

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Pacanów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**) (TERYT: 260104_5.0027.400)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	20.05.2026 r.	3459/26	obręb Sroczków, dz. ewid. nr 400 (TERYT: 260104_5.0027.400)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Działka nie stanowi żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie jest zlokalizowana na obszarach koncentracji i rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazanych w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu opracowywanej Strategii Rozwoju Gminy Pacanów na lata 2025–2035.
2	21.05.2026 r.	3497/26	obręb Karsy Dolne, dz. ewid. nr 6/1 (TERYT: 260104_5.0005.6/1)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%, w tym w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych. Działka nie stanowi żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	26.05.2026 r.	3571/26	obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 1198 (TERYT: 260104_5.0017.1198)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SU) poprzez poszerzenie tej strefy o 20–30 m w głąb działki lub umożliwienia realizacji budynków gospodarczych. Wskazana w uwadze część działki nie stanowi żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu rolnych objętych ochroną, co nie pozwala na rozszerzenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla wnioskowanej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia realizacji budynków gospodarczych.
4	28.05.2026 r.	3634/26	obręb Żabiec, dz. ewid. nr 809 (TERYT: 260104_5.0024.809) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 810 (TERYT: 260104_5.0024.810) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 811 (TERYT: 260104_5.0024.811) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 812 (TERYT: 260104_5.0024.812)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działek w strefie usługowej w części objętej dotychczas strefą produkcji rolniczej (SR). Wskazany obszar został objęty strefą usługową (SU).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
5	28.05.2026 r.	3635/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 1210/3 (TERYT: 260104_4.0001.1210/3)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) do przebiegającej przez działkę linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Działka we wnioskowanej części została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			obręb Pacanów, dz. ewid. nr 1295 (TERYT: 260104_4.0001.1295)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła usunięcia z działki strefy ochrony zabytku nieruchomego. Uwaga w zakresie pozbowienia działki strefy ochrony zabytku nieruchomego jest bezprzedmiotowa, ponieważ plan ogólny nie reguluje tej kwestii. Ochrona zabytków nieruchomych wynika z przepisów odrębnych.
6	28.05.2026 r.	3636/26	obręb Słupia, dz. ewid. nr 374/1 (TERYT: 260104_5.0018.374/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na całość działki. Działka w części dotychczas ujętej w strefie otwartej (SO) została objęta strefą usługową (SU) z uwagi na lokalizację bezpośrednio przy drodze krajowej i drodze gminnej. Jedynie niewielki fragment pozostał w strefie otwartej (SO) z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%, w tym w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych.
			obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 326/1 (TERYT: 260104_5.0017.326/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na całość działki, która aktualnie jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka w części dotychczas ujętej w strefie otwartej (SO) i znajdującej się w sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej i wyposażona w podstawowe sieci infrastruktury technicznej została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
7	28.05.2026 r.	3637/26	obręb Rataje Karские, dz. ewid. nr 68 (TERYT: 260104_5.0016.68) obręb Rataje Karские, dz. ewid. nr 67 (TERYT: 260104_5.0016.67)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła włączenia fragmentów działek położonych przy drodze do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ została poszerzona częściowo na obszar wskazany w uwadze. Pozostałe wskazane fragmenty działek nie zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ, z uwagi na położenie ich na obszarach gruntów rolnych chronionych.
			obręb Rataje Karские, dz. ewid. nr 69/7 (TERYT: 260104_5.0016.69/7)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła włączenia części działki położonej przy drodze do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ została poszerzona częściowo na obszar wskazany w uwadze. Pozostała wskazana część działki nie została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 67SJ z uwagi na położenie na obszarach gruntów rolnych chronionych oraz położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%, w tym w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
8	28.05.2026 r.	3639/26	obręb Chrzanów, dz. ewid. nr 103 (TERYT: 260104_5.0003.103) obręb Chrzanów, dz. ewid. nr 98 (TERYT: 260104_5.0003.98) obręb Chrzanów, dz. ewid. nr 99/1 (TERYT: 260104_5.0003.99/1) obręb Chrzanów, dz. ewid. nr 97/3 (TERYT: 260104_5.0003.97/3) obręb Chrzanów, dz. ewid. nr 97/5 (TERYT: 260104_5.0003.97/5)	Uwaga uwzględniona	nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych. Uwaga dotyczyła włączenia działek w całości do strefy gospodarczej oraz ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m. Działki zostały objęte strefą gospodarczą (SP). Dla stref ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 30 m.
