



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PACANÓW
28-133 PACANÓW**

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
www.pacanow.pl

PROJEKT DECYZJI

Pacanów, dnia .2024 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2024

DECYZJA Nr .2024

**Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie **art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), oraz **art. 104 i 107** ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku: **Gminy Pacanów**, reprezentowanej przez Pełnomocnika **Pana Konrada Rachuna, ul. Karbońska 5/10, 25-636 Kielce**, złożonego dnia 22.01.2024 r.,

ustalam na rzecz:

**Gminy Pacanów,
z siedzibą: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów**

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu **art. 6 pkt. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), t. j. w zakresie **budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków**.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą gwarantującą prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca część nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 333, 330, 326, 324, 322, 320, 317, 314, 311, 308, 306, 303, 300, 485, 1944, 1948, 1947, 193, 200, 201, 202, 203 oraz 204, położonych w miejscowości gminnej Pacanów, **obręb 0001 Pacanów**;
- 22/1, 23/3, 23/4, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 26/7, 26/6, 26/5, 26/4, 26/2, 30/1, 31/1, 32/3, 32/4, 33/2, 33/3, 34, 35/1, 35/2, 36, 39, 40, 42, 43, 44, 49, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 56/1, 58/1, 59, 60/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 66, 67, 68, 70/1, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79/1, 81/1, 82/1, 82/2, 83/1, 85, 86, 87, 88/2, 88/3, 88/4, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 96, 97, 98, 102, 103, 106/2, 106/3, 107/2, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 137, 138/4, 139, 140, 159, 165, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/9, 203/10, 203/11, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/23, 205/58, 201/30, 209, 210/2, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 oraz 235 położonych w miejscowości Kwasów, **obręb 0026 Kwasów, gmina Pacanów**.
- 921, 913, 231, 933, położonych w miejscowości Sroczków, **obręb 0027 Sroczków, gmina Pacanów**.

O zakresie programowym inwestycji obejmującym: budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej (kanał sanitarny \varnothing 160 do 200 mm, rurociąg tłoczny \varnothing 90 do 110 mm) o długości całkowitej do 6000,0 m (6,0 km) oraz budowę pompowni ścieków sanitarnych \varnothing 1500 mm (do 2 kpl.).

II. WARUNKI I SZCZEGÓLWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji

Strona 1 z 7

o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **przedsięwzięcie objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.**

Dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące warunki:

- a) **kanalizacja w systemie grawitacyjnym (Ø160 mm do Ø200 mm) i tłocznym (Ø90 mm do Ø110 mm) –** włączona w układ istniejącej sieci na warunkach włączenia określonych przez właściwego zarządcę;
- b) **skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacyjnej z uzbrojeniem podziemnym** winny być bezkolizyjne z zachowaniem obowiązujących przepisów i warunków określonych przez ich zarządców;
- c) **przejścia pod drogami na warunkach właściwych zarządców;**
- d) **sieć oraz pozostałe instalacje należy wykonać z materiałów dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje państwowe do tego uprawnione;**
- e) **przedsięwzięcie objęte decyzją nie może naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.**

Trasa projektowanej sieci winna przebiegać przez teren prywatnych właścicieli za ich zgodą, zaś w pasie dróg wewnętrznych (stanowiących mienie gminne) oraz dróg publicznych o kategorii gminnej i powiatowej – za zgodą właściwych zarządców, według generalnych zasad określonych w załączniku graficznym Nr I, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Ostateczny sposób przebiegu sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi należy uściślić na etapie postępowania zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo Budowlane.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), zmienionym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1169).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), bowiem osiąga progi określone w §3 ust. 1 pkt. 81 ww. rozporządzenia. Podjęcie niniejszej decyzji zostało zatem poprzedzone uzyskaniem decyzji „o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Decyzją ZNAK: ROŚ.6220.4.2023 z dnia 06.10.2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dołączoną do wniosku Inwestorskiego, Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji w miejscowości Kwasów, gmina Pacanów, jednocześnie określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- inwestycja powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji;
- zabronione jest wprowadzenie obcych gatunków roślin oraz gatunków inwazyjnych, stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin;
- wszystkie materiały, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Podczas realizacji inwestycji należy zminimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów;
- wszelkie odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- teren inwestycji należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych powstałych np. w przypadku awarii pojazdu;

- zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rowów nieewidencyjnych;
- prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejącą podziemną sieć drenarską, a w przypadku braku takiej możliwości należy zaplanować działania związane z przebudową systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- teren po wykonaniu robót budowlanych należy pozostawić bezwzględnie uporządkowany;
- teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo wodnego przed zanieczyszczeniami;
- w przypadku tankowania pojazdów i urządzeń budowlanych na terenie budowy zaleca się, aby czynności te były przeprowadzane na specjalnie utwardzonym do tego terenie, który uprzednio powinien zostać wyposażony w specjalistyczny sprzęt do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Spełnienie przez Inwestora wymagań wykazanych w decyzji na etapie realizacji i eksploatacji nie spowoduje wzrostu uciążliwości na środowisko. **Zawarte w decyzji warunki w pełnym zakresie uznaje się za obowiązujące.**

Teren objęty decyzją nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

Zamierzenie znajduje się w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych. Teren objęty decyzją położona jest w zasięgu JCWPd 115 – PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Na terenie objętym planowanym zamierzeniem występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjny R-2a. Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. „a” ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych. W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych na własny koszt.

