

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r poz.775 ze zm. dalej kpa) w związku z art. 71 ust.1, ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt. 4, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023r poz. 1094 z późn. zm. dalej ooś) oraz z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz.1839 z późn. zm.) uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.280.2023.MJ.2
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.61.2023
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie– opinia KR.ZZŚ.4.4901.130.2023.WBK

w związku z wnioskiem z dnia 03.07.2023r (do tut. Urzędu wpłynęło 07.07.2023r) Inwestora **PVE 276 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy**, reprezentowanego przez pełnomocnika Damiana Bębnistę, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego *na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów*,

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów.**
- II. **Wskazuję: istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
 - inwestycja winna być prowadzona w koordynacji z ww. oraz innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji,
 - wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - zabronione jest wprowadzanie obcych gatunków roślin oraz gatunków inwazyjnych, stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin,
 - prace ziemne m.in. zasypywanie wykopów pod okablowanie, powinno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego),
 - teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany,
 - prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie należy wykonywać w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, należy eliminować jałową pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych,
 - na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków,
 - sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),

- w celu ochrony zwierząt prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta,
- w celu ochrony roślinności zakazuje się likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- ogrodzenie instalacji należy lokalizować w odległości umożliwiającej wykonywanie prac utrzymaniowych na cieku niewyróżnionym oraz rowie niebędącym urządzeniem wodnym.
- należy eliminować powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody oraz powstawaniem tzw. efektu olśnienia poprzez zabezpieczenie paneli powłoką antyrefleksyjną,
- transformatory oraz magazyny energii należy wynieść ponad rzędną terenu zalewowego - zaleca się lokalizację poza terenem zalewowym;
- zaleca się użycie transformatorów suchych z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia;
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika;
- zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować
- w odległości nie mniejszej niż 10 m od zbiornika wodnego – zlokalizowanego na sąsiedniej działce;
- stację transformatorową należy zlokalizować w odległości 10 m od zbiornika wodnego - zlokalizowanego na sąsiedniej działce.
- w przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren należy uporządkować i oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 07.07.2023r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora **PVE 276 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy**, reprezentowanego przez pełnomocnika Damiana Bębniotę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego **na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów**.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia złożony został wraz z załącznikami tj.:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia i załącznikiem - zapis w formie elektronicznej,
- potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie dec. środ. oraz pełnomocnictwo
- pełnomocnictwo
- kopią mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym zasięgiem obejmującym obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem granic terenu do 100 m od granicy zasięgu inwestycji skala 1:5000

1. Informacja o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydruk informacji KRS – 5 str

Następnie Organ ustalił wykaz stron postępowania oraz dołączył informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oświadczenie na podst. art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019r, poz.1839 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) Organ prowadzący postępowanie, pismem z dnia 25.09.2023r znak: ROŚ.6220.7.2023 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i jej zakresie dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 278/1 obręb Komorów gmina Pacanów. Na tym etapie zostały powiadomione strony, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów opiniujących. Zawiadomienie zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Komorów.

W dniu 19.10.2023r wpłynęła prośba Strony o wydanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. UMiG Pacanów przekazał KIP Stronie wnioskującej w dniu 23.10.2023r. W dniu 17.10.2023r wpłynęło z RDOŚ wezwanie do uzupełnienia dokumentacji sprawy. Pełnomocnik Inwestora uzupełnienie przedstawił w dniu 07.11.2023r oraz 22.11.2023r (wpł. do Urzędu). Uzupełnienia te Urząd przesłał do wszystkich organów opiniujących.

W dniu 09.10.2023r. wpłynęła opinia sanitarna z dnia 06.10.2023r znak: NZ.9022.6.61.2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, który zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W opinii Organ wyjaśnił, że przedsięwzięcie można zaprojektować, zrealizować i eksploatować bez ponadnormatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi przy zastosowaniu w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego podstawowych przepisów techniczno-budowlanych oraz najlepszych dostępnych technik i technologii w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Wg Organu przedsięwzięcie to nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi.