9	28.05.2026 r.	3650/26, 3651/26	obręb Kępa Lubawska, dz. ewid. nr 309 (TERYT: 260104_5.0008.309)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia wskazanej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka objęta została w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), z uwagi na spełnienie wymogów w zakresie dopuszczenia rozszerzenia w jej granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wskazane w uwadze parametry zabudowy zostały uwzględnione. Na etapie planu ogólnego nie ma możliwości uszczegółowienia regulacji w zakresie typu zabudowy jednorodzinnej. Wskazana w uwadze zabudowa wolnostojąca będzie mogła być uregulowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy.
10	28.05.2026 r.	3659/26, 3740/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 1089/1 (TERYT: 260104_4.0001.1089/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Częściowo skorygowano zasięg wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w celu umożliwienia budowy wiat i garaży w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część położona jest w strefie ochronnej cmentarzy, gdzie nie ma możliwości wyznaczenia strefy z funkcją mieszkaniową. Ta część ujęta została w strefie cmentarzy.
11	29.05.2026 r.	3676/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 579 (TERYT: 260104_4.0001.579) obręb Sroczków, dz. ewid. nr 581 (TERYT: 260104_5.0027.581) obręb Sroczków, dz. ewid. nr 582 (TERYT: 260104_5.0027.582) obręb Sroczków, dz. ewid. nr 579 (TERYT: 260104_5.0027.579)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka ujęta była w całości we wnioskowanej strefie. W związku z tym korekta nie była wymagana. Uwaga dotyczyła poszerzenia w głąb działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) o 20–30 m. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została poszerzona na głębokość łącznie do 50 m od drogi publicznej. Ponadto w jej bezpośrednim sąsiedztwie na głębokość około 35 m od strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczona została strefa produkcji rolniczej (SR).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
12	29.05.2026 r.	3678/26	obręb Sroczków, dz. ewid. nr 580 (TERYT: 260104_5.0027.580) obręb Sroczków, dz. ewid. nr 443 (TERYT: 260104_5.0027.443)	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła wyznaczenia dla całej działki strefy zieleni i rekreacji (SN). Wniosek obejmował całość działki, jednak strefę zieleni i rekreacji (SN) ustalono jedynie dla jej części niezadrzewionej, w związku z czym uwagę uwzględniono częściowo. Uwaga dotyczyła wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy zieleni i rekreacji (SN). Dla części działki położonej przy drodze publicznej wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji (SN).
13	01.06.2026 r.	3745/26	obręb Sroczków, dz. ewid. nr 515 (TERYT: 260104_5.0027.515) obręb Słupia, dz. ewid. nr 357 (TERYT: 260104_5.0018.357) obręb Słupia, dz. ewid. nr 353 (TERYT: 260104_5.0018.353)	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła objęcia działki strefą produkcji rolniczej (SR). Wskazana w uwadze część działki została ujęta w strefie produkcji rolniczej (SR). Uwaga dotyczyła objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek dotyczył objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na dostęp działki do infrastruktury technicznej. Działka objęta została strefą produkcji rolniczej. Brak możliwości objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I–II, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Droga przy której zlokalizowana jest działka nie posiada statusu drogi publicznej. Działka w części położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki wskazana w uwadze ujęta została w strefie produkcji rolniczej (SR) z uwagi na położenie poza obszarami dla których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy z zabudową mieszkaniową oraz poza obszarami wskazanymi w Strategii Rozwoju Gminy jako obszary rozwoju i koncentracji funkcji mieszkaniowej.
14	01.06.2026 r.	3752/2026	strefa planistyczna: 7SP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ustalenia dla strefy gospodarczej o symbolu 7SP maksymalnej wysokości do 95 m. Skorygowano wysokość do 30 m. Na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwość ustalenia wysokości wyższej niż ustalona dla strefy, gdyż w tym zakresie nie jest wymagana zgodność z planem ogólnym. Wysokość 95 m stanowi na tym etapie wartość znacznie przekraczającą wysokość istniejących obiektów budowlanych w gminie.
15	03.06.2026 r.	3816/26	obręb Kępa Lubawska, dz. ewid. nr 60 (TERYT: 260104_5.0008.60)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w części do rowu melioracyjnego. Działka częściowo objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała wnioskowana część działki ujęta w strefie produkcji rolniczej (SR).
			obręb Kępa Lubawska, dz. ewid. nr 300/1 (TERYT: 260104_5.0008.300/1)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wskazanej działce, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**) Miasta i Gminy Pacanów	Propozycja rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została poszerzona na część działki zlokalizowaną bezpośrednio przy drodze publicznej.
16	03.06.2026 r.	3817/26	strefa planistyczna: 5SP	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła korekty maksymalnej wysokości zabudowy we wskazanej strefie gospodarczej do 30 m. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona zgodnie z treścią uwagi.
			strefa planistyczna: 11SO, 134SR	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy produkcji rolniczej (SR) na części od końca strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową o symbolu 327SZ do końca strefy gospodarczej o symbolu 5SP. Strefa produkcji rolniczej o symbolu 134SR została skorygowana zgodnie z treścią uwagi.
17	05.06.2026 r.	3841/26	obręb Słupia, dz. ewid. nr 804 (TERYT: 260104_5.0018.804) obręb Słupia, dz. ewid. nr 794 (TERYT: 260104_5.0018.794)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła objęcia działek strefą produkcji rolniczej (SR). Działki nie mogą zostać objęte strefą umożliwiającą realizację inwestycji budowlanych z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%, w tym w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych.
18	08.06.2026 r.	3867/26	obręb Grabowica, dz. ewid. nr 92/3 (TERYT: 260104_5.0004.92/3) obręb Grabowica, dz. ewid. nr 145/1 (TERYT: 260104_5.0004.145/1) obręb Grabowica, dz. ewid. nr 143/1 (TERYT: 260104_5.0004.143/1) obręb Grabowica, dz. ewid. nr 141 (TERYT: 260104_5.0004.141)	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działka w całości objęta została strefą otwartą z uwzględnionym terenem elektrowni słonecznej. Uwaga dotyczyła ujęcia działek w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działki zostały częściowo objęte strefą otwartą (SO) z uwzględnionym terenem elektrowni słonecznej. Zasięg strefy ograniczono z uwagi na położenie w sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej, w tym na wskazanych działkach. Uwaga dotyczyła ujęcia działki w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działka częściowo objęta strefą otwartą z uwzględnionym terenem elektrowni słonecznej. Zasięg strefy ograniczony z uwagi na położenie w sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej.
			obręb Komorów, dz. ewid. nr 278/1 (TERYT: 260104_5.0009.278/1)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. W granicach wskazanej działki nie uwzględniono możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. Dla inwestycji wydana została odmowna decyzja środowiskowa z uwagi na protesty mieszkańców i wątpliwości dotyczące wpływu inwestycji na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze, powołująca się na zasadę przeczności i przewencji.
			obręb Słupia, dz. ewid. nr 599/1 (TERYT: 260104_5.0018.599/1) obręb Słupia, dz. ewid. nr 1202/1 (TERYT: 260104_5.0018.1202/1)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działek w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działki objęto strefą otwartą (SO) bez możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Działki położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obręb Żabiec, dz. ewid. nr 423 (TERYT: 260104_5.0024.423) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 424/2 (TERYT: 260104_5.0024.424/2) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 424/3 (TERYT: 260104_5.0024.424/3) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 424/4 (TERYT: 260104_5.0024.424/4) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 266/2 (TERYT: 260104_5.0024.266/2) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 262 (TERYT: 260104_5.0024.262) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 263 (TERYT: 260104_5.0024.263)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ujęcia działek w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działki zostały częściowo objęte strefą otwartą (SO) z uwzględnionym terenem elektrowni słonecznej. Zasięg strefy ograniczono z uwagi na położenie w sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%.
19	08.06.2026 r.	3874/26	obręb Karsy Małe, dz. ewid. nr 208/4 (TERYT: 260104_5.0007.208/4)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w całości w strefie otwartej (SO) z uwzględnieniem terenu elektrowni słonecznej. Działka częściowo objęta strefą otwartą z uwzględnionym terenem elektrowni słonecznej. Zasięg strefy ograniczony z uwagi na położenie w sąsiedztwie planowanych budynków mieszkalnych. Działka częściowo położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%.
20	08.06.2026 r.	3879/26	obręb Kółko Żabieckie, dz. ewid. nr 495/1 (TERYT: 260104_5.0010.495/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym. Objęta uwagą część działki znajduje się w znacznej części w obszarze ochronnym wału przeciwpowodziowego, w której obowiązują ograniczenia w zakresie prowadzenia prac budowlanych. Dlatego tylko w niewielkim zakresie możliwa była korekta granicy wskazanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
21	09.06.2026 r.	3926/26	obręb Kółko Żabieckie, dz. ewid. nr 119 (TERYT: 260104_5.0010.119)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Działka nie jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej, jak również nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Nie jest położona na obszarach na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
22	09.06.2026 r.	3928/26	obręb Kwasów, dz. ewid. nr 140 (TERYT: 260104_5.0026.140)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla wskazanej działki w części przy drodze zlokalizowanej na działce nr 81/1. Działka we wskazanej części została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie przy drodze gminnej, dostęp do infrastruktury technicznej i położenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy w obszarze rozwoju i koncentracji funkcji mieszkaniowej wskazanym na modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej w projekcie Strategii Rozwoju Gminy na lata 2025-2035.
23	11.06.2026 r.	3954/26	obręb Wójcza, dz. ewid. nr 165/2 (TERYT: 260104_5.0021.165/2)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczonej dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka została objęta prawie w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na to iż znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
24	11.06.2026 r.	3982/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 1918 (TERYT: 260104_4.0001.1918)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy otwartej (SO), którą objęto wskazaną działkę, na strefę usługową (SU). Działka we wskazanej części została objęta strefą usługową.
25	12.06.2026 r.	4002/26	obręb Słupia, dz. ewid. nr 53/3 (TERYT: 260104_5.0018.53/3) obręb Słupia, dz. ewid. nr 53/4 (TERYT: 260104_5.0018.53/4)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy produkcji rolniczej (SR) wyznaczonej dla działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki nie stanowią żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie są zlokalizowane na obszarach koncentracji i rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazanych w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu opracowywanej Strategii Rozwoju Gminy Pacanów na lata 2025-2035.
26	12.06.2026 r.	4003/26	obręb Żabiec, dz. ewid. nr 5 (TERYT: 260104_5.0024.5)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy otwartej (SO) wyznaczonej dla działki na strefę usługową (SU). Działka objęta została strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $Q=1\%$, w tym głównie w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych.
27	12.06.2026 r.	4004/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 1214/1 (TERYT: 260104_4.0001.1214/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła zmiany strefy usługowej (SU) wyznaczonej dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka częściowo została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki nie stanowi żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
28	12.06.2026 r.	4012/26	obręb Słupia, dz. ewid. nr 837/1 (TERYT: 260104_5.0018.837/1)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła zmiany strefy otwartej (SO) wyznaczonej dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefą usługową (SU). Działka objęta została strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $Q=1\%$,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
29	12.06.2026 r.	4013/26	obręb Żabiec, dz. ewid. nr 214/1 (TERYT: 260104_5.0024.214/1) obręb Żabiec, dz. ewid. nr 216/1 (TERYT: 260104_5.0024.216/1)	Uwaga nieuwzględniona	w tym głównie w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych. Uwaga dotyczyła zmiany strefy otwartej (SO) wyznaczonej dla działek na strefę umożliwiającą ich zabudowę. Działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q=1%, w tym głównie w przedziale głębokości wody powyżej 0,5 m. Zgodnie z decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na obszarach tych nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie mogły one zostać ujęte w strefie umożliwiającej realizację nowych inwestycji budowlanych.
30	12.06.2026 r.	4017/26	obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 462/1 (TERYT: 260104_5.0017.462/1)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła zmiany strefy otwartej (SO) na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
31	12.06.2026 r.	4021/26	obręb Pacanów, dz. ewid. nr 204 (TERYT: 260104_4.0001.204)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działki w strefie usługowej. Działka została objęta strefą usługową (SU).
32	12.06.2026 r.	4022/26	obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 90/1 (TERYT: 260104_5.0012.90/1)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na część działki położoną w strefie otwartej (SO). Dokonano poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) we wskazanym obszarze.
33	12.06.2026 r.	4029/26, 4030/26	obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 85 (TERYT: 260104_5.0012.85)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga dotyczyła przedłużenia strefy SZ o co najmniej 30 m na wskazanej działce w kierunku cieku wodnego z uwagi na potrzebę rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego. Dla wskazanego obszaru wyznaczona została strefa produkcji rolnej SR, co umożliwi realizację zabudowy gospodarczej związanej z rolnictwem.
34	12.06.2026 r.	4036/26	obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 66 (TERYT: 260104_5.0012.66)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła poszerzenia strefy produkcji rolnej SR na wskazane w uwadze działki. Dla obszaru wyznaczona została strefa produkcji rolnej SR, co umożliwi realizację zabudowy gospodarczej związanej z rolnictwem. Ustalono dla strefy wskaźniki zabudowy są zgodne z wskazanymi w treści uwagi.
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 67 (TERYT: 260104_5.0012.67)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 68/1 (TERYT: 260104_5.0012.68/1)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 68/2 (TERYT: 260104_5.0012.68/2)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. Nr 192 (TERYT: 260104_5.0012.192)		
34	12.06.2026 r.	4036/26	obręb Sroczków, dz. ewid. nr 66 (TERYT: 260104_5.0027.66)	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła objęcia całych działek w strefie umożliwiającej budowę elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii. Strefa otwarta (SO) z
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 68		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			(TERYT: 260104_5.0027.68)		dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych została poszerzona na całość działek.
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 63 (TERYT: 260104_5.0027.63)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 64 (TERYT: 260104_5.0027.64)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 65 (TERYT: 260104_5.0027.65)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 67 (TERYT: 260104_5.0027.67)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 72 (TERYT: 260104_5.0027.72)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 73 (TERYT: 260104_5.0027.73)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 59 (TERYT: 260104_5.0027.59)		
			obręb Sroczków, dz. ewid. nr 231 (TERYT: 260104_5.0027.231)		
			obręb Słupia, dz. ewid. nr 775 (TERYT: 260104_5.0018.775)		
			obręb Słupia, dz. ewid. nr 776 (TERYT: 260104_5.0018.776)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 67 (TERYT: 260104_5.0012.67)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 68/1 (TERYT: 260104_5.0012.68/1)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. nr 68/2 (TERYT: 260104_5.0012.68/2)		
			obręb NIEGOSŁAWICE, dz. ewid. Nr 192 (TERYT: 260104_5.0012.192)		
35	12.06.2026 r.	4058/26	obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 282/1 (TERYT: 260104_5.0017.282/1)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczyła ujęcia działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działki nie stanowią żadnego z obszarów, na których w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej w rozumieniu art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie są zlokalizowane na obszarach koncentracji i rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazanych w modelu struktury
			obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 1579 (TERYT: 260104_5.0017.1579)		
			obręb Rataje Słupskie, dz. ewid. nr 1524/1 (TERYT: 260104_5.0017.1524/1)		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					funkcjonalno-przestrzennej projektu opracowywanej Strategii Rozwoju Gminy Pacanów na lata 2025–2035.

*) Oznaczenie umożliwia jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu (numer pisma w rejestrze pism Urzędu Miasta i Gminy Pacanów).

**) Informacja pozwalająca na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga (obręb ewidencyjny, numer ewidencyjny działki, oznaczenie strefy planistycznej).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Elias

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów

mgr inż. Krzysztof Elias