

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art.104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r poz. 572 ze zm.) w związku z art. 71 ust.1, ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024r poz. 1112 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i lit. c, pkt 35 lit. b i lit. c, pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz.1839 z późn. zm.) oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie WOO-II.4221.14.2021.PW.11
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia SE.V-4470/98/20 oraz sygn NZ.9022.6.4.2021
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu – opinia KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.MC

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gospodarstwo Rybackie „Wójcza” Sp. z o.o. z siedzibą w m. Biechów gm. Pacanów, działającego przez pełnomocnika p. Grzegorza Bujaka z siedzibą w m. Kielce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustalając środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia”

oraz określam:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia” planowane jest przez Inwestora na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie

Planowane przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem:

1. Osuszenie/zasypanie części stawu II w północnej części terenu inwestycyjnego.
Aktualne parametry/dane dot. stawu II:
 - powierzchnia stawu ok. 8,70 ha;
 - maksymalny poziom wody ok. 165,40 m n.p.m.;
 - średnia głębokość przy maksymalnym poziomie wody ok. 110 cm, maksymalna głębokość ok.3,16 m;
 - pojemność/objętość stawu ok. 87 000 m³;
 - staw rybny przeznaczony do chowu ryb karpowatych. Wielkość produkcji do 1,5 tony z 1 ha powierzchni użytkowej stawu;
 - groble - wysokość ok. 166,40 m n.p.m.;
 - staw II zasilany jest głównie wodami z ciekłu Struga Niegosławska (Dopływ z Chrzanowa) nazywany również w opracowaniach dot. przedmiotowego kompleksu stawowego jako doprowadzalnik.

W przypadku deficytu wody staw I i staw II zasilane są również z rzeki Kanał Strumień za pomocą motopomp, z istniejącego ujęcia na rowie 2 dla istniejących stawów Słupia.

Docelowe parametry/dane dot. stawu II:

- powierzchnia stawu ok. 7,4 ha;
- maksymalny poziom wody 165,40 m n.p.m.;
- średnia głębokość przy maksymalnym poziomie wody ok. 110 cm;
- pojemność stawu ok. 75 000 m³;
- staw rybny przeznaczony do chowu ryb karpowatych. Wielkość produkcji ok. 1,5 tony z 1 ha powierzchni użytkowej stawu.;
- groble - wysokość ok. 166,40 m n.p.m.;
- nachylenie grobli od strony wody minimum 1:2;
- staw II tak, jak dotychczas będzie zasilany wodami Strugi Niegosławskiej (Dopływ z Chrzanowa), tzw. doprowadzalnikiem natomiast w przypadku deficytu wody z Kanału Strumień z pomocą motopomp, z istniejącego ujęcia na rowie 2 dla istniejących stawów Słupia. Termin zrzutu wody ze stawu w czasie eksploatacji będzie następował w okresie październik – listopad mając na uwadze zachowanie natężenia przepływu nienaruszającego osadów dennych. Wody z Dopływu z Chrzanowa trafiają do stawu II za pomocą przepustu fi 150 cm pod DK nr 73 (przepust zlokalizowany jest na doprowadzalniku), przepust ten zostanie przedłużony jako rurociąg o średnicy 150 cm i o długości ok. 200 mb (wyposażony w urządzenia techniczne) do nowego miejsca wpustu do stawu II.

2) Regulację i umocnienie linii brzegowej stawu II narzutem kamiennym i grodzicami PCV na łącznej długości ok. 1860 m.

3) Budowę/wykonanie/montaż:

a) budynku hotelowego (B-1) o powierzchni zabudowy ok. 1630 m² i wysokości do kalenicy ok. 14,5 m, wraz z instalacjami wewnętrznymi grzewczymi (ogrzewanie gazowe), wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi. Przewidziano budynek w kształcie dwóch prostokątów połączonych ze sobą funkcjonalnie. Budynek o trzech kondygnacjach: parter, piętro 1, piętro 2. W budynku prowadzona będzie działalność głównie związana z funkcją turystyczną – tj. świadczone będą usługi noclegowe. Dodatkowo w obiekcie w poziomie parteru przewidziano usługi gastronomiczne oraz strefę bawialni. Na dachu budynku od strony południowej zlokalizowana zostanie instalacja fotowoltaiczna;

b) budynku stacji paliw (B-2) wraz z instalacjami wewnętrznymi grzewczymi, wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi. Przewidziano budynek w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 19 m x 16 m - budynek jednokondygnacyjny. Wysokość od ok. 4 m do ok. 8 m. Główna funkcja budynku – sprzedaż detaliczna paliw: benzyny, oleju napędowego, gazu płynnego LPG i AdBlue. W budynku przewidziano zaplecze stacji paliw z dostępem wyłącznie dla pracowników oraz zespół ogólnodostępnych toalet dla klientów. Ogrzewanie gazowe i/lub elektryczne, wentylacja mechaniczna. Na stacji zlokalizowane zostaną cztery stanowiska postojowe wyposażone w odkurzacz i kompresor.

Wiata stacji paliw - zadaszenie w kształcie prostokąta o powierzchni zabudowy ok. 250 m². Wysokość wiaty od ok. 5 m do ok. 7 m. Na dachu wiaty przewidziano instalację fotowoltaiczną o powierzchni ok. 241,5 m².

Zbiorniki podziemne: dwa zbiorniki na paliwo o pojemności ok. 60 m³ każdy; zbiornik AdBlue o pojemności ok. 10 m³, zbiornik na gaz o pojemności ok. 20 m³. Głębokość posadowienia zbiorników na paliwo: zbiorników paliw ok. 3,7 m p.p.t. przy przykryciu warstwą gruntu ok. 1,2 m; zbiornika AdBlue ok. 3 m przy przykryciu warstwą gruntu ok. 1 m; zbiornika gazu płynnego LPG ok. 2,6 m przy przykryciu warstwą gruntu ok. 0,6 m. Roczny obrót paliw na stacji określono na poziomie ok 5000 m³ w tym benzyna ok 1900 m³, oleje ok. 3100 m³.

Dystrybutory:

- dystrybutor paliw - 4 produkty, 8 węży, wydajność ok. 40 l/min - 3 szt.;
- dystrybutor paliw (ON) - 1 produkt, 2 węże, wydajność ok. 120 l/min - 1 szt.;
- dystrybutor płynu AdBlue - 1 produkt, 2 węże, wydajność do 90 l/mi - 1 szt.;
- dystrybutor gazu płynnego LPG - 1 produkt, 2 węże, wydajność ok. 40 l/min - 1 szt. 3

Szczelna nawierzchnia miejsca spustu i tankowania paliw.

Planowana stacja winna zostać zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

- bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 1707);
- c) ewentualnego łącznika między wiatą, a budynkiem stacji paliw;
 - d) myjni (B-3) wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi. Przewidziano budynek w kształcie prostokąta o powierzchni zabudowy ok. 120 m² - budynek jednokondygnacyjny o wysokości do 4,5 m. Myjnia bezdotykowa, trzystanowiskowa dla samochodów osobowych;
 - e) kładki (K-1) łączącej wyspę na stawie z terenem – powierzchnia kładki ok. 250 m². Kładka o konstrukcji żelbetowej, stalowej, drewnianej, wyposażona w instalację kanalizacji deszczowej;
 - f) dwóch urządzeń reklamowych (U-1 – U-2) o wysokości do ok. 10 m i jednego urządzenia reklamowego U-3 o wysokości do ok. 15 m wyposażone w instalację elektryczną umożliwiającą ich podświetlenie;
 - g) siedmiu pomostów z altanami (A-1 – A-7) wraz z instalacją elektryczną zapewniającą oświetlenie. Pomosty przeznaczone jako stanowiska do wędkowania oraz punkty widokowe. Pomosty A-1 – A-6: o wymiarach ok 6 m x 3 m. Altana o wymiarach ok 2 m x 3 m, wysokość do 4 m. Pomost A-7 o wymiarach ok 6,5 m x 9,5 m. Altana o wymiarach ok 3 m x 3 m; h)
 - h) trzech altan grillowych (A8-A10) o wymiarach ok 3 m x 3 m, wysokość do 4 m;
 - i) dwóch stacji transformatorowych Sn/nn (S-1, S-2). Przewidziano stacje transformatorowe prefabrykowane, kontenerowe o wymiarach ok. 3 m x 4 m;
 - j) elementów małej architektury ławek, stojaków rowerowych, koszy na śmieci itp.
 - k) dwóch wiat na odpady (W-1, W-2) o łącznej powierzchni ok. 80 m² i wysokości ok. 3 m;
 - l) placu zabaw (Z-1) elementami małej architektury o powierzchni ok 400 m²;
 - m) trzech parkingów (P-1 – P-3). W strefie stacji paliw przewidziano parking P-1 na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 10 miejsc postojowych z możliwością ładowania samochodów elektrycznych i 3 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych) oraz parking P-2 na 12 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 2 miejsca postojowe dla autobusów. W strefie hotelowej przewidziano parking P-3 na 65 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 4 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych);
 - n) oświetlenia terenu.

Bilans powierzchni w obszarze inwestycji

- powierzchnia stawu przewidziana do osuszenia/zasypania – ok. 11 500 m²;
- powierzchnia przewidziana do przekształcenia ok. 36 817 m²;
- powierzchnia zabudowy ok. 3 272 m²;
- powierzchnia utwardzona np. kostką (komunikacja, parkingi) ok. 10 100 m²;
- powierzchnia utwardzona np. nawierzchnia szutrowo - żwirowa wokół stawu ok. 4 050 m²;
- powierzchnia drewniana ok. 1 350,0 m²;
- nawierzchnia piaszczysta ok. 1250 m²;
- powierzchnia narzutu kamiennego ok. 4980 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 13 400 m².

W ramach inwestycji wykonane zostanie przyłącze wody do gminnej sieci wodociągowej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód z terenów utwardzonych – komunikacja, parking, stacja paliw do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 231,55 m³, z którego nadmiarowe oczyszczone wody odprowadzane będą do stawu Inwestora, wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane będą bez oczyszczenia na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora; przyłącza elektrycznego, przyłącza gazowego do sieci gazowej.

Do terenu inwestycyjnego będą dwa zjazdy z dróg krajowych DK73 i DK79. Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie układu dróg wewnętrznych stanowiących jednocześnie dojazd do budynków oraz miejsc postojowych.

Całkowita powierzchnia działek będących we władaniu Inwestora w miejscu realizacji inwestycji wynosi ok. 116 817,4 m². Aktualnie działki inwestycyjne stanowią tereny niezabudowane, porośnięte zielenią niską oraz w głównej mierze powierzchnia stawu. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przebudowy ani likwidacji rowów opaskowych od strony północnej oraz wschodniej.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie:

- obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034, dla którego obowiązują regulacje wynikające z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko - Solecka PLH260034 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1449 ze zm.);
- na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3313);
- korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C (korytarze ekologiczne 2005 r.).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa została zlokalizowana po północnej stronie drogi krajowej nr 79, w odległości ok. 50 m od granicy terenu inwestycyjnego.

2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. W czasie realizacji przedsięwzięcia, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru przyrodniczego oraz stosować się do jego wskazań. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji nadzoru przyrodniczego, w szczególności zawierającej informacje o czasie i miejscu wykonywania nadzoru, kwalifikacji osób prowadzących nadzór, spostrzeżeniach co do stanu środowiska przyrodniczego, wydanych zaleceniach.
2. Inwestor zobowiązany jest wyznaczyć i oznakować teren zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż zakładany na obecnym etapie postępowania.
3. Prace związane z zasypaniem stawu inwestor winien przeprowadzić w okresie od 1 października do 15 października, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem, który w przypadku stwierdzenia zwierząt na terenie objętym pracami podejmie odpowiednie działania w celu ich zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji.
4. Do zasypania stawu należy wykorzystać glebę i ziemię spełniającą standardy jakości zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
5. W przypadku wycinki drzew i krzewów należy te prace prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się możliwość prowadzenia tego typu prac poza ww. terminem pod warunkiem, że na 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog, w ramach nadzoru przyrodniczego, przeprowadzi kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką Inwestor musi wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.
6. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia a znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy należy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.
7. W przypadku wykonywania nasadzeń na terenie inwestycyjnym należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków Inwestor winien wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo –hydrologiczne i siedliskowe.
8. Lokalizację zaplecza budowy, baz materiałowo-sprzętowych należy usytuować w odległości min. 50 m od siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034 tj. siedlisk przyrodniczych o kodach: 6510 i 6410; stanowisk

zwierząt chronionych tj. modraszka telejusa Phengaris teleius oraz brzegów rowów, stawów z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia i przekształcenia jego powierzchni. Teren ten po zakończeniu prac przywrócić do możliwie zbliżonego do stanu pierwotnego.

9. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia kontroli placu budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. W przypadku, gdy zwierzęta zostaną na placu budowy uwięzione, należy je pochwycić i przenieść w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia. Inwestor zobowiązany jest przed zasypaniem wykopów starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt. W przypadku napotkania ich, osobniki te należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujących z inwestycją.
10. W przypadku gdy zostanie zauważone, że zwierzęta wchodzą na obszar objęty pracami, teren ten należy wygrodzić płotkami ochronno - naprowadzającymi w terminie i miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy. Ogrodzenie takie należy wykonać z folii, agrotkaniny lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm, o wysokości min. 50 cm z przewieszką ok. 10 cm pod kątem 45-90°, na min. 15 cm wkopane w grunt, zakończone w kształcie litery U, górna krawędź nie może posiadać ostrych zakończeń, tak aby nie doszło do skaleczenia kogokolwiek.
11. W wykopach należy zastosować rozwiązania pozwalające na wydostanie się zwierząt, np.: pochylnie (o szorstkiej powierzchni ułatwiającej wspinanie się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, deski ustawiane w wykopie pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt.
12. Wykopy pod obiekty budowlane i infrastrukturę przyłączeniową w okresie nieprowadzenia prac (np. pora nocna, dni przestoju) winny być zabezpieczone poprzez np. szczelne przykrycie, które uniemożliwi przedostania się do nich zwierząt.
13. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny ogólnej przed wprowadzeniem do odbiornika,
14. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren zajęty w związku z inwestycją należy uporządkować.
15. Zasypanie wykopów pod infrastrukturę przyłączeniową należy wykonać z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).
16. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te inwestor winien wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty należy magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć.
17. Plac budowy oraz zaplecze budowy inwestor winien wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
18. Inwestor winien zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) minimalizować ilości odpadów poprzez selektywne ich gromadzenie w wydzielonych i przystosowanych miejscach oraz poprzez zapewnienie ich sprawnego i częstego odbioru.
 - b) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy;
 - c) odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji;
 - d) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;

e) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć.

19. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.
20. Osady denne zagospodarować jako odpad.
21. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
22. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
23. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
24. Na etapie realizacji inwestor zobowiązany jest do zapewnienia szczelnych sanitariatów na potrzeby brygad budowlanych. Zawartość sanitariatów winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.
25. Na etapie eksploatacji należy prowadzić pobór wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego.
26. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.
27. Ścieki z gastronomii po podczyszczeniu w separatorze tłuszczów należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.
28. Wody opadowe lub roztopowe z terenów szczelnych stacji, w tym m.in. strefy tankowania i spustu paliw, terenów utwardzonych, winny być skierowane do planowanego separatora zanieczyszczeń ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem i odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego. Urządzenia oczyszczające wyposażone powinny być w system autozamknięcia na odpływie w przypadku nadmiernej ilości produktów naftowych. Instalacja podziemna kanalizacji deszczowej winna zapewnić retencję do czasu usunięcia zanieczyszczenia.
29. Wody opadowe lub roztopowe z dachów (wody czyste) odprowadzane winny być w pierwszej kolejności na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r poz. 1311) oraz zgodnie z art. 234 ustawy Prawo Wodne.
30. Inwestor zobowiązany jest wyposażyć stację paliw w odpowiedni sprzęt gaśniczy na wypadek pożaru oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków ropopochodnych.
31. W przypadku likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest ten teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 tryb w szczególności w projekcie architektoniczno-budowlanym

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Podziemne, dwupłaszczkowe zbiorniki paliw płynnych należy wyposażyć w system ciągłego monitoringu przestrzeni międzyplaszczkowych oraz system pomiaru poziomu napełnienia.
2. Należy zastosować szczelne rurociągi paliw.
3. Instalacje magazynowania paliw (benzyna) należy wyposażyć w system zawracania par (wahadło gazowe) – o skuteczności redukcji oparów min. 98%; instalacje do wydawania paliw (benzyna) należy wyposażyć w system wymuszonego odsysania oparów (system VRS) o minimalnej skuteczności 85%.
4. Należy zastosować szczelną nawierzchnię rejonu spustu i dystrybucji paliw płynnych.
5. Instalację kanalizacji ujmującej wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni szczelnych należy wyposażyć w separator zanieczyszczeń ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem, o przepływie nominalnym dostosowanym do ilości ujmowanych wód.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2013.1479).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia ze względu na znaczną odległość od granicy państwowej oraz z uwagi na skalę i lokalny zasięg, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Kompensacja przyrodnicza

Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, po uwzględnieniu w projekcie technicznym wymagań ochrony środowiska określonych w dokumencie, nie spowoduje uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz zdrowia ludzi. Z tego też względu realizacja przedsięwzięcia nie wymaga dokonania kompensacji przyrodniczej rozumianej jako wyrównanie strat dokonanych w środowisku przez realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych obszaru.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2020 r. (data wpływu), Wnioskodawca Gospodarstwo Rybackie „Wójcza” Sp. z o.o. z siedzibą w m. Biechów 80, 28-133 Pacanów, działający przez pełnomocnika p. Jerzego Gryca z siedzibą w m. Busko-Zdrój. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą

towarzystwającą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie (obecna nazwa „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia”).

Do wniosku zostało załączone:

- karta informacyjna przedsięwzięcia (dalej KIP) i załącznik - zapis w formie elektronicznej,
- kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000
- kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym zasięgiem obejmującym obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem granic terenu do 100 m od granicy zasięgu inwestycji (załącznik II i IIa)
- tabela zawierającą zestawienie działek inwestycyjnych oraz działek z przewidywanego obszaru oddziaływania inwestycji
- Opłata skarbowa, za wydanie decyzji środowiskowej oraz pełnomocnictwo
- Pełnomocnictwo

Ponadto ustalony został przez Organ wykaz stron postępowania, dołączono informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla RDOŚ wydano oświadczenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy OoŚ.

Przedmiotową inwestycję zaliczono do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 34**
- **§ 3 ust. 1 pkt. 35**
- **§ 3 ust. 1 pkt. 52**
- **§ 3 ust. 1 pkt. 89 lit. e**

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.z 2019r., poz.1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 29.06.2020r znak: ROŚ.6220.7.2020 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku - Zdroju oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW WP (dalej PGW ZZ), o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie (obecna nazwa „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia”).

Na tym etapie zostały powiadomione strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów opiniujących poprzez zawiadomienie zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Słupia.

W dniu 27.07.2025r wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju sygn: SE.V-4470/38/20 z dnia 23.07.2025r, w której zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W opinii Organ wyjaśnił, że przedsięwzięcie można zaprojektować, zrealizować i eksploatować bez ponadnormatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi przy zastosowaniu w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego podstawowych przepisów techniczno-budowlanych oraz najlepszych dostępnych technik i technologii w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Wg Organu przedsięwzięcie to nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi.

RDOŚ pismem sygn: WOO-II.4220.245.2020.PW.1 z dnia 17.07.2020r wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu pismem sygn: KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.Mc z dnia 25.11.2020r wezwał do uzupełnienia oraz wyjaśnienia informacji zawartych w KIP. Pełnomocnik złożył uzupełnieni dokumentacji, które zostało przekazane do PGW ZZ oraz pozostałych organów opiniujących.

W dniu 03.02.2021r wpłynęła opinia dyrektor PGW ZZ sygn: KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.MC z dnia 26.01.2021r, w której określił, że ww. przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku: w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny ogólnej przed wprowadzeniem do odbiornika.

W dniu 05.02.2021r Organ wydał postanowienie, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy oś informację o wydanym postanowieniu w sprawie obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko umieszczono na tablicy ogłoszeń oraz BIP UMiG Pacanów, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Słupia.

Następnie Organ kolejnym postanowieniem z dnia 23.02.2021r zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę ww. raportu. Informacja ta została również zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz BIP UMiG Pacanów, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Słupia.

W dniu 16.03.2021r. do Urzędu Miasta i Gminy w Pacanowie wpłynął raport o oddziaływaniu dla ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 23.03.2021r Organ podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie zawieszono postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 23 lutego 2021r

W dniu 06.04.2021 r zawiadomiono o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie. W obwieszczeniu poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, która wyłożona jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów oraz do składania uwag i wniosków w ww. postępowaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju pismem sygn: NZ.9022.6.4.2021 z dnia 17.05.2021r poinformował o braku zastrzeżeń w sprawie wniosku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Pismem z dnia 09.04.2021r Organ zawiadomił o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o uzgodnienie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu o opinię warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanego na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie. Do ww. Organów został przesłany Raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Investor do raportu złożył aneksy: aneks nr 1 pismem z dnia 30.11.2021; aneks nr 2 pismem z dnia 31.01.2024r (złożono nowe pełnomocnictwo na nazwisko Grzegorz Bujak z siedzibą w m. Kielce); ujednolicony raport – lipiec 2024r; aneks nr 3 pismem z dnia 21.02.2025r. aneksy zostały złożone na podstawie wezwań RDOŚ.

Dyrektor PGW ZZ pismem z dnia 30.04.2021r odmówił wszczęcia postępowania w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia i określił, że opinia Dyrektora znak: KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.MC z dnia 26.01.2021r pozostaje w mocy. Swoje stanowisko Dyrektor potwierdził ponownie w piśmie, które wpłynęło do UMiG Pacanów w dniu 12.01.2022r sygn: KR.ZZŚ.4.4360.73.2021.DO oraz piśmie sygn: KR.ZZŚ.4.4360.73.2021.DO/Mc z dnia 21.08.20254r Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 31.01.2024r przekazał aneks nr 2 do raportu oraz poinformował, o zmianie nazwy przedsięwzięcia z „Budowa budynku restauracyjno-hotelowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” na „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia” oraz o zmianie pełnomocnika. Strony zostały o tym poinformowane obwieszczeniem z dnia 31.07.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał w dniu 23.05.2025r opinię sygn: WOO-II.4221.14.2021.PW.11, w której **postanowił** uzgodnić realizację i określić środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia**”, planowanego na działkach nr ewid. 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w miejscowości Słupia, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie, przez Gospodarstwo Rybackie „Wójcza” Sp. z o.o., Biechów 80, 28-133 Pacanów.

W czasie prowadzenia postępowania administracyjnego akta sprawy były dostępne dla stron, wszelkie uwagi zgłaszane na piśmie przez strony były przekazywane do organów opiniujących, Organ udostępniał dokumentację sprawy Stronom na ich wnioszek.

Organ prowadzący sprawę uzyskał opinię Organów opiniujących tj:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia sygn: SE.V-4470/38/20 z dnia 23.07.2025r
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu – opinia sygn: KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.MC z dnia 26.01.2021r
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach - uzgodnienie sygn: WOO-II.4221.14.2021.PW.11 z dnia 23.05.2025r

W dniu 22.10.2025r zostało wydane zawiadomienie o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy K.p.a strony o czynnościach wykonywanych przez organ były informowane poprzez obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i lit. c, pkt 35 lit b i lit. c, pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. odpowiednio:

– instalacje do dystrybucji produktów naftowych; substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi; z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

– instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych; substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi; inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³ ;

– ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w

sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

— gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:

e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy rozpoznaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania tj. skalę, wielkość zajmowanego terenu ich wzajemnych proporcji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii i uzgodnień Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOS), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, ustalono co następuje:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne przewidziane jest do zrealizowania w miejscowości Słupia na działkach o nr ewidencyjnych 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 obręb Słupia, w gminie Pacanów, powiecie buskim, woj. Świętokrzyskim.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

1) Osuszenie/zasypanie części stawu II w północnej części terenu inwestycyjnego. Źródłem zasilania stawu I i przedmiotowego stawu II jest przede wszystkim Dopływ z Chrzanowa, który przepływa w miejscowości Słupia przez staw gminny Nr 1 („pałacowy”) następnie płynie przez działki prywatne i tereny Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do stawu II i stawu I należących do Gospodarstwa Rybackiego „Wójcza” w miejscowości Słupia. Uchodzi do Kanału Strumień. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: KR.ZUZ.4.421.35.2018.JR z dnia 16.09.2019 r., wydanym przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu piętrzenie i retencjonowanie wód Dopływu z Chrzanowa w stawie II może odbywać się pod warunkiem zahcowania przepływu nienaruszalnego 0,0169 m³ /s. Pobór wód z Kanału Strumień może następować w okresie niedoboru wody w Dopływie z Chrzanowa, za pomocą pompy spalinowej w ilości max 0,168 m³/s z ujęcia na rowie 2 na odcinku cofki Kanału Strumień, pod warunkiem pozostawienia przepływu nienaruszalnego w rzece Kanał Strumień wielkości 0,267 m³/s. Napełnianie stawów odbywać się będzie w miesiącach grudzień – marzec, tj. średnio przez 120 dni. W pozostałym okresie woda dostarczana będzie w celu uzupełnienia strat na parowanie i przesiąki. Realizacja inwestycji uwzględniać będzie ww. ustalone przepływy nienaruszalne. W związku z planowanym zmniejszeniem powierzchni i tym samym objętości stawu II w ramach projektowanego przedsięwzięcia, zmniejszeniu ulegnie ilość wody niezbędnej do napełnienia stawu w porównaniu do stanu obecnego.

Aktualne parametry/dane dot. stawu II:

- powierzchnia stawu ok. 8,70 ha;
- maksymalny poziom wody ok. 165,40 m n.p.m.;
- średnia głębokość przy maksymalnym poziomie wody ok. 110 cm, maksymalna głębokość ok. 3,16 m;
- pojemność/objętość stawu ok. 87 000 m³;
- staw rybny przeznaczony do chowu ryb karpiowatych. Wielkość produkcji do 1,5 tony z 1 ha powierzchni użytkowej stawu;
- groble - wysokość ok. 166,40 m n.p.m.;
- staw II zasilany jest głównie wodami z cieką Struga Niegosławska (Dopływ z Chrzanowa) nazywany również w opracowaniach dot. przedmiotowego kompleksu stawowego jako doprowadzalnik. W przypadku deficytu wody staw I i staw II zasilane są również z rzeki Kanał Strumień za pomocą motopomp, z istniejącego ujęcia na rowie 2 dla istniejących stawów Słupia.

Zgodnie z opinią PGW ZZ projektowane parametry stawu II ustalone zostaną na etapie pozwolenia wodnoprawnego, zaś docelowe parametry/dane dot. stawu II przedstawiają się następująco:

- powierzchnia stawu ok. 7,4 ha;
- maksymalny poziom wody 165,40 m n.p.m.;
- średnia głębokość przy maksymalnym poziomie wody ok. 110 cm;
- pojemność stawu ok. 75 000 m³;
- staw rybny przeznaczony do chowu ryb karpiowatych. Wielkość produkcji ok. 1,5 tony z 1 ha powierzchni użytkowej stawu.;
- groble - wysokość ok. 166,40 m n.p.m.;
- nachylenie grobli od strony wody minimum 1:2;
- staw II tak, jak dotychczas będzie zasilany wodami Strugi Niegosławskiej (Dopływ z Chrzanowa), tzw. doprowadzalnikiem natomiast w przypadku deficytu wody z Kanału Strumień z pomocą 10 motopomp, z istniejącego ujęcia na rowie 2 dla istniejących stawów Słupia. Termin zrzutu wody ze stawu w czasie eksploatacji będzie następował w okresie październik – listopad mając na uwadze zachowanie natężenia przepływu nienaruszającego osadów dennych. Wody z Dopływu z Chrzanowa trafiają do stawu II za pomocą przepustu fi 150 cm pod DK nr 73 (przepust zlokalizowany jest na doprowadzalniku), przepust ten zostanie przedłużony jako rurociąg o średnicy 150 cm i o długości ok. 200 mb (wyposażony w urządzenia techniczne) do nowego miejsca wpustu do stawu II.

- 2) Regulację i umocnienie linii brzegowej stawu II narzutem kamiennym i grodzicami PCV na łącznej długości ok. 1860 m.
- 3) Budowę/wykonanie/montaż:
 - a) budynku hotelowego (B-1) o powierzchni zabudowy ok. 1630 m² i wysokość do kalenicy ok. 14,5 m, wraz z instalacjami wewnętrznymi grzewczymi (ogrzewanie gazowe), wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi;
 - b) budynku stacji paliw (B-2) wraz z instalacjami wewnętrznymi grzewczymi, wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi. Na stacji zlokalizowane zostaną:
 - wiatła stacji paliw;
 - dwa zbiorniki na paliwo o pojemności ok. 60 m³ każdy; zbiornik AdBlue o pojemności ok. 10 m³, zbiornik na gaz o pojemności ok. 20 m³. Roczny obrót paliw na stacji określono na poziomie ok 5000 m³ w tym benzyna ok 1900 m³, oleje ok. 3100 m³;
 - dystrybutory paliw, płynu AdBlue, gazu płynnego LPG;
 - cztery stanowiska postojowe wyposażone w odkurzacze i kompresor.Inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania i realizacji planowanej stacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 1707);
 - c) ewentualnego łącznika między wiatłą, a budynkiem stacji paliw;
 - d) myjni (B-3) bezdotykowej, trzystanowiskowej dla samochodów osobowych wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi;
 - e) kładki (K-1) łączącej wyspę na stawie z terenem;
 - f) trzech urządzeń reklamowych (U-1 – U-3);
 - g) siedmiu pomostów z altanami (A-1 – A-7);
 - h) trzech altan grilowych (A8-A10);
 - i) dwóch stacji transformatorowych Sn/nn (S-1, S-2);
 - j) elementów małej architektury ławek, stojaków rowerowych, koszy na śmieci itp.
 - k) dwóch wiat na odpady (W-1, W-2);
 - l) placu zabaw (Z-1) elementami małej architektury o powierzchni ok 400 m²;
 - m) trzech parkingów (P-1 – P-3). W strefie stacji paliw przewidziano parking P-1 na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 10 miejsc postojowych z możliwością ładowania samochodów elektrycznych i 3 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych) oraz parking P-2 na 12 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 2 miejsca postojowe dla autobusów. W strefie hotelowej przewidziano parking P-3 na 65 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 4 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych);

n) oświetlenia terenu;

Bilans terenu inwestycyjnego:

- powierzchnia stawu przewidziana do osuszenia/zasypania – ok. 11 500 m²;
- powierzchnia przewidziana do przekształcenia ok. 36 817 m²;
- powierzchnia zabudowy ok. 3 272 m²;
- powierzchnia utwardzona np. kostką (komunikacja, parkingi) ok. 10 100 m²;
- powierzchnia utwardzona np. nawierzchnia szutrowo - żwirowa wokół stawu ok. 4 050 m²;
- powierzchnia drewniana ok. 1 350,0 m²;
- nawierzchnia piaszczysta ok. 1250 m²;
- powierzchnia narzutu kamiennego ok. 4980 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 13 400 m².

Ponadto zakres inwestycji obejmuje wykonanie przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód z terenów utwardzonych (komunikacja, parking, stacja paliw) do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 231,55 m³, z którego nadmiarowe oczyszczone wody odprowadzane będą do stawu Inwestora, wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane będą bez oczyszczenia na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora; przyłącza elektrycznego, przyłącza gazowego do sieci gazowej.

Teren inwestycyjny obsługiwany będzie przed dwa projektowane zjazdy z dróg krajowych DK73 i DK79. Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie układu dróg wewnętrznych stanowiących ednocześnie dojazd do budynków oraz miejsc postojowych.

Całkowita powierzchnia działek będących we władaniu Inwestora w miejscu realizacji inwestycji wynosi ok. 116 817,4 m². Aktualnie działki inwestycyjne stanowią tereny niezabudowane, porośnięte zielenią niską oraz w głównej mierze powierzchnia stawu. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przebudowy ani likwidacji rowów opaskowych od strony północnej oraz wschodniej.

Głównym elementem terenu inwestycyjnego jest staw typu karpiowego z wyprofilowanymi skarpami, użytkowany obecnie na potrzeby chowu ryb. Brzegi stawu pozbawione są drzew i krzewów. Inwestor prowadzi regularne wykaszanie i prace utrzymaniowe pozwalające na swobodne przemieszczanie i przejazd gołbami stawu. W środkowej części stawu zlokalizowana jest wyspa porośnięta krzewami czarnego bzu (*Sambucus nigra*) oraz pojedynczymi olszami czarnymi (*Alnus glutinosa*). Brzegi wyspy porasta wąski pas trzcinowy. Teren inwestycyjny od północy sąsiaduje z drogą krajową nr 79, a od strony wschodniej z drogą krajową nr 73. W bezpośrednim sąsiedztwie dróg występują siedliska antropogeniczne, związane z przydrożami oraz pobocza, rowy i zjazdy. Od strony zachodniej, południowej i częściowo wschodniej granice obszaru stanowią groble stawu karpiowego Inwestora. Teren inwestycji w części północno – wschodniej (działki o nr ewid. 387, 388, 389, 392) stanowią nieużytki, droga gruntowa i nieutwardzone miejsce postoju pojazdów. Gruz budowlany znajdujący się na terenie działek inwestycyjnych został uprzątnięty. Piasek/materiał sypki nawieziony na teren inwestycji nie stanowi odpadu pochodzi z elektrowni Połaniec i zakupiony został jako produkt finalny procesu odzysku.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie:

- obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034, dla którego obowiązują regulacje wynikające z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko - Solecka PLH260034 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1449 ze zm.);

- na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3313);

- korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C (korytarze ekologiczne 2005 r.).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa została zlokalizowana po północnej stronie drogi krajowej nr 79, w odległości ok. 50 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w marcu 2019 r. na potrzeby budowy stawu na działce nr 457/1 obręb Słupia, zlokalizowanego w pobliżu planowanej inwestycji, stwierdzono występowanie wyłącznie utworów czwartorzędowych do głębokości wykonanych sondowań, tj. do 4 m p.p.t. Utwory stwierdzone na ww. obszarze stanowią: utwory spójne mineralne: gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem gliniastym w stanie plastycznym oraz utwory niespójne (sympke) wykształcone jako piaski drobne w stanie luźnym, piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym, ły w stanie plastycznym.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, gdzie brak jest użytkowego piętra wodonośnego. Według arkusza Pacanów - 919 Mapy hydrogeologicznej Polski, na terenie inwestycyjnym głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 1 m i jest to obszar, gdzie następuje infiltracja wód powierzchniowych do pierwszego poziomu wodonośnego, natomiast przepływ wód podziemnych następuje w kierunku wschodnim. Na podstawie przeprowadzonych ww. badań geotechnicznych w marcu 2019 r. na działce nr 457/1, stwierdzono: w jednym z otworów badawczych – zwierciadło nawiercone na głębokości 1,60 m p.p.t, zwierciadło ustabilizowane na głębokości 1,05 m p.p.t.; w drugim z otworów badawczych zwierciadło nawiercone na głębokości 1,50 m p.p.t., zwierciadło ustabilizowane na głębokości 1,03 m p.p.t. Najbliższe ujęcia wody na terenie gminy Pacanów zlokalizowane są w miejscowości Wójeczka w odległości ok. 5,8 km w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanej inwestycji (dla ww. ujęcia obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, brak strefy ochrony pośredniej), w miejscowości Żabiec w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu planowanej inwestycji (dla ww. ujęcia obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, brak strefy ochrony pośredniej). Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie głównych zbiorników wód podziemnych Najbliższy GZWP nr 424 Dolina Borowa znajduje się w odległości ok. 15 km na wschód od terenu planowanej inwestycji.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej. Inwestor rozpatrywał wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia tzw. zerowy, wariant najkorzystniejszy dla środowiska (tożsamy z wariantem wnioskowanym – inwestycyjnym) oraz wariant alternatywny planowanej inwestycji obejmujący odmienną koncepcję zagospodarowania terenu – w ramach wariantu alternatywnego przewidziano: zasypanie stawu II na powierzchni ok. 1,79ha; budowę/wykonanie/montaż: budynku hotelowego z częścią gastronomiczną o powierzchni zabudowy ok. 1 081m², budynku sprzedaży ryb o powierzchni zabudowy ok. 57m², betonowych zbiorników do sprzedaży ryb z systemem napowietrzania o powierzchni zabudowy ok. 28m², stacji paliw (pawilon z zadaszonym polem tankowania) o powierzchni zabudowy ok. 265m², przystani kajakowej; zjazdów publicznych, parkingów dla samochodów osobowych, dla autobusów i samochodów ciężarowych, ciągów pieszych, placu zabaw, terenów zieleni urządzonej izolacyjno-ozdobnej i rekreacyjnej, układ komunikacyjny, myjni samochodowej, stanowiska odkurzacz-powietrze, plaży, pomostu betonowego, mostku, altany ogrodowej, budek wędkarskich, czterech stanowisk postojowych z funkcją ładowania samochodu, stacji TRAFO, pylonu reklamowego, pylonu cenowego, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności 30 m³ każdy.

Wariant inwestycyjny związany jest z mniejszą powierzchnią stawu do zasypania (ok. 1,15 ha) w porównaniu do wariantu alternatywnego. Oddziaływanie na pozostałe komponenty środowiska dla wariantu wnioskowanego jak i alternatywnego opisano/oceniono jako oddziaływania zbliżone/na podobnym poziomie oddziaływania na środowisko. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem w zakresie: emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, generowania wibracji, pola elektromagnetycznego, wytwarzania odpadów, niszczeniem stanowisk roślin i grzybów podlegających ochronie oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Biorąc pod uwagę powyższe jako wariant inwestycyjny wybrano wariant wnioskowany będący równocześnie najkorzystniejszym pod względem oddziaływania na środowisko.

Aktualnie wody cieku Dopływ z Chranowa kierowane są bezpośrednio do stawu, gdzie ulegają spiętrzeniu i retencjonowaniu z zachowaniem przepływu nienaruszalnego, służąc do celów chowu ryb. Objętość pomniejszona, o ilości wody niezbędnej do utrzymania eksploatacyjnego zwierciadła w stawach, 13 kierowana jest poprzez mnichy do koryta odpływowego, a dalej do rzeki Kanał Strumień. Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w obrębie czaszy stawu Słupia

II, w miejscu w którym następuje włączenie cieką Dopływ z Chrzanowa do stawów rybnych. Dopływ wody następuje poprzez przepust rurowy o średnicy 1500 mm. Wzdłuż granicy nieruchomości przewidziano wykonanie kanału zamkniętego nawiązującego do istniejącego przepustu wraz z nowym wylotem do czaszy stawu. Na połączeniu kanałów wykonana zostanie betonowa studnia rewizyjna. Średnica kanału dopasowana zostanie do średnicy istniejącego przepustu. Rurociąg ułożony zostanie ze spadkiem 0,2% w celu zmniejszenia prędkości przepływu. Inwestycja realizowana będzie na sztucznym odcinku cieką. Należy zapewnić ciągłość cieką oraz pozostawić nienaruszone warunki przepływu nienaruszalnego oraz pozostałych przepływów charakterystycznych. Prace na etapie realizacji planowanej inwestycji, polegające na wybraniu osadów dennych i zasypaniu części stawu Słupia II należy wykonywać w okresie zrzutu wody ze stawu. Podczas prac ziemnych staw II o powierzchnię 8,7 ha będzie częściowo osuszony, a wody z tego stawu będą sukcesywnie odprowadzane do stawu I o powierzchni ok. 52,30 ha. Prace na stawie będą mogły być prowadzone przy głębokości wody ok.1,5 m na mniehu spustowym, czyli przy tafli wody około 3 ha. Staw I zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym może być zasilany ze stawu II lub - za pomocą pomp - z Kanału Strumień. Docelowa powierzchnia stawu po realizacji inwestycji wyniesie ok. 7,4 ha, natomiast pojemność stawu i tym samym zapotrzebowanie wody na zalanie stawu szacowana jest na ok. 75 000 m³. Na etapie realizacji zostanie wykonany kanał tymczasowy, który będzie odprowadzał wody z Dopływu z Chrzanowa do przedmiotowego stawu. Przewidziano wykonanie kanału tymczasowego o następujących parametrach: szerokość koryta ok 1,75 m; głębokość koryta ok. 2 m. Koryto tymczasowe będzie funkcjonować do momentu wykonania rurociągu o średnicy 150 cm. Projektowany kanał będzie mieć przepustowość maksymalną sięgającą 4,38 m³/s. Przepływ nienaruszalny zostanie zagwarantowany poprzez drożność koryta tymczasowego oraz poprzez istniejące mnichy. Urządzeniem wodnym mającym największy wpływ na nienaruszalność przepływu ma mnich M-1, który bezpośrednio odprowadza wody ze stawu do Kanału Strumień. Na kolejnym etapie prac nastąpi wybranie osadów dennych za pomocą koparki, następnie ich tymczasowe składowanie na terenie inwestycji oraz ich wywóz. Inwestor nie wykonywał badań osadów dennych. Przewiduje się, że osady potraktowane będą jako odpady i przekazane uprawnionym podmiotom. Kolejnym etapem będzie zasypanie części stawu masami ziemnymi spoza terenu inwestycyjnego - gleba i ziemia używane do prac ziemnych będą spełniać standardy jakości środowiska zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W związku z realizacją inwestycji nastąpi korekta grobli w zakresie uporządkowania terenu, przy czym wysokość grobli pozostanie niezmienną. Rowy odwadniające wokół stawu pozostaną bez ingerencji. Następnie wykonane zostanie zagęszczenie podłoża gruntowego. Przed zasypaniem części stawu należy przeprowadzić kontrolę pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt, należy je pod nadzorem przyrodniczym przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych.

W przypadku konieczności odwodnienia terenu inwestycyjnego, prace winny być wykonywane w taki sposób, aby nie powodować powstania leja depresji wykraczającego poza teren władania Inwestora, a tym samym nie powodować zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W razie konieczności zaprojektować należy system czasowych studni depresyjnych lub igłofiltrów. Powyższe zagadnienia należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Prawo wodne, na podstawie odrębnego projektu prac geologicznych i pozwolenia wodnoprawnego.

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizować należy z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Teren po zakończeniu prac należy uporządkować.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, magazynować należy na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Do usuwania z placu budowy i zaplecza budowy zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe), należy je wyposażyć w techniczne i chemiczne środki. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usuwać. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych prowadzić należy na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe będzie tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy minimalizować poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikać należy również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia należy wykorzystywać maszyny, urządzenia sprawne technicznie, zabrania się pracy maszyn na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach). Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić należy po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zlokalizować należy na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca wyposażyć inwestor winien w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów.

Na etapie realizacji Inwestor zobowiązany jest zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W trakcie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane takie materiały jak np.: kruszywo, cement, beton, woda, gotowe elementy prefabrykowane, drewno w różnych wyrobach, stal zbrojeniowa i konstrukcyjna, wyroby stolarki okiennej, drzewiowej i elewacje, izolacje budowlane (np. bitumiczne i folie z tworzyw sztucznych), izolacje cieplne (np. styropian, wełna mineralna), kostka betonowa, płytki betonowe, bloczki cementowo-wapienne; krawężniki betonowe, masa bitumiczna, ceramika, przewody instalacji wewnętrznych stalowe i z tworzyw sztucznych, rury PE i PVC itp. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Na etapie eksploatacji/użytkowania wykorzystywana będzie woda. Zapotrzebowanie to dotyczy celów bytowych i socjalnych budynku hotelowego z restauracją, stacji paliw i myjni. Woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej w ilościach: $Q_{d\dot{s}r} = 52,78 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{d\dot{m}ax} = 68,61 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{h\dot{m}ax} = 8,29 \text{ m}^3/\text{h}$. Ilość powstających ścieków bytowych oszacowano na poziomie: $Q_{\dot{s}c \text{ d}\dot{s}r} = 50,14 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\dot{s}c \text{ d}\dot{m}ax} = 65,18 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\dot{s}c \text{ h}\dot{m}ax} = 7,88 \text{ m}^3/\text{h}$. Ilość ścieków odprowadzanych 15 z kuchni (na separator tłuszczów) to ok. 5,32 l/s. Wody z myjni winny być oczyszczane w osadnikach, separatorze lub podczyszczalni i po oczyszczeniu należy je odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Zapotrzebowanie na gaz ziemny do kotłów gazowych dla budynków myjni, stacji paliw i hotelu określono na poziomie ok. 216 156 m³/rok. Zapotrzebowanie na gaz ziemny będzie realizowane z sieci gazowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenów szczelnych stacji, w tym m.in. strefy tankowania i spustu paliw, terenów utwardzonych, odprowadzać należy do separatora zanieczyszczeń ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem i odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego, a nadmiarowe oczyszczone wody odprowadzać do stawu Inwestora. Urządzenia oczyszczające zgodnie z KIP i raportem wyposażone zostaną w system autozamknięcia na odpływie w przypadku nadmiernej ilości

produktów naftowych. Instalacja podziemna kanalizacji deszczowej winna zapewnić retencję do czasu usunięcia zanieczyszczenia. Rozwiązanie to winno pozwolić na wyeliminowanie przedostania się produktów naftowych do środowiska w przypadku awaryjnego rozlania paliwa na powierzchni terenu przedsięwzięcia. Ww. rozwiązanie winno uwzględniać uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Wody opadowe lub roztopowe z dachów (wody czyste) odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne pozostające we władaniu Inwestora, tak aby nie powodowały zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Na potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą obejmującą obszar ok. 35 ha (teren przedsięwzięcia wraz ze strefą buforową), której celem było rozpoznanie i opisanie elementów środowiska przyrodniczego, w tym rozpoznanie składu gatunkowego flory i fauny, rozpoznanie siedlisk przyrodniczych występujących w rejonie działek inwestycyjnych i ich sąsiedztwa, identyfikację zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie prawnej, ocena wpływu realizowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określenie wpływu planowanej inwestycji na formy ochrony przyrody i inne obiekty przyrodniczo cenne zlokalizowane w sąsiedztwie, przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych. W strefie buforowej stwierdzono dwa typy łąkowych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej tj. siedlisko o kodzie 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe Molinion oraz siedlisko o kodzie 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatioris. Na terenie inwestycyjnym, roślinność wodna, namuliskowa i szuwarowa związana jest ze stawami rybnymi oraz rowami melioracyjnymi. Roślinność wodna z klas Lemneta minoris i Potametea reprezentowana jest przez trzy grupy zbiorowisk. Do pierwszej należą fitocenozy roślin pleustonowych, pływających biernie na powierzchni wody, których głównymi komponentami są rzęsy: drobna Lemna minor i trójrowkowa Lemna trisulca oraz spirodela wielokorzeniowa Spirodela polyrhiza. Do drugiej grupy należą ubogie florystycznie zbiorowiska roślin zanurzonych (podwodnych) związku Potamion budowanych przez: rdestnice, włosienicznika krążkolistnego Ranunculus circinatus, moczarkę kanadyjską Elodea canadensis, rogatka sztywnego Ceratophyllum demersum oraz wywłócznika okółkowego Myriophyllum verticillatum. Trzecia grupa skupia rośliny zakorzenione w dnie, o liściach pływających na powierzchni wody ze związku Nymphaeion. Zalicza się do nich zbiorowiska: żabiścieku pływającego Hydrocharitetum morsus-ranae i rdestu ziemnowodnego Polygonetum natantis. Roślinność mulistych brzegów wód z klasy Bidentetea tripartiti porastającą zamulone brzegi stawów reprezentowana jest przez zbiorowiska letnich terofitów Polygono-Bidentetum. Główny zrąb stanowią tu: rdesty - ostrogorzki Polygonum hydropiper i Polygonum lapathifolium subsp. lapathifolium oraz uczepek trójlistkowy Bidens tripartita. Towarzyszą im liczne gatunki przenikające ze zbiorowisk kontaktowych. Fitocenozy te rozwijają się w warunkach gwałtownego obniżenia się lustra wody i w następstwie tego odsłonięcia fragmentów dna zbiorników. W zależności od zmieniających się warunków siedliskowych ich skład gatunkowy ulega wielokrotnym zmianom w ciągu jednego okresu wegetacyjnego. Roślinność szuwarowa reprezentowana jest przez zbiorowiska z klasy Phragmitetea. Spośród zespołów ze związku Phragmition grupującego szuwały właściwe (wysokie) największe powierzchnie zajmują szuwały: trzcinowe Phragmitetum australis i pałki wąskolistnej Typhetum angustifoliae. Towarzyszą im, w postaci różnej wielkości płatów szuwały: jeżogłówki gałęzistej Sparganietum erecti, pałki szerokolistnej Typhetum latifoliae, kropidła wodnego i rzepichy ziemnowodnej Oenantho-Rorippetum oraz niskie pokrojowo szuwały SagittarioSparganietum emersi, których gatunkami charakterystycznymi są: strzałka wodna Sagittaria sagittifolia i jeżogłówka pojedyncza Sparganium emersum. W miejscach, w których w pełni sezonu wegetacyjnego woda wysycha rosną szuwały manny mielec Glycerietum maximae. Szuwały turzycowe związku Magnocaricion zajmują znacznie mniejsze powierzchnie. Najczęstszym i zarazem największym pod względem areału, jest szuwar mozgi trzcinowatej Phalaridetum arundinaceae. Ponadto stwierdzono szuwały: turzyc –zaostrzonej Caricetum gracilis i brzegowej Caricetum ripariae. Roślinność

okrajkowa porasta przede wszystkim groble. Najszerzej rozpowszechnione jest ziołorośle trybuli leśnej *Anthriscetum sylvestris*. Miejsca zacienione, o podłożu gliniastym porasta zbiorowisko *UrticoAegopodietum podagrariae*, budowane przez pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica* i podagrycznika pospolitego *Aegopodium podagraria*, którym towarzyszą bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea* i jasnota purpurowa *Lamium purpureum*. Skraje szuwarów porasta zbiorowisko welonowe *Urtico- Calystegietum sepium*, budowane przez – kielisznika zaroślowego *Calystegia sepium* i pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica* oraz *Calystegio Epilobietum hirsuti*, które tworzą kielisznik zaroślowy, sadziec konopiasty *Eupatorium cannabinum* i wierzbownica kosmata *Epilobium hirsutum*. Roślinność łąkowa stanowią łąki świeże oraz ze śmiałkiem darniowym *Deschampsia caespitosa* oraz ziołorośla *Filipendulo-Geranietaum* i *Lythro-Filipenduletum ulmariae*, budowane przez: wiązówkę błotną *Filipendula ulmaria*, czyścica błotnego *Stachys palustris*, krwawnicę pospolitą *Lythrum salicaria* i tojeść pospolitą *Lysimachia vulgaris*. Miejsca wydeptywane na groblach stawów porasta ubogie gatunkowo zbiorowisko dywanowe *LolioPolygonetum arenastri*. Tworzą je m.in.: życica trwała *Lolium perenne*, wiechlina roczna *Poa annua*, babka zwyczajna *Plantago major* i tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*. Najrzadszym na przedmiotowym terenie zbiorowiskiem jest łąka sitowotrzęślicowa *Junco-Molinietum*. Z nitrofilnych i ciepłolubnych zbiorowisk ruderalnych na przedmiotowym terenie są fitocenozy łopianów i bylic *Arctio-Artemisietum vulgaris*, których gatunkami nadającymi charakterystyczną fizjonomię są łopiany - pajęczynowaty *Arctium tomentosum* i większy *Arctium lappa*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris* i serdecznik pospolity *Leonurus cardiaca*. Do rozpowszechnionych należą: zbiorowisko *Artemisio- Tanacetetum vulgaris* z dominującym wrotyczem pospolitym *Tanacetum vulgare*, któremu towarzyszą lnica pospolita *Linaria vulgaris* i bylica pospolita *Artemisia vulgaris* oraz fitocenozy *Chenopodio rubri-Atriplicetum patula*, budowane przez przedstawicieli rodzajów: łoboda *Atriplex* i komosa *Chenopodium*. Bezpośrednio z poboczami dróg związane jest zbiorowisko *Senecioni-Tussilaginetum*, budowane przez – podbiał pospolity *Tussilago farfara*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, przedstawicieli rodzaju mniszek *Taraxacum sp.* i przymiotno kanadyjskie *Conyza canadensis*. Miejsce to ze względu na kserotermiczne warunki sprawia, że jako gatunki towarzysząc pojawiają się gatunki ciepłolubne, m.in.: cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, cieciora pstra *Securigera varia*, wyki *Vicia sp.*, świerzbnica polna *Knautia arvensis*, lnica pospolita *Linaria vulgaris*, maki – piaskowy *Papaver argemone* i polny *Papaver rhoeas*. Z gruntami rolnymi związane są typowe i rozpowszechnione w kraju segetalne zbiorowiska roślinne towarzyszące uprawom okopowym i zbożowym. Stwierdzono tu m.in.: fitocenozy maku piaskowego *Papaveretum argemones* i wyki czteronasiennej *Vicietum tetraspermae*, żółtlicy drobnokwiatowej i włośnicy zielonej *Galinsogo- Setarietum*, jasnoty i przetacznika lśniącego *Lamio-Veronicetum politae*. Na badanym terenie stwierdzono zarośla wierzb szerokolistnych *Salicetum pentandrocineae*. Tworzą one kompleksy przestrzenne z szuwarami i łąkami.

W ramach realizacji planowanej inwestycji przewiduje się wycinkę ok. 6 drzew z gatunku olsza czarna oraz ok. 0,17 ha krzewów z gatunku bez czarny porastających wyspę na środku stawów. Na badanym terenie (obszar inwestycji i strefa buforowa) nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin naczyniowych, gatunków mchów i wątrobowców, porostów, grzybów objętych ochroną. Stwierdzono sześć gatunków bezkręgowców podlegających ochronie modraszek telejus *Phengaris teleius*, trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, trzmiel ogrodowy *Bombus hortorum*, trzmiel rudy *Bombus pascuorum*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, ślimak winniczek *Helix pomarina*. Wykazane stanowisko modraszka telejus zlokalizowane jest w buforze, poza terenem planowanego przedsięwzięcia. Trzmielie zasiedlały szerokie spektrum siedlisk. Trzmielie: ogrodowy, ziemny i kamiennik, stwierdzone zostały w różnych środowiskach otwartych, jak np. łąki, miedze i przydroża. Trzmiel rudy preferował siedliska bardziej osłonięte. Wykazano stanowiska żerowiskowe, nie obserwowano królowych oraz miejsc rozrodu. Na badanym terenie nie stwierdzono chronionych i zagrożonych gatunków ważek oraz chrząszczy. W obszarze brak jest drzew, które mogłyby stanowić potencjalne siedlisko m.in. dla pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*. Jedynym stwierdzonym gatunkiem mięczaków objętym ochroną jest pospolity na terenie kraju ślimak winniczek *Helix pomarina*. Wykazane stanowiska zlokalizowane są poza terenem przedsięwzięcia. W obszarze badań stwierdzono występowanie siedmiu gatunków ryb amur biały *Ctenopharyngodon idella*, karp *Cyprinus carpio*, karaś srebrzysty *Carassius auratus gibelio*, lin *Tinca tinca*, płoć *Rutilus rutilus*, sandacz *Stizostedion lucioperca*, szczupak *Esox lucius*, brak wśród nich gatunków podlegających ochronie. Staw na terenie inwestycyjnym posiada hodowlany charakter, prowadzi się tam też intensywny, regularny połów (łowisko). Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034 w miejscu realizacji przedsięwzięcia znajduje się potencjalne siedlisko występowania kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) stanowiącego przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. W ramach zamierzeń inwestorskich planowane jest zasypianie części stawu w obrębie siedliska gatunku ok. 0,8% powierzchni siedlisk tego gatunku występujących wyłącznie we wschodniej części ostoi. Inwestor mając na uwadze powyższe, w ramach działań minimalizujących (uzyskując uprzednio niezbędne zezwolenia i decyzje) wybudował nowy staw na działce o nr ewid. 457/1 obręb Słupia. Powierzchnia stawu wynosi około 4,4 ha. Grunty, na których zlokalizowany jest nowy staw pokrywały się z dotychczasowymi granicami siedlisk kumaka nizinnego wskazanymi w PZO, tym samym grunty jedynie zmieniły strukturę siedliskową i możliwy sposób wykorzystania przez ww. gatunek. Ostatecznie powierzchnia siedlisk może zatem ulec zmniejszeniu o teren zabudowy fragmentu stawu na terenie działki inwestycyjnej (pow. ok. 1,15 ha). Działanie minimalizujące Inwestor uznał za celowe i wysoce zasadne, gdyż kluczowa jest tutaj struktura siedlisk wodnych w obu tych lokalizacjach oraz stan siedliska i preferencje środowiskowe. Z opracowań i wizji przyrodniczych prowadzonych na potrzeby analizowanej inwestycji wynika, iż kumaka nizinnego nie stwierdzono w granicach działki inwestycyjnej co najmniej w ostatnich kilku latach. Ma to związek z tym, iż w stawie prowadzona jest regularna i intensywna gospodarka rybacka, co wywołuje silną presję drapieżniczą na wszelkie populacje płazów, utrzymywany jest wysoki stan wody, brak w obrębie zbiornika płytczn, szybko nagrzewającej się wody, bogatej roślinności nadbrzeżnej i wodnej, miejsc schronienia i rozrodu, a ogroblowanie i wysokie skarpy brzegowe utrudniają potencjalny dostęp. Nowy staw, będzie posiadał ograniczoną obsadę hodowli ryb, jest dobrze nasłoneczniony, od strony północnej posiada łagodny brzeg i pas płytczn z roślinnością wodną. Sąsiedztwo rozległych obszarów łąkowych, ciekę będącego osią potencjalnych migracji płazów w okolicy, stwarza lepsze warunki siedliskowe, nie tylko dla kumaka, ale także pozostałych gatunków płazów. Staw zlokalizowany jest w miejscu o ograniczonej dostępności, w oddaleniu od dróg, co w porównaniu z miejscem inwestycyjnym, mogło powodować dodatkowe zagrożenia związane z kolizyjnością na drogach. Stan siedlisk stawu kompensacyjnego określono obecnie jako U1 z perspektywą uzyskania stanu 18 właściwego (FV) przy zachowaniu ekstensywnej gospodarki rybnej i znacznych braku zmian w poziomie wypełnienia wodą. Stwierdzono występowanie pięciu gatunków płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba wodna *Pelophylax kl. Esculentus*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae* i trzech gatunków gadów jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara* i zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*. Nie wykazano gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka. Na terenie inwestycyjnym stwierdzono trzy gatunki płazów i jeden gatunek gada, których stanowiska obejmowały głównie strefy ekotonalne przy granicy z buforem, poza terenami planowanymi do zabudowy w ramach założeń inwestycyjnych. W okresie wiosennym i jesiennym nie zaobserwowano i nie zidentyfikowano wyraźnych szlaków migracji płazów (w tym np. zwiększonej śmiertelności na odcinkach istniejących dróg czy zwiększenia aktywności w pobliżu siedlisk wodnych). Stwierdzono łącznie występowanie 89 gatunków ptaków. W obrębie przedmiotowego obszaru brak stref ochronnych gatunków strefowych. Spośród gatunków naturowych na badanej powierzchni gniazdował jedynie gąsiorek, pozostałe to gatunki niełęgowe – zalatujące (bocian biały, błotniak stawowy, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna i zimorodek) i przelotne (bocian czarny, biegus zmienny i czapla biała). Stawy hodowlane z intensywnie użytkowanymi groblami, bez znacznej powierzchni trzcinowisk nie stanowiły istotnego miejsca lęgowego dla awifauny. Obejmowały one natomiast miejsca żerowania i mniej istotnych zgrupowań pozalęgowych kaczkowatych i siewkowatych, typowych dla zajmowanych siedlisk. Wykazane stanowiska lęgowe gatunków kluczowych znajdowały się poza terenem planowanym do zainwestowania, natomiast miejsca stwierdzeń ptaków niełęgowych klasyfikowanych w granicach obszaru przedsięwzięcia, dotyczyły pojawów na południowej i wschodniej grobli stawu karpiego. Były to zatem siedliska graniczne ze strefa buforową i wyłączone z potencjalnych działań projektowych. Wyjątkiem jest istniejąca wyspa stanowiąca, m.in. miejsce lęgowe dziwoni. W obszarze inwentaryzacji odnotowano łącznie 14 gatunków ssaków jeleń *Cervus elaphus*, sarna *Capreolus capreolus*, lis *Vulpes vulpes*, kuna domowa *Martes foina*, zając szarak *Lepus europaeus*, bóbr europejski *Castor fiber*, wydra *Lutra lutra*, jeź wschodni *Erinaceus roumanicus*, kret europejski *Talpa europaea*, karczownik ziemnowodny *Arvicola amphibipus*, borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik

drobny *Pipistrellus pygmaeus*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*. Rejestrowano przeloty nietoperzy (migracje pokarmowe, siedliskowe) lub sygnały żerowania, w obrębie stawów hodowlanych oraz nielicznych zadrzewień i zakrzaczeń w strefie buforowej. W sprawdzonych siedliskach w zasięgu strefy buforowej przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności kolonii rozrodczych nietoperzy (kontrola obiektów, kontrola endoskopowa, nasłuchy detektorowe w porze powrotów do kryjówek). Nie stwierdzono także miejsc hibernacji, nie wykryto zimujących osobników, ani śladów ich obecności. Większość stanowisk chronionych ssaków związana była z łąkami, zadrzewieniami strefą ekotonową i okrajkami. Tego typu struktury występują punktowo, nielicznie i znajdują się poza obszarem planowanego zainwestowania, co w istotnym stopniu zachowa w nienaruszonym stanie wykazane siedliska i umożliwi niezaburzone funkcjonowanie gatunków na tym terenie. Na terenie inwestycyjnym nie wykazano intensywnie i regularnie użytkowanych szlaków migracji ssaków (w tym parzystokopytnych i drapieżnych), obszarów cennych żerowisk, łowisk. Aktywność ssaków w arealach osobniczych była typowa dla zajmowanych siedlisk mozaiki krajobrazu rolniczego regionu.

Celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze nakłada się na Inwestora warunki dotyczące:

- zapewnienia w czasie realizacji przedsięwzięcia nadzoru przyrodniczego oraz stosowania się do jego wskazań. Należy prowadzić dokumentację nadzoru przyrodniczego, w szczególności zawierającą informacje o czasie i miejscu wykonywania nadzoru, kwalifikacji osób prowadzących nadzór, spostrzeżeniach co do stanu środowiska przyrodniczego, wydanych zaleceniach;
- wyznaczenia i oznakowania terenu zajętego pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż zakładany na obecnym etapie postępowania;
- prowadzenia prace związanych z zasypaniem stawu w okresie od 1 października do 15 października, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem, który w przypadku stwierdzenia zwierząt na terenie objętym pracami podejmie odpowiednie działania w celu ich zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji;
- wykorzystania do zasypania stawu gleby i ziemi spełniających standardy jakości zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- prowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog, w ramach nadzoru przyrodniczego, powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;
- wykorzystania do nasadzeń rodzimych dla lokalnej dendroflory gatunków drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo –hydrologiczne i siedliskowe;
- zabezpieczenia przed uszkodzeniem drzew i krzewów, które nie są przeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia np. przez ich wyгородzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Pod koronami drzew zabronione jest składowanie materiałów budowlanych i odpadów. Wykopy pod obiekty budowlane i infrastrukturę przyłączeniową należy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym;
- lokalizacji zaplecza budowy, baz materiałowo-sprzętowych, w odległości min. 50 m od siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034 tj. siedlisk przyrodniczych o kodach: 6510 i 6410; stanowisk zwierząt chronionych tj. modraszka telejusa *Phengaris teleius* oraz brzegów rowów, stawów z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia i przekształcenia jego powierzchni. Teren ten po zakończeniu prac należy przywrócić do możliwie zbliżonego stanu pierwotnego;

- kontrolowania placu budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopów, kolein lub innych miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminowania elementów mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie; w przypadku uwięzienia zwierząt należy je chwycić i przenieść w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją;
- wygradzenia płotkami ochronno – naprowadzającymi, w przypadku stwierdzenia wchodzenia zwierząt na obszar objęty pracami, w terminie i miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy. Wygradzenie należy wykonać np. z folii, agrotkaniny lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm, o wysokości min. 50 cm z przewieszką ok. 10 cm pod kątem 45-90°, na min. 15 cm wkopane w grunt, zakończone w kształcie litery U, górna krawędź nie może posiadać ostrych zakończeń, wygradzenie nie może powodować okaleczenia zwierząt,
- stosowania w wykopach rozwiązań pozwalających na wydostanie się zwierząt, np.: pochylnie (o szorstkiej powierzchni ułatwiającej wspinanie się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, deski ustawiane w wykopie pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt;
- zabezpieczenia wykopów pod obiekty budowlane i infrastrukturę przyłączeniową w okresie nieprzewodzenia prac (np. pora nocna, dni przestoju) poprzez np. szczelne przykrycie w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania inwestycja nie będzie kolidować z celami ochrony określonymi w planie zadań ochronnych. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z powyższym nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji, na mogące występować w jej zasięgu gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym m.in. cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, tj.: zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji; utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych; ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne; zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego. Z powodu wskazanych w opinii terminów prowadzenia prac oraz nadzoru przyrodniczego przedsięwzięcie nie będzie naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

Z uwagi na to, że inwestycja wiąże się z częściowym zasypaniem stawu a nie wiąże się ze zmianą rzędnych lustra wody w stawie, nie będzie naruszony zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wycinka drzew i krzewów związana z przebudową urządzeń wodnych, prowadzona będzie w okresie pozalęgowym tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym. Ponadto część zakresu przedsięwzięcia mieści się w pojęciu racjonalnej gospodarki rybackiej oraz dotyczy budowy urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t. j. Dz. Urz. z 2022 r. poz. 883) racjonalna gospodarka rybacka polega na wykorzystywaniu produkcyjnych możliwości wód, zgodnie z operatem rybackim, w sposób

nienaruszający interesów uprawnionych do rybactwa w tym samym dorzeczu, z zachowaniem zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym gospodarcze korzystanie z nich przyszłym uprawnionym do rybactwa.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji oraz opiniach i uzgodnieniach, ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Wskazuje się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego „Dolina Nidy” – przedmiotowe zamierzenie częściowo położone jest w skrajnej części głównego korytarza ekologicznego, jednak z uwagi na jego umiejscowienie nie wpłynie na jego drożność. Na południe od przedmiotowego 21 stawu znajduje się biegnąca wzdłuż Kanału Strumień szeroka niecka - tereny polno-łąkowe stanowiące dogodny korytarz migracyjny. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą:

- A. na stacji paliw:
- kompresor powietrza (2 szt.) o mocy akustycznej 80 dB (każdy) - czas pracy ok. 60 min. w ciągu dnia, ok. 10 min w ciągu nocy;
 - stacjonarny odkurzacz (2 szt.) o mocy akustycznej 80 dB (każdy) - czas pracy ok. 120 min. w ciągu dnia, 10 min w ciągu nocy;
 - dystrybutory paliw (6 szt.) o mocy akustycznej 77 dB (każdy) - czas pracy ok. 120 min. w ciągu dnia 10 min w ciągu nocy;
 - centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna o mocy akustycznej 55 dB - czas pracy 24 h;
 - dwie jednostki klimatyzacji o mocy akustycznej 61 dB (każda) - czas pracy 24 h;
 - trzy jednostki klimatyzacji o mocy akustycznej 65 dB (każda) - czas pracy 24 h;
 - trzy wentylatory dachowe o mocy akustycznej 68 dB (każdy) – czas pracy 24 h
 - trzy stanowiska myjni samochodowej - na podstawie archiwalnych opracowań i pomiarów akustycznych przeprowadzonych na podobnych myjniach bezdotykowych, przyjęto średni poziom hałasu wewnątrz modułu (stanowiska mycia) w odległości 1 m od ścian oraz dachu na poziomie 76 dB. Przyjmując czas emisji hałasu (mycie pojazdów) na poziomie 180 min. w ciągu 8 godz. czasu odniesienia pory dziennej (dla każdego modułu), w porze nocnej przyjęto funkcjonowanie jednego modułu, przyjmując czas emisji hałasu (mycie pojazdów) na poziomie 15 min. w ciągu 1 godz. czasu odniesienia pory nocnej;
- B. budynek hotelowy z gastronomią:
- centrala wentylacyjna 1 szt. o mocy akustycznej 58 dB;
 - centrala wentylacyjna 2 szt. o mocy akustycznej 56 dB;
 - jednostka klimatyzacji 2 szt. o mocy akustycznej 92 dB;
 - jednostka klimatyzacji 4 szt. o mocy akustycznej 92 dB;
 - jednostka klimatyzacji 3 szt. o mocy akustycznej 79 dB;
 - wentylator dachowy na podstawie tłumiącej 1 szt. o mocy akustycznej 63 dB;
 - wentylator kuchenny na podstawie tłumiącej 1 szt. o mocy akustycznej 63 dB;
 - wentylator dachowy na podstawie tłumiącej 1 szt. o mocy akustycznej 63 dB;
 - wentylator dachowy na podstawie tłumiącej 2 szt. o mocy akustycznej 63 dB;
 - wentylator dachowy na podstawie tłumiącej 2 szt. o mocy akustycznej 63 dB;
 - wentylator 14 szt. o mocy akustycznej 62 dB;
 - wentylator 2 szt. o mocy akustycznej 62 dB;

- C. stacja elektroenergetyczna – stacja trafo:
- dwa źródła hałasu – poziom hałasu wewnątrz obiektu przyjęto na poziomie ok. 75 dB, przy izolacyjności ścian i dachu wynoszącej minimum 16 dB,
- D. źródła ruchome:
- samochody – transport w ilości ok. 870 samochodów osobowych i dostawczych na dobę oraz 30 samochodów ciężarowych na dobę, co daje równoważny poziom hałasu przejazdu samochodów na poziomie: samochody osobowe i transportowe 69,0 dB w porze dnia i 69,0 dB w porze nocy; samochody ciężarowe 71,0 dB w porze dnia i 72,0 dB w porze nocy.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana na północ od inwestycji, za drogą krajową nr 79. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Natomiast dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów hotelu jako terenu rekreacyjnowypoczynkowego wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. W analizowanym przypadku klimat akustyczny na terenach podlegających ochronie akustycznej znajdujących się najbliżej analizowanego przedsięwzięcia kształtowany jest głównie poprzez istniejący układ drogowy – drogi krajowe. Jak wynika z przedłożonej analizy obliczeniowej w zakresie emisji hałasu oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, wskazanego natężenia ruchu po terenie inwestycyjnym, mocy akustycznych planowanych źródeł hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza związanymi z przeładunkiem paliw będą procesy: napełniania zbiornika podziemnego dwukomorowego olejem napędowym ON o pojemności 45 m³ i benzyną bezołowiową o pojemności 15 m³ (z systemem zawracania oparów benzyny o skuteczności ok. 98%) oraz napełniania zbiornika podziemnego dwukomorowego olejem napędowym ON o pojemności 20 m³ i benzyną o pojemności 40 m³ (z systemem zawracania oparów benzyny o skuteczności ok. 98%), napełniania zbiorników pojazdów benzyną (z hermetyzacją o skuteczności ok. 95%) i ON przy pomocy dystrybutorów.

W stacji paliw znajdować się będą dwa zbiorniki dwupłaszczowe o pojemności 60 m³ każdy na benzyny oraz dwa rodzaje oleju napędowego. Spust benzyn z autocystern do zbiorników magazynowych należy wyposażyć w wahadło gazowe - system zawracania oparów do miejsc, skąd następuje pobór paliwa.

Sekcje wydające benzyny w dystrybutorach wyposażyć należy w system VRS, czyli w system zasysania oparów z rury wlewu paliwa do baku samochodu, przekazując je z powrotem do zbiornika magazynowego. Przyjmuje się skuteczność odsysania oparów na poziomie ok. 95%. Systemu VRS nie stosuje się dla ON. Na podstawie obrotu paliwami przyjęto się, że będzie ok. 870 samochodów/dobę. Na stacji paliw znajdował się będzie również dystrybutor LPG ze zbiornikiem o pojemności 20 m³. W analizie obliczeniowej pominięto magazynowanie i dystrybucję gazu płynnego propan-butan (LPG) ze względu na stosowanie do magazynowania i dystrybucji hermetycznych urządzeń ciśnieniowych wykluczających przedostawanie się węglowodorów do powietrza w trakcie eksploatacji. Nie uwzględniono również emisji z napełniania zbiornika oraz dystrybucji AdBlue. Ogrzewanie budynku stacji paliw odbywać się będzie z wykorzystaniem kotłowni gazowej (kocioł o mocy 60 kW). Na terenie analizowanego obiektu będzie znajdować się również myjnia samochodowa, wyposażona w kotłownię gazową o mocy ok. 60 kW, a także hotel, który w okresie zimowym ogrzewany będzie piecem gazowym składającym się z czterech kotłów gazowych o mocy 160 kW każdy. Emisję z poruszających się samochodów uwzględniono w emisji komunikacyjnej wyznaczając główne trasy przejazdu samochodów po terenie inwestycji. Stacja paliw pracować będzie 24 godziny/dobę. Przyjęto zatem do obliczeń natężenie ruchu pojazdów na poziomie 49 samochód/godzinę w porze dnia i 14 samochodów w porze nocnej.

Zgodnie z raportem zanieczyszczenia emitowane ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz gazu to: pył PM_{2,5}, PM₁₀, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, benzen, toluen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Przedstawiona analiza obliczeniowa uwzględniająca dane

dotyczące aktualnego tła zanieczyszczenia powietrza - pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach, z dnia 21.12.2023 r. znak: DMS-KI.731.1.234.2023, dla rejonu inwestycji nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Jak wynika z dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego dla stacji transformatorowej 15/0,4kV wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m (J. Ropa, Cz. Karwat „*Aspekty ekologiczne pracy stacji transformatorowej SN/nn*”, czasopismo Energetyka, maj 2009 r., str. 322). Biorąc pod uwagę parametry planowanych stacji transformatorowych, odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m. Lokalizacja stacji powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji winny być prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach. Odpady te należy składować w warunkach, które skutecznie zabezpieczą przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. Inwestor musi zapewnić sprawny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW200011217699 o nazwie Strumień, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Silnie zmieniona część wód, umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan (ogólny) zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg. art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO oraz odstępstwo wg. art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w);
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000115, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i

dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne jak np. wyposażenie przewodów wlewowych przyłączy spustowych do zbiorników przeznaczonych do magazynowania paliw płynnych w zamknięcia hydrauliczne i urządzenia zabezpieczające przed przepelnianiem tych zbiorników; montaż dwupłaszczowych zbiorników do magazynowania paliw z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności zbiornika, rurociągów paliwowych dwuściankowych i nowoczesnych dystrybutorów włączonych do elektronicznego systemu monitoringu stacji paliw celem wczesnego ostrzegania o wycieku i jego zatrzymanie przez drugi płaszcz zbiornika lub ściankę rurociągu., wykonanie szczelnej nawierzchni miejsca spustu i tankowania paliw oraz nałożone warunki środowiskowe, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia” będzie stanowiło nowy element lokalnego krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie u zbiegu szlaków komunikacyjnych – DK 73 i DK 79. Sam rejon inwestycji zlokalizowany jest częściowo na terenie stawu hodowlanego w otoczeniu użytków rolniczych. W odległości ok. 220 m od inwestycji, przy trasie DK 73 zlokalizowany jest obiekt handlowy – sklep, natomiast za ww. obiektem wzdłuż drogi DK nr 73 (w odległości ok. 300 m od inwestycji) zlokalizowana jest także stacja paliw. Są to obiekty o podobnej funkcji co planowane zamierzenie inwestycyjne. Planowane obiekty będą mieć wpływ na krajobraz otoczenia, nadając mu charakter zabudowy usługowej, jednak nie będą stanowić niekorzystnej dominanty krajobrazowej. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza terenami wybrzeży, obszarami górkimi wymienionymi w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r., Nr 13, poz.104), obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko ilość magazynów paliw nie kwalifikuje planowanej inwestycji jako zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138). Mając na uwadze wskazane w niemniejszym postanowieniu rozwiązania dot. parametrów i rodzaju zabezpieczeń na stacji paliw, sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych lub roztopowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków i infrastruktury towarzyszącej oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu tut. organu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia od strony północnej planowana jest inwestycja polegająca na przebudowie drogi krajowej nr 79. Inwestycję należy realizować w koordynacji z planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc jednak pod uwagę wykazany zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Organ, odnosząc się do zarzutów podniesionych przez stronę, dokonał ich analizy zgodnie ze zgromadzonym materiałem dowodowym tj. KIP, opinie i uzgodnienia organów opiniujących, w wyniku tego stwierdza, iż nie znajdują one uzasadnienia. Wszelkie zarzuty składane przez strony postępowania były przekazywane do organów opiniujących. Odniesienia do zarzutów zostały zawarte w treści decyzji

Biorąc powyższe pod uwagę, kierując się okolicznościami, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki jego realizacji. Realizując przedsięwzięcie Inwestor winien zastosować wszystkie wskazania wymienione w stanowiskach:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie WOO-II.4221.14.2021.PW.11
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia SE.V-4470/98/20 oraz sygn NZ.9022.6.4.2021
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu – opinia KR.ZZŚ.4.4360.105.2020.MC

Organ prowadzący postępowanie dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia” gmina Pacanów, na podstawie przedłożonej dokumentacji i uzyskanych opinii i uzgodnień odpowiednich organów stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika
2. Strony poprzez zawiadomienie
3. a/a

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach poprzez ePUAP
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju, poprzez ePUAP
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu poprzez ePUAP

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Znak: ROŚ.6220.7.2020/2021/2022/2024/2025 z dnia 08.12.2025r

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa zespołu budynków i obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupia”

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Gospodarstwo Rybackie „Wójcza” Sp. z o.o. z siedzibą w m. Biechów gm. Pacanów, działającego przez pełnomocnika

Dane dot. miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach o nr ewid. gr 385/1, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 w m. Słupia, w gminie Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie

Opis przedsięwzięcia:

1. Osuszenie/zasypanie części stawu II w północnej części terenu inwestycyjnego
2. Regulację i umocnienie linii brzegowej stawu II narzutem kamiennym i grodzicami PCV na łącznej długości ok. 1860 m.
3. Budowę/wykonanie/montaż
 - budynku hotelowego
 - budynku stacji paliw
 - ewentualnego łącznika między wiatą, a budynkiem stacji paliw;
 - myjni
 - kładki łączącej wyspę na stawie z terenem
 - trzech urządzeń reklamowych
 - siedmiu pomostów z altanami wraz z instalacją elektryczną zapewniającą oświetlenie.
 - trzech altan grillowych
 - dwóch stacji transformatorowych
 - elementów małej architektury ławek, stojaków rowerowych, koszy na śmieci itp.
 - dwóch wiat na odpady
 - placu zabaw z elementami małej architektury
 - trzech parkingów:
 - stacji paliw na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 10 miejsc postojowych z możliwością ładowania samochodów elektrycznych i 3