:

- a) wieżę konstrukcji kratowej, stalowa o wysokości 56,35 m n.p.t. (wraz z instalacją odgromową) o wymiarach poziomych 12 m x 12 m i współrzędnych geograficznych środka wieży – 50°22'52,9''N, 20°59'29,1''E;
- b) urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze wraz z wewnętrzną linią zasilającą i przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizację teletechniczną /na przyłączy światłowodowe/;
- c) ogrodzenie systemowe wieży;
- d) system antenowy zainstalowany na projektowanej wieży:
- anteny sektorowe (szt. 9):
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L081M1/L181M1/L211M1/N211M1), o azymucie 130 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L081M2/L181M2/L211M2/N211M2), o azymucie 130 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L082M1/L182M1/L211M1/N212M1), o azymucie 240 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L082M2/L182M2/L212M2/N212M2), o azymucie 240 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L083M1/L183M1/L213M1/N213M1), o azymucie 350 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;
 - Huawei/ADU4518R8v06 (L083M2/L183M2/L213M2/N213M2), o azymucie 350 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 12 stopni;

Strona 1 z 6

DECYZJA Nr 0.2022

Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak sprawy: IGPM.6733.5.2022

- Huawei/A704517ROv06 (G091/U091), o azymucie 130 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 10 stopni;
- Huawei/A704517ROv06 (G092/U092), o azymucie 240 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 10 stopni;
- Huawei/A704517ROv06 (G093/U093), o azymucie 350 stopni, wysokości zawieszenia 53,00 m n.p.t., tilt 10 stopni;
 - anteny radiolinii (szt. 4):
- RL1 o azymucie 32 stopnie, średnicy anteny 0,6 m, wysokości zawieszenia 50,80 m n.p.t.;
- RL2 o azymucie 81 stopni, średnicy anteny 0,6 m, wysokości zawieszenia 50,80 m n.p.t.;
- RL3 o azymucie 238 stopni, średnicy anteny 0,6 m, wysokości zawieszenia 50,80 m n.p.t.;
- RL4 o azymucie 279 stopni, średnicy anteny 0,6 m, wysokości zawieszenia 50,80 m n.p.t..

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., poz. 1864 ze zmianami), **obiekt objęty decyzją należy do telekomunikacyjnych obiektów budowlanych.**

Przez telekomunikacyjny obiekt budowlany rozumie się linię kablową podziemną, linię kablową nadziemną, kanalizację kablową, antenowe wieże, maszty i konstrukcje wsporcze, kontenery telekomunikacyjne oraz szafy kablowe. Wobec powyższego, przedsięwzięcie winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., poz. 1864 ze zm.).

System antenowy należy umieścić na projektowanej wieży w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie, w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo Budowlane.

Za obligatoryjnie uznaje się sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1609), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1169).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga zgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Nieruchomość objęta decyzją przylega do publicznej o kategorii powiatowej. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.). Dla drogi powiatowej odległość ta na terenach zabudowy miast i wsi została określona na min. 8,0m od krawędzi jezdni, którą jako nieprzekraczalną ustala się dla wnioskowanego zamierzenia.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją **nie jest zaliczone** do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem **nie wymaga** uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Działka objęta decyzją **nie znajduje się** w obszarze Natura 2000.

Nieruchomość **znajduje się** w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). **Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.**

Przedsięwzięcie usytuowane jest **poza** terenami osuwisk, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalni i ujęć wód podziemnych. Nieruchomość objęta niniejszą decyzją **znajduje także poza terenami** szczególnego zagrożenia powodzią – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), według map zagrożenia powodziowego, sporządzanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Działka **położona jest** w zasięgu JCWPd

115 – PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). W przypadku wystąpienia na terenie objętym decyzją urzędzeń melioracji wodnych, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia warunków wykonania przejścia danego urządzenia lub lokalizacji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