W dniu 17.10.2023r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – sygn. KR.ZZŚ.4.4901.130.2023.WBK, w której stwierdzono, że ww. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu określonych przez nich warunków :

1. transformatory oraz magazyny energii należy wynieść ponad rzędną terenu zalewowego - zaleca się lokalizację poza terenem zalewowym;
2. zaleca się użycie transformatorów suchych z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia;
3. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika;
4. zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od zbiornika wodnego – zlokalizowanego na sąsiedniej działce;
5. stację transformatorową należy zlokalizować w odległości 10 m od zbiornika wodnego - zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

W dniu 04.12.2023r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach WOO-II.4220.280.2023.MJ.2 z dn. 30.11.2023r, który wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 278/1 obręb Komorów gmina Pacanów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.10 §1 ustawy K.p.a strony o czynnościach wykonywanych przez organ były informowane. Nie wniesiono żadnych protestów przeciwko realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 w/w ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r., poz.1839), tj: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy rozpoznaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania tj. skalę, wielkość zajmowanego terenu ich wzajemnych proporcji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, ustalono co następuje:

inwestycja polegająca **na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów** obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

– elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 2 MW i wysokości konstrukcji do 4 m. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się instalację/montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do 8000 szt. i łącznej mocy do 2 MW, na konstrukcji nośnej, tzw. stołach fotowoltaicznych z ekspozycją paneli fotowoltaicznych pod kątem 15-40o lub na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczona na palach posadowionych do gruntu,

– inwertery (falowniki) w ilości do 15 szt.;

– jedną kontenerową stację transformatorową nN/Sn - w stacji zakłada się ulokowanie maksymalnie: 2 transformatorów (gdzie maksymalna moc pojedynczego transformatora nie powinna przekroczyć 2 MVA) oraz magazynów energii (w postaci zespołu baterii o łącznej pojemności max 3 MWh). Powierzchnia zajęta przez stację trafo wynosić będzie ok 200 m². Stacja zostanie wyposażona w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji winna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);

– towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m. in.: przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną, telekomunikacyjną, nieutwardzone ścieżki technologiczne, a także utwardzone zjazdy z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi o łącznej powierzchni ok 1 000 m²

– ogrodzenie bez fundamentu, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z KIP, Inwestor nie planuje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i ogrodzenia.

Jak określił Inwestor oświetlenie będzie uruchamiane tylko w przypadku prowadzenia okresowych prac konserwacyjnych. Oświetlenie należy wykonać z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV i ciepłej barwy światła, skierowane na elementy instalacji, które mają być oświetlone, światło nie może ingerować w obszary poza terenem inwestycji.

Wyprodukowana energia będzie do sieci elektroenergetycznej przekazywana na zasadach określonych przez zarządzanego siecią. Na etapie wydania decyzji środowiskowej miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest jeszcze znane.

Zgodnie z dokumentacją sprawy planowane przedsięwzięcie obejmie teren całej działki nr ewid. 278/1, tj. ok. 1,77 ha. Zgodnie z zapisami KIP teren inwestycyjny, na którym przewidziano planowaną elektrownię fotowoltaiczną stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych - RIVa.

Aktualnie obszar planowanego przedsięwzięcia użytkowany był rolniczo.

Inwestor w KIP wskazał, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi. Zgodnie z KIP oraz mapą ewidencyjną, bezpośrednio sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią: – od strony północnej – droga publiczna, a za nią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa, – od strony wschodniej – tereny rolne, – od strony południowej – droga lokalna, za którą znajduje się zbiornik wodny niewyróżniony według MPHP 2018, – od strony zachodniej – tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów prowadził postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na budowie farm fotowoltaicznych w obrębie ewid. Komorów, oddalonych o ok. 100 m, 600 m i 800 m w kierunku zachodnim od zamierzenia, oraz w obrębie Grabowica w odległości ok. 900 m w kierunku południowo – zachodnim od zamierzenia. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów prowadzi/prowadził postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na budowie farm fotowoltaicznych znajdujących się w większej odległości od planowanej inwestycji (powyżej 1,5 km) w obrębach ewidencyjnych m.in. Żabiec, Książnice, Karsy Dolne, Karsy Małe, Słupia. Mając na uwadze powyższe, RDOŚ przeanalizował kumulację oddziaływań planowanej inwestycji z ww. przedsięwzięciem, głównie w zakresie oddziaływania pola elektromagnetycznego oraz wpływu na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Biorąc pod uwagę analizy emisji pola elektromagnetycznego (o czym mowa w dalszej części niniejszego postanowienia), a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (o których mowa w pkt 1 lit. d niniejszego postanowienia), RDOŚ w opinii nie stwierdził w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców.

Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Zobowiązuje się Inwestora do niestosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin a także innych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.

W związku z realizacją inwestycji zakazuje się wprowadzania obcych gatunków, gatunków inwazyjnych. Teren pod i pomiędzy stołami fotowoltaicznymi należy obsiać nisko rosnącymi gatunkami traw, z wykorzystaniem gatunków rodzimych.

Zgodnie z KIP oraz opinią RDOŚ nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną z zastosowaniem wolnostojącej konstrukcji montażowej, przytwierdzonej do podłoża za pomocą pionowych pali wbijanych bezpośrednio do gruntu.

Zasypanie wykopów pod okablowanie należy wykonywać z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Inwestor zobowiązany jest aby zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego tj. zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od zbiornika wodnego.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być one niezwłocznie usuwane. Zaplecze budowy należy zlokalizować na terenie utwardzonym biorąc pod uwagę zasadę minimalizacji zajętości terenu.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas prowadzonych prac budowlanych, źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu należy minimalizować poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia należy wykorzystywać maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie mogą pracować na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów oraz inne przejazdy związane z realizacją inwestycji należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie przedsięwzięcia oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie specjalnie przygotowywanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (np. w wyniku ewentualnej awarii pojazdów mechanicznych) wykonawca podczas prac powinien stosować sprawny technicznie sprzęt oraz dbać o jego należyte użytkowanie i konserwację. Konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały powinny być ograniczone do minimum. Inwestor także powinien przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy oraz maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Ponadto wodę na potrzeby socjalne należy dostarczać w pojemnikach (butelkach).

Prowadzone prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych – opinia RDOŚ.

Realizacja przedsięwzięcia nie powinna wprowadzać istotnych zmian ukształtowania terenu, należy zachować naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłem hałasu będzie jedna stacja

transformatorowa o mocy akustycznej ok. 80 dB oraz inwertery o mocy akustycznej do 65 dB (każdy). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa zagrodowa) zlokalizowana została w odległości ok. 20 m od terenu inwestycyjnego. Zgodnie z KIP stacja transformatorowa zlokalizowana zostanie w odległości minimum 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w związku z obsługą, serwisową farmy fotowoltaicznej przewiduje się niewielki ruch pojazdów. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie, są następujące: w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 – LAeq D = 55 dB, w porze nocnej tj. w godzinach 2200 – 600 - LAeq N = 45 dB. Biorąc pod uwagę ww. parametry i zakres inwestycji oraz analizy wykonane w innych dokumentacjach będących w posiadaniu tut. organu, a także fakt, że instalacja fotowoltaiczna pracuje w porze dziennej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - opinia RDOŚ.

Wykorzystywane urządzenia będą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Biorąc pod uwagę powyższe oraz odległość planowanej stacji transformatorowej od terenów zabudowy mieszkaniowej (min. 100 m), nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) – 1 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m. – opinia RDOŚ.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów olejowych oraz magazynów energii. W celu uniknięcia przedostania się oleju, cieczy izolacyjnej, substancji zawartych w magazynach energii do środowiska pod tymi obiektami należy wykonać szczelne misy olejowe o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanej substancji, nie mniejszej niż 110% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach. Dodatkowo inwestor zobowiązany jest do zastosowania szczelnej, nieprzepuszczalnej posadzki w kontenerowych stacjach transformatorowych, co pozwoli wyeliminować możliwość ewentualnego wycieku płynu transformatorowego bądź płynu w zespołach baterii do środowiska gruntowo-wodnego. Należy również zainstalować wanny o pojemności umożliwiającej zebranie całej objętości używanego płynu lub szczelne misy.

Sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

Zgodnie z KIP teren inwestycyjny, na którym przewidziano planowaną elektrownię fotowoltaiczną stanowią grunty orne o niskiej klasie bonitacyjnej. Dotychczas obszar planowanego przedsięwzięcia użytkowany był rolniczo. Na obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi.

W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, ewentualnie prace budowlane należy prowadzić poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym.

Teren prac należy regularnie kontrolować na obecność zwierząt. W przypadku stwierdzenia płazów, gadów lub małych ssaków należy je przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie niekolidujące z inwestycją ale umożliwiające ich dalsze bytowanie.

W ramach działań minimalizujących, wykopy winno się zasypywać sukcesywnie lub zabezpieczyć siatką o drobnych oczkach w przypadku pozostawienia ich otwartych. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Panele fotowoltaiczne zastosowane w ramach przedmiotowej inwestycji należy zabezpieczyć warstwą antyrefleksyjną oraz posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów, co wyeliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody oraz powstawaniem tzw. efektu olśnienia.

W trakcie eksploatacji farmy Inwestor zobowiązany jest do koszenia roślinności trawiastej od środka działki do zewnątrz, tak aby zwierzęta miały możliwość ucieczki. Napotkane podczas koszenia miejsca legowe zwierząt należy zabezpieczyć, zabronione jest ich niszczenie.

Teren pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i jeśli to będzie możliwe pod stołami należy zagospodarować poprzez obsianie roślinnością niestanowiącą gatunków obcych - inwazyjnych. Ogrodzenie należy wykonać z siatki o oczkach ok. 6 cm x 6 cm (nie większych) bez podmurówki, tak aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie się. Należy pozostawić przerwę wynoszącą minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi, przy czym dolna krawędź musi być wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu się zwierząt podczas przechodzenia.

Na etapie budowy i eksploatacji nie należy stosować herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Z uwagi na planowaną lokalizację, sposób posadowienia konstrukcji pod panele, niewielkie wykopy m.in. pod infrastrukturę podziemną, obiekty kubaturowe, ewentualne prefabrykowane fundamenty oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Na terenie przedsięwzięcia brak jest starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze – na podstawie KIP i opinii RDOŚ.

Ze względu na lokalizację farmy, inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnych z uchwałą nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z ww. uchwałą na obszarze inwestycji zabrania się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji, jej budowy tak aby nie powodowała ona zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Na terenie przedsięwzięcia brak jest starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Zgodnie z opinią RDOŚ oraz zapisami KIP, planowana inwestycja wykazuje brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu przy zastosowaniu się do zapisów opinii RDOŚ sygn. WOO-II.4220.280.2023.MJ.2.

W związku z tym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań postanowienia RDOS, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Mając na uwadze sposób wykonania ogrodzenia (bez podmurówki), sposób zagospodarowania działek sąsiednich, codzienne kontrole wykopów przed podjęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem, a także działania minimalizujące opisane w niniejszym postanowieniu, realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na drożność ww. korytarzy ekologicznych – na podstawie opinii RDOS.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ww. ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Ze względu na otoczenie, elementy projektowanej inwestycji należy utrzymać w kolorystyce niekontrastującej z otoczeniem (bez jaskrawych kolorów i ruchomych elementów), tak aby przedmiotowe zamierzenie nie stanowiło dominanty krajobrazowej. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, powierzchnię planowanych obiektów, w tym powierzchnię farm fotowoltaicznych planowanych w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie neutralnej kolorystyki obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe –opinia RDOS.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia Inwestor lub osoba która przejęła inwestycję, zobowiązani są do uporządkowania terenu na swój koszt, należy zdemontować urządzenia i wyposażenie, rozebrać konstrukcje metalowe oraz ogrodzenie, zagospodarować powstałe odpady, wykonać badanie gruntu oraz oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie i przez Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji, warunkiem tego jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- niewielka część terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Cały obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). W przypadku powodzi o prawdopodobieństwie

wystąpienia raz na 100 lat (Q 1 %), głębokość wód powodziowych wyniesie 0,5 m lub mniej niż 0,5 m. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu, a wszystkie używane rodzaje kabli będą odpowiednio izolowane. Ponadto wskazane jest stacje transformatorowe wyposażać w szczelne piwnice kablowe. Mając na uwadze powyższe realizacja Ponadto wskazane jest stację transformatorową wyposażać w szczelne piwnice kablowe. Mając na uwadze powyższe realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia zagrożenia powodziowego dla terenu, na którym będzie realizowana oraz dla terenów sąsiednich,

– przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), – w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,

– przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,

– wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

– obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujściach rzek obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104), – obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),

– obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,

– obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów,

– obszarze głównych zbiorników wód podziemnych – w odległości ok. 11 km w kierunku północno - zachodnim od farmy przebiega granica GZWP Nr 424 Dolina Borowa,

– obszarach ochrony uzdrowiskowej - poza strefami uzdrowisk Busko-Zdrój, Solec-Zdrój, Kazimierza Wielka usytuowanych na terenie woj. świętokrzyskiego,

– terenach o znacznej gęstości zaludnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od granic działki inwestycyjnej, natomiast montaż stacji trafo przewiduje się w oddaleniu min. 100 m od budynków mieszkalnych, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania zamierzenia w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń powietrza,

– terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczkokrajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliżej terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034, znajdujący się w odległości ok. 4 km od przedmiotowego zamierzenia w kierunku zachodnim. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

– na terenie Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 d niniejszego postanowienia,

– na terenie korytarzy ekologicznych Dolina Nidy KPdC-4C i Dolina Górnej Wisły KPd-10, o czym mowa w pkt 1 d niniejszego postanowienia,

– w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200019217699, o nazwie Strumień, region wodny Górnej - Zachodniej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych. Celem środowiskowym stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonym Europejskim kodem JCWPd PLGW 2000115 region wodny Górnej - Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd - niezagrażona.

Celem środowiskowym ustanowionym w obrębie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych; zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych; zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz sposób prowadzenia prac na etapie realizacji nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne, powierzchniowe oraz cele środowiskowe ustalone dla Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w opinii RDOŚ, nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Planowana farma fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności. Mając na uwadze działania minimalizujące zawarte w niniejszej decyzji oraz opiniach Organów opiniujących nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Realizując przedsięwzięcie Inwestor winien zastosować wszystkie wskazania wymienione w niniejszej decyzji oraz w opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.280.2023.MJ.2
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.61.2023
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – opinia KR.ZZŚ.4.4901.130.2023.WBK

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów jako organ prowadzący postępowanie dla przedsięwzięcia polegającego **na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów**, powiat buski, województwo świętokrzyskie,

na podstawie przedłożonej dokumentacji i uzyskanych opinii odpowiednich organów, stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Inwestor
 2. a/a
- Do wiadomości:**
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6.
 4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju, ul. Stefana Batorego 2
 5. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sygn: ROŚ.6220.7.2023/2024 z dnia 29.02.2024r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów, gmina Pacanów.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

PVE 276 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, reprezentowanego przez pełnomocnika Damiana Bębniwę

Dane dot. miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek o nr ewid. gr 278/1 obręb Komorów. Przedsięwzięcie obejmie teren całej działki nr ewid. 278/1, tj. ok. 1,77 ha. Zgodnie z zapisami KIP teren inwestycyjny, na którym przewidziano planowaną elektrownię fotowoltaiczną stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych - RIVa.

Aktualnie obszar planowanego przedsięwzięcia użytkowany był rolniczo.

Opis przedsięwzięcia:

W ramach niniejszej inwestycji – elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 2 MW i wysokości konstrukcji do 4 m. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się instalację/montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do 8000 szt. i łącznej mocy do 2 MW, na konstrukcji nośnej, tzw. stołach fotowoltaicznych z ekspozycją paneli fotowoltaicznych pod kątem 15-40o lub na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczona na palach posadowionych do gruntu,

– inwertery (falowniki) w ilości do 15 szt.;

– jedną kontenerową stację transformatorową nN/Sn - w stacji zakłada się ulokowanie maksymalnie: 2 transformatorów (gdzie maksymalna moc pojedynczego transformatora nie powinna przekroczyć 2 MVA) oraz magazynów energii (w postaci zespołu baterii o łącznej pojemności max 3 MWh). Powierzchnia zajęta przez stację trafo wynosić będzie ok 200 m². Stacja zostanie wyposażona w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji winna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);

– towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m. in.: przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną, telekomunikacyjną, nieutwardzone ścieżki technologiczne, a także utwardzone zjazdy z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi o łącznej powierzchni ok 1 000 m²

– ogrodzenie bez fundamentu, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z KIP, Inwestor nie planuje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i ogrodzenia.

Na etapie wydania decyzji środowiskowej miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest jeszcze znane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nie przewiduje potrzeby usuwania drzew i krzewów - zgodnie z zapisami w KIP.

Działki, na których planowana jest do realizacji ww. inwestycja znajduje się na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu.

Znak: ROŚ.6220.7.2023/2024 z dnia 29.02.2024r

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Wiesław Skop