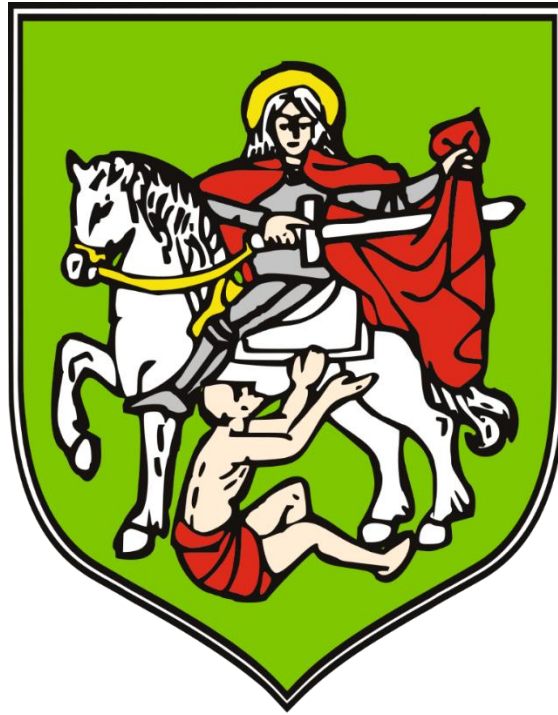


BURMISTRZ MIASTA I GMINY PACANÓW

ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów



RAPORT

**PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**

**DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY
PACANÓW**

WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pacanów, lipiec 2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie
2. Przedmiot konsultacji społecznych
3. Informacje o konsultacjach społecznych
4. Formy konsultacji
5. Podsumowanie konsultacji
 - 5.1. Uwagi
 - 5.2. Spotkanie otwarte
 - 5.3. Dyżury projektanta
6. Załączniki

1. Wprowadzenie

Podstawę sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Pacanów oraz prowadzenia konsultacji społecznych stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538z późn zm.). Wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. nowelizacja gruntownie przebudowała system planowania przestrzennego na poziomie gminnym: w miejsce studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzono plan ogólny gminy stanowiący akt prawa miejscowego, na podstawie którego sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje decyzje o warunkach zabudowy w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Kierunki polityki przestrzennej przeniesione zostały do strategii rozwoju gminy.

Nowelizacja zmieniła również sam tryb udziału mieszkańców w pracach planistycznych. Określono w niej zasady i pojęcie konsultacji społecznych, zdefiniowano krąg interesariuszy, rozszerzono katalog dopuszczalnych form partycypacji oraz wyznaczono ramy czasowe ich prowadzenia.

Niniejszy Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy, zamieszczonego w Rozdziale 1a „Partycypacja społeczna”. Przepis ten wymaga, aby przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracować raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, obejmujący w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności podjętych w toku konsultacji.

Plan ogólny gminy Pacanów opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr XI/63/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pacanów. Sam obowiązek jego uchwalenia wynika z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Projekt sporządzono w formie danych przestrzennych, w trybie art. 13i ustawy — po zebraniu wniosków oraz zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu skierowano go do konsultacji społecznych, których przebieg dokumentuje niniejszy Raport.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego gminy Pacanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres i forma opracowania odpowiadają wymaganiom ustawy oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

Projekt przygotowano w formie danych przestrzennych. Wyznaczono w nim strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej oraz ustalono gminne standardy urbanistyczne. Opracowaniu towarzyszą: uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognoza oddziaływania na środowisko, również obejmująca część tekstową i graficzną.

Z kompletem materiałów można było zapoznać się przez cały okres konsultacji: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów (ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów) w godzinach jego pracy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, pod adresem <https://bip.pacanow.pl/page.php?id=950>.

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Sposób podawania do publicznej wiadomości informacji o konsultacjach reguluje art. 8h ustawy. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów o przystąpieniu do konsultacji projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opublikowano wszystkimi kanałami wymienionymi w art. 8h ust. 1 ustawy, tj.:

- w prasie lokalnej (art. 8h ust. 1 pkt 1);

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach gminy (art. 8h ust. 1 pkt 2 i 4);
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.pacanow.pl) oraz na stronie internetowej gminy (www.pacanow.pl) (art. 8h ust. 1 pkt 3);
- we wszystkich Parafiach w Gminie (art. 8h ust. 1 pkt 4).

Treść ogłoszenia obejmowała wszystkie wymagane elementy: sposób, miejsce i termin składania uwag, pouczenie o zakresie danych podawanych przez wnoszącego uwagę (art. 8g ust. 2 ustawy), a także terminy, miejsca i formy poszczególnych czynności konsultacyjnych. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów.

Powyższe ogłoszenia zostały zamieszczone zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji. Stosownie do art. 8h ust. 4 ustawy informacje o konsultacjach pozostawały dostępne aż do dnia ich zakończenia.

4. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne trwały od 15 maja do 12 czerwca 2026 r., a więc przez okres odpowiadający wymaganiom art. 8j ustawy. Przeprowadzono je w następujących formach przewidzianych w art. 8i ust. 1 ustawy:

- zbieranie uwag — w całym okresie konsultacji (art. 8i ust. 1 pkt 1) uwagi można było wносить w postaci papierowej (osobiście w siedzibie Urzędu lub korespondencyjnie) oraz elektronicznej — pocztą elektroniczną na adres ug@pacanow.pl, za pośrednictwem e-Doręczeń oraz platformy ePUAP;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu odbyło się 27 maja 2026 r. w godz. 15:30–17:30 w sali Herbowej (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy Pacanów przy ul. Rynek 15 (art. 8i ust. 1 pkt 2);
- dyżury projektanta które odbyły się 27 maja 2026 r. w godz. 17:30–19:00 oraz 2 czerwca 2026 r. w godz. 14:00–18:00, w tej samej sali (art. 8i ust. 1 pkt 5).

Tak dobrany zestaw form spełnia warunek art. 8i ust. 2 ustawy, który nakazuje łączne zastosowanie zbierania uwag, co najmniej jednej formy z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz co najmniej jednej z art. 8i ust. 1 pkt 3–5. Realizując art. 8h ust. 3 ustawy, terminy, miejsca i sposoby prowadzenia konsultacji ustalono tak, aby umożliwić udział możliwie szerokiemu gronu interesariuszy — między innymi poprzez organizację spotkania otwartego i dyżurów projektanta po godzinach pracy Urzędu oraz w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Z każdej czynności konsultacyjnej, stosownie do art. 8i ust. 7 ustawy, sporządzono protokół. Protokoły te stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

5. Podsumowanie konsultacji

5.1. Uwagi

Zbieranie uwag należy do podstawowych form udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej. Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Pacanów można było składać do 12 czerwca 2026 r. na urzędowym formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Stosownie do art. 8g ust. 2 ustawy wnoszący uwagę wskazywał imię i nazwisko albo nazwę wraz z adresem, w miarę posiadania również adres poczty elektronicznej, oraz informację o ewentualnym prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Zgłoszone uwagi zestawiono w wykazie stanowiącym odrębny załącznik do niniejszego Raportu (załącznik nr 4). Wykaz obejmuje 35 pozycji odnoszących się do poszczególnych nieruchomości

(działek ewidencyjnych), zgłoszonych w 38 pismach. W wykazie Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów przedstawia propozycję rozpatrzenia każdej uwagi wraz z uzasadnieniem.

Zdecydowana większość uwag miała charakter indywidualny i odnosiła się do przypisania konkretnych nieruchomości do stref planistycznych. Powtarzały się w szczególności uwagi dotyczące: objęcia działek strefami umożliwiającymi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową lub produkcji rolniczej, poszerzenia zasięgu wyznaczonych stref, włączenie nieruchomości do obszaru uzupełnienia zabudowy, a także dopuszczenia w strefie otwartej lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii oraz korektę maksymalnej wysokości zabudowy. Przesłanki rozpatrzenia poszczególnych uwag, w tym ograniczenia wynikające m.in. z położenia nieruchomości na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $Q=1\%$ oraz na gruntach rolnych podlegających ochronie wyjaśniono w uzasadnieniach zawartych w wykazie.

Spośród 35 pozycji wykazu: 9 uwag uwzględniono w całości, 10 uwzględniono częściowo, 9 nie uwzględniono, a 7 pozycji obejmujących większą liczbę działek rozpatrzono w sposób zróżnicowany (część działek uwzględniono, część nie). W ujęciu na poszczególne nieruchomości: 35 działek — uwaga uwzględniona, 34 — uwzględniona częściowo, 32 — nieuwzględniona. Główną przyczyną nieuwzględnienia uwag było położenie nieruchomości na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$ (w tym o głębokości wody powyżej 0,5 m) oraz poza obszarami, o których mowa w art. 13d ust. 1 u.p.z.p. i poza obszarami koncentracji i rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazanymi w Strategii.

Należy zaznaczyć, że zarówno sposób rozpatrzenia uwag, jak i wskazane w wykazie ustalenia projektu dla poszczególnych nieruchomości mają charakter propozycji. Ostateczny kształt rozwiązań planistycznych, w tym przebieg granic i przeznaczenie stref zostanie przesądzony dopiero w uchwale w sprawie planu ogólnego gminy Pacanów podjętej przez Radę Miejską w Pacanowie.

5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, odbyło się 27 maja 2026 r. w godz. 15:30–17:30 w sali Herbowej (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy Pacanów przy ul. Rynek 15. Po prezentacji uczestnicy mogli zabierać głos, zadawać pytania i zgłaszać uwagi, co pozwoliło rozpoznać potrzeby i zebrać stanowiska interesariuszy (art. 8i ust. 6 ustawy). Szczegółowy przebieg spotkania utrwalono w protokole stanowiącym załącznik do Raportu (załącznik nr 1).

5.3. Dyżury projektanta

Dyżury projektanta odbyły się w dwóch terminach: 27 maja 2026 r. w godz. 17:30–19:00 oraz 2 czerwca 2026 r. w godz. 14:00–18:00, w sali Herbowej (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy Pacanów. W trakcie indywidualnych rozmów interesariusze uzyskiwali wyjaśnienia dotyczące projektu planu oraz wsparcie przy formułowaniu uwag. Przebieg dyżurów utrwalono w protokołach stanowiących załączniki do Raportu (załącznik nr 2 i 3).

6. Załączniki

Stosownie do art. 8k ust. 2 ustawy do niniejszego Raportu załącza się:

Załącznik nr 1 Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Pacanów z dnia 27 maja 2026 r.;

Załącznik nr 2 Protokół z dyżuru projektanta z dnia 27 maja 2026 r.;

Załącznik nr 3 Protokół z dyżuru projektanta z dnia 2 czerwca 2026 r.;

Załącznik nr 4 Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Pacanów w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.