



URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie

T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80

NIP 655-11-84-418 Regon 000548710

www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 15.05.2023 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2023

ZAWIADOMIENIE **o wszczęciu postępowania**

Zawiadamia się zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zwaną dalej k.p.a., zawiadamia się że na złożony wniosek z dnia **31.03.2023** roku, skorygowany dnia **09.05.2023** roku przez Pana **Janusza Ambroziewicz**, Wełecz 149, 28-100 Busko-Zdrój działający z pełnomocnictwa **Gminy Pacanów**, z siedzibą ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów wszczął postępowanie w sprawie wydania **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** dla inwestycji pod nazwą:

Budowa odcinka elektroenergetycznej linii niskiego napięcia nN oświetlenia drogowego o długości do 450,0 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca nieruchomości o numerach ewidencyjnych 439, 441/1, 442/2, 442/3, 444/2, 469, 474/2, 845, 853, 854 oraz 920 położone w miejscowości Komorów, **obwód 0009 Komorów**, gmina Pacanów.

Jednocześnie informuje, że stosownie do art. 53 ust. 4, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 k.p.a., Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wystąpi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do instytucji, organów w niej powołanych.

Zawiadamia się, że w powyższej sprawie zostały zebrane materiały. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą w Urzędzie Miasta i Gminy Pacanów, II piętro, pok. nr 207, 208 zapoznać się z aktami sprawy oraz składać wnioski, zastrzeżenia i wypowiedzi do zebranych dowodów i materiałów **po (zalecanych) wcześniejszych ustaleniach telefonicznych: 41 3765403 wew. 16 lub drogą elektroniczną po przesłaniu pisemnego wniosku na adres: ug2@pacanow.pl**
Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wymienionym terminie sprawa zostanie rozpatrzona i rozstrzygnięta w treści decyzji w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 § 1 k.p.a.). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.).

Załączniki:

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zał. graficznym w zakładce Ogłoszenia-Aktualności pod adresem: www.bip.pacanow.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika,,
2. strony wg wykazu w aktach sprawy,

Do wiadomości:

1. publicznej: www.bip.pacanow.pl
2. a.a. – IGPM

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

Strona 1 z 2

UWAGA: Obowiązek informacyjny dotyczący ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – na stronie 2 niniejszego zawiadomienia, oraz na stronach: <http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny.3,59,59.p.html>, http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828



URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie

T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80

NIP 655-11-84-418 Regon 000548710

www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 15.05.2023 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2023

Otrzymują wg rozdzielnika (jak niżej):

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a, 6, 8, 9, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wnosi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:

Budowa odcinka elektroenergetycznej linii niskiego napięcia nN oświetlenia drogowego o długości do 450,0 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca nieruchomości o numerach ewidencyjnych 439, 441/1, 442/2, 442/3, 444/2, 469, 474/2, 845, 853, 854 oraz 920 położone w miejscowości Komorów, obręb 0009 Komorów, gmina Pacanów.

Wnioskodawca:

Gmina Pacanów, z siedzibą ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,

Pełnomocnik: Pan **Janusz Ambroziewicz**, Wełecz 149, 28-100 Busko-Zdrój

Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie proszę o przesłanie ostatecznych postanowień (z klauzulą o nie wniesionych zażaleniach).

Informację można przesłać drogą e-mail: ug2@pacanow.pl, listownie lub Skrytka ePUAP: /758oq3xsuk/skrytka lub /758oq3xsuk/SkrytkaESP

W załączeniu kserokopie:

projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym

Rozdzielnik:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, 25-361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6 - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną (art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o p.i z.p.),
2. **Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracjach wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o p.i z.p.),
Starosta Buski, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy o p.i z.p.)
3. **Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, 27-600 Sandomierz, ul. J. Długosza 4A - w sprawach ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o p.i z.p.),
4. **Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Oddział Geologii**, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o p.i z.p.)
5. **Zarząd Powiatu, Powiatowy Zarząd Dróg**, 28-100 Busko-Zdrój, Wełecz 146 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p.i z.p.),

Do wiadomości:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. – IGPM
4. publicznej: www.bip.pacanow.pl

URZĘDNIK
MIASTACEMNY
mgr Paulina Zdybiowska

.....
pieczęć i imięna i podpis osoby upoważnionej

UWAGA: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – na stronie 2, oraz na stronach: http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny_3,59,59.p.html http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PACANÓW
28-133 PACANÓW**

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
www.pacanow.pl

PROJEKT DECYZJI

Pacanów, dnia .2023 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2023

DECYZJA Nr .2023

**Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w wyniku rozpatrzenia wniosku: Gminy Pacanów, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Janusza Ambroziewicz, Welecz 149, 28-100 Busko-Zdrój, złożonego dnia 31.03.2023 r., skorygowanego dnia 09.05.2023 r.;

ustalam na rzecz:

**Gminy Pacanów,
z siedzibą: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów**

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), t. j. w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Budowa odcinka elektroenergetycznej linii niskiego napięcia nN oświetlenia drogowego o długości do 450,0 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca nieruchomości o numerach ewidencyjnych 439, 441/1, 442/2, 442/3, 444/2, 469, 474/2, 845, 853, 854 oraz 920 położone w miejscowości Komorów, obręb 0009 Komorów, gmina Pacanów.

II. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, przedsięwzięcie objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją należy realizować z uwzględnieniem warunków przyłączenia określonych przez PGE Dystrybucja S.A.

Trasa projektowanej sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi winna przebiegać przez teren prywatnych właścicieli za ich zgodą, zaś w pasach drogowych – za zgodą właściwego zarządcy, według generalnych zasad określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Po obu stronach osi linii należy wyznaczyć pas technologiczny, konieczny do prawidłowej obsługi linii, zapewniający możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii oraz w dostosowaniu do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. Ostateczny sposób przebiegu projektowanej sieci oraz usytuowanie urządzeń i obiektów towarzyszących należy zatem zaprojektować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie

wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Przedsięwzięcie objęte decyzją nie może naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), zmienionym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1169).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), gdyż nie osiąga progów określonych w §3 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Nieruchomości objęte decyzją nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

Zamierzenie znajduje się w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych. Teren objęty decyzją położony jest w zasięgu JCWPd 115 – PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

W przypadku wystąpienia w zasięgu położenia działki objętej decyzją urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia warunków wykonania przejścia danego urządzenia lub lokalizacji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku wystąpienia na terenie objętym decyzją chronionych prawem stanowisk archeologicznych – wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

Dojazd do urządzeń w celach konserwacyjnych – z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych o kategorii powiatowej oraz gminnej, w zasięgu których przebiega projektowane przedsięwzięcie.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633).

III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

Zasięg rozgraniczający teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów od: **Gminy Pacanów**, reprezentowanej przez Pełnomocnika – **Pana Janusza Ambrozewicz, Welecz 149, 28-100 Busko-Zdrój**.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

1. Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie: RLO.6123. .2023 z dn. .2023 r.;
4. Starostą Buskim w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż kopalini i ujęć wód podziemnych – Postanowienie: RLO.644. z dn. r.;
5. Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego Oddział Geologii, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalini i wód podziemnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6. Zarząd Powiatu, Powiatowy Zarząd Dróg, 28-100 Busko-Zdrój, Welecz 146 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie: PZD-S4.466. z dn. .2023 r.;

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), bowiem nie powoduje wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania terenu następuje na okres

czasowy t.j. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
3. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczynają się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Przepis art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z zastrzeżeniem przekroczenia terminów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.
4. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
5. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
6. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682);
7. W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone;
8. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
9. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec /posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.


mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Załączniki:

Nr 1 – graficzny (kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. - IGPM

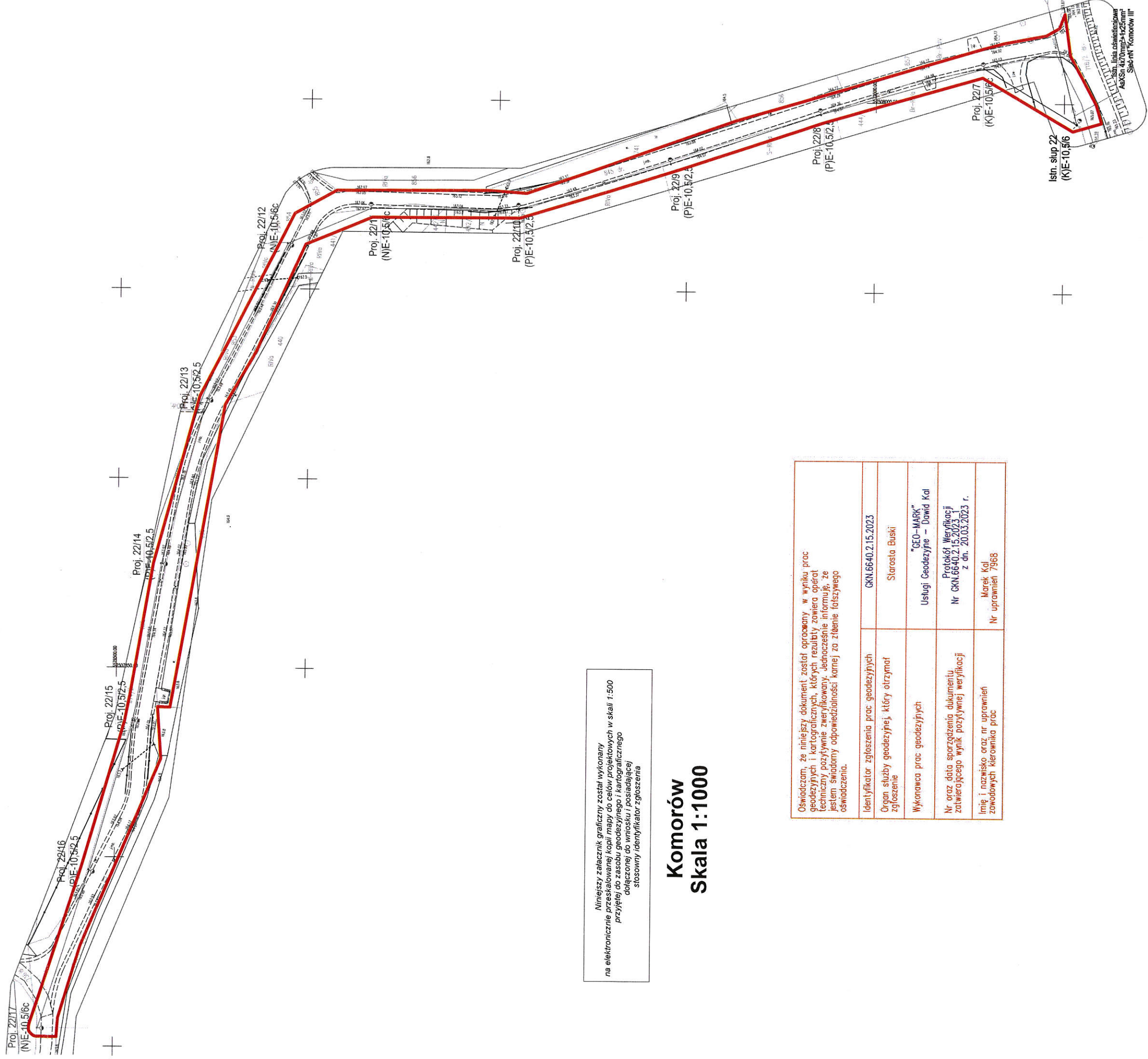
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami)*

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00–193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznie przeskalowanej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dołączonej do wniosku i posiadającej stosowny identyfikator zgłoszenia

Komorów
Skala 1:1000

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2.15.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Buski
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-MARK" Usługi Geodezyjne - Dawid Kal
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zatwierdzonego w wyniku pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKN.6640.2.15.2023.1 z dn. 20.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kal Nr uprawnień 7968

Paula Zdybiowska-Piec
mgr inż. arch. krajoznawca, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Legenda:



linia rozgraniczająca teren inwestycji