Z uwagi na położenie nieruchomości objętej niniejszą decyzją w biernej strefie ochrony archeologicznej, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stosownie do postanowień art. 31 przytoczonej ustawy istnieje obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych w takim zakresie w jakim planowana inwestycja będzie naruszać stanowisko archeologiczne t. j. nawarstwienie kulturowe stanowiska. Zakres niezbędnych badań określa w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o projekt budowlany i projekt zagospodarowania, który Inwestor winien przedłożyć do uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego. Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne jest urządzeniem bezobsługowym, działającym samoczynnie, wymagającym jedynie okresowego dozoru technicznego, zatem nie będzie posiadać stałej obsługi. W związku z powyższym, zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie spowoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków. Zasilanie stacji bazowej w energię elektryczną – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci (PGE Dystrybucja S.A., na warunkach określonych przez zarządcę sieci). Stacja winna posiadać własną instalację odgromową i uziemiającą, określoną Polską Normą w tym zakresie.

Ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd. Zjazd winien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności winien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych. Przebudowa zjazdu do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, stosownego zezwolenia zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- pozbawienie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją mianaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmieniającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.).

III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

Zasięg rozgraniczający teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEFGA na mapie zasadniczej w skali 1:0000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów od: **P4 Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Pawła Ponikowskiego, ul. Odkryta 36/10, 03-140 Warszawa.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

- Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – Postanowienie: .2022 z dn. .2022 r.;
- Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie: RLO.6123. .2022 z dn. .2022 r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowienie: .2022 z dn. .2022 r.;
- Geologiem Powiatowym/Geologiem Wojewódzkim – Postanowienie: .2022 z dn. .2022 r. .

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczanego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który ułacił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej w wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1326 ze zm.), bowiem obejmuje inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla której nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Projektowana stacja bazowa ma na celu zapewnienie użytkownikom telefonii komórkowej lepszą łączność w rejonie lokalizacji, oraz zapewnienie optymalnego funkcjonowania sieci pomiędzy stacjami bazowymi i ruchomymi w warunkach nie powodujących negatywnych skutków dla środowiska. Nadto, zgodnie z obowiązującym prawem, obiekty budowlane podlegają okresowym przeglądom, w trakcie których sprawdzana jest poprawność funkcjonowania poszczególnych urządzeń oraz stan techniczny konstrukcji. Planowana inwestycja jest inwestycją o znaczeniu lokalnym w świetle art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia

- odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - organ, do którego skierowano zgłoszenie, wnieśli sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
 3. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Przepis art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z zastrzeżeniem przekroczenia terminów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.
 4. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
 5. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 6. W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone;
 7. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 8. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. Andrzej, inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec /posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.


mgr inż. arch. krajoznawcy, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Załączniki:

Nr 1 – graficzny – linie rozgraniczające teren inwestycji – kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. – IGPM

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późniejszymi zmianami)
tytułem w kwocie: warunki zabudowy 598 zł., pełnomocnictwo 17 zł.
wpłata na r-k bankowy Gminy Pacanów z dnia 27.10.2022 r.
Nr 82851700670040040061720073

UWAGA: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – na stronie 6 niniejszej decyzji, oraz na stronach: <http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjnyv.3.59.59.p.html> http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji/

KLAUZULA INFORMACYJNA – RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

PROJEKT DECYZJI

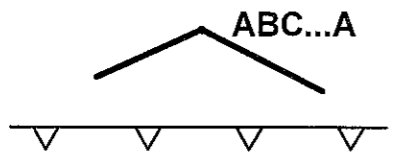


CW.6632.490.2022.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>M.45401/00</i>
Nazwa materiału zasobu	<i>P.2601.2011.1555</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	08-09-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>mgr inż. Sławomir Sadowski</i> Kierownik Referatu Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

[Signature]
mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Legenda:



linia rozgraniczająca teren inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dołączonej do wniosku i zawierającą stosowną klauzulę Starosty Powiatowego

Biechów
Skala 1:1000