Przebudowa, likwidacja lub budowa nowych urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Jednocześnie informuje się, że w granicach inwestycji przebiegają rowy niewidniejące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji w zasięgu zespołu dworsko-parkowego w Kwasowie (objętego ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków), oraz w zasięgu biernej strefy ochrony archeologicznej – przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Stosownie do postanowień art. 31 ust 1 i 2 przytoczonej ustawy istnieje obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych w takim zakresie w jakim planowana inwestycja będzie naruszać stanowisko archeologiczne t. j. nawarstwienie kulturowe stanowiska. Zakres niezbędnych badań określa w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o projekt budowlany i projekt zagospodarowania, który Inwestor winien przedłożyć do uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego. Obiekty budowlane (wchodzące w skład zespołu dworsko-parkowego) oraz zieleń wysoka (pozostałości XIX w. kompozycji parkowej) winny zostać bezwzględnie zachowane w nienaruszonej kondycji zdrowotnej i estetycznej. Za obligatoryjne uznaje się zminimalizowanie ryzyka jakichkolwiek uszkodzeń systemów korzeniowych istniejących w obszarze zabytkowego zespołu zadrzewień i zakrzewień. Na etapie pozwolenia na budowę, w projekcie budowlanym powinny znaleźć się informacje o zastosowaniu inżynierskich rozwiązań bezinwazyjnych ze wskazaniem właściwej technologii prowadzenia prac. Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla projektowanej sieci – z istniejących sieci, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

Dostępność komunikacyjna dla celów konserwacyjnych – od istniejących dróg wewnętrznych (stanowiących mienie gminne) oraz publicznych o kategorii gminnej i powiatowej, w zasięgu których planuje się realizację przedsięwzięcia.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.).

III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

Ze względu na liniowy charakter przedsięwzięcia, zasięg rozgraniczający teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów od: **Gminy Pacanów, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Konrada Rachuna, ul. Karbońska 5/10, 25–636 Kielce.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. **W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zastrzeżenie wnieśli: Pani Marianna Lolo /adres w aktach/, Pan Karol Kopeć /adres w aktach/ oraz Pani Halina Piątek-Górnicz /adres w aktach/ którzy w pismach z datą wpływu 20.02.2024 r., 22.02.2024 oraz 28.02.2024 r. nie wyrażają zgody na realizację wnioskowanego zamierzenia na terenie nieruchomości stanowiących Ich własność. Należy stwierdzić, iż zastrzeżenia wniesione na przez ww. Strony nie mogą skutkować odmową ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, bowiem odnoszą się do kwestii własnościowych – nierozstrzyganych w tym postępowaniu administracyjnym. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego rozstrzyga wyłącznie w zakresie określonym art. 54 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do skonkretyzowanego wniosku inwestorskiego i nie może przesądzać w sprawach będących poza zakresem kompetencji wyznaczonej przepisami prawa dla organu podejmującego decyzję. Decyzja nie rodzi także praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich. Samo wydanie decyzji nie tworzy zatem zmiany w sferze praw rzeczowych, dotyczy to również podmiotów znajdujących się w kręgu oddziaływań inwestycji. Na tym etapie ochrona interesów osób trzecich jest ograniczona i nie obejmuje badania inwestycji w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Z brzmienia art. 56 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie której podejmowana jest niniejsza decyzja, jednoznacznie wynika, że „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, co ma miejsce w danej sprawie. Zgodnie bowiem z orzecznictwem sądów administracyjnych, organ orzekający w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może**

ingerować w kompetencje organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę i w sposób władczy orzekać w kwestiach, które mogą stać się przedmiotem rozważań dopiero na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. Wylączny brak zgody nie może skutkować odmową ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jeżeli w tym postępowaniu biorący udział na prawach strony Pani Marianna Lolo, Pan Karol Kopeć oraz Pani Halina Piątek-Górnica, po zapoznaniu się z projektem budowlanym uznają, że przyjęte w nim rozwiązania naruszają Ich interes prawny, wówczas mogą przedsięwziąć środki przewidziane prawem. Na obecnym etapie dokonanych rozstrzygnięć w zakresie wymaganym dla decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego nie został naruszony interes prawny w kwestiach poruszonych przez ww. Strony.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie: RLO.6123. .2024 z dn. .2024 r.;
4. Starostą Buskim w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż kopalin i ujęć wód podziemnych – Postanowienie: RLO.644. z dn. r.;
5. Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego Oddział Geologii, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielce 3 – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5 i 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. ŚWKZ w Kielcach – Postanowienie: .2024 z dn. .2024 r.;
7. Burmistrzem Miasta i Gminy Pacanów - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie: IGPM.7230. .2024 z dn. .2024 r.
8. Zarząd Powiatu, Powiatowy Zarząd Dróg, 28-100 Busko-Zdrój, Welecz 146 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie: PZD-S4.466. z dn. .2024 r.;

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczanego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.), bowiem nie powoduje wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania terenu następuje na okres czasowy t. j. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Przepis art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z zastrzeżeniem przekroczenia terminów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.
4. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, III a i b oraz użytków rolnych klas IV, IV a i b, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, którą w przypadku występowania jednego z wymienionych gruntów w zasięgu terenu objętego decyzją, należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
5. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
6. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
7. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
8. W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
9. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
10. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec /posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Załączniki:

Nr 1 – graficzny w 6 częściach (kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. - IGPM

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji/

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami)*

UWAGA: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – poniżej, oraz na stronach: <http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny,3,59,59,p.html> http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00–193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.