

## STAROSTA BUSKI

Znak: GKN.6810.4.3.2025

Busko-Zdrój, dnia 20.11.2025 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

#### o r z e k a m:

uznać nieruchomością gruntową położoną w obrębie **Żabiec, gm. Pacanów**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 942 o pow. 0,2100 ha**, za mienie gromadzkie.

**Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Żabiec oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy Pacanów oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, Urzędzie Miasta i Gminy Pacanów oraz w prasie lokalnej.**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów wystąpił do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stwierdzającej, że nieruchomością gruntową położoną w obrębie Żabiec, gm. Pacanów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 942 o pow. 0,2100 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Celem ustalenia, czy dana nieruchomością była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, kluczowy jest stan prawny w okresie poprzedzającym w/w datę, a w szczególności to, czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Do stwierdzenia, że nieruchomością stanowi mienie

gromadzkie, konieczne jest ustalenie czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a w szczególności przesłany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów protokół z rozprawy administracyjnej przeprowadzonej w dniu 03.10.2025 r. oraz zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów znak: IGPM.6822.1.1.2025 z dnia 03.10.2025 r. wynika, że w/w działka miała i ma charakter użyteczności publicznej – stanowi drogę ogólnodostępną, która służy jako dojazd do posesji i pól uprawnych dla mieszkańców.

Działka ta użytkowana była i jest przez wszystkich mieszkańców i w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Buskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. S T A R O S T Y

Łukasz Lech  
Kierownik Referatu Katastru

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów
2. A/a

### **Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Pacanów  
ul. Rynek 15  
28-133 Pacanów
2. Sołtys i Rada Sołecka wsi Żabiec  
28-133 Pacanów
3. Wydział Organizacyjny i Kadr w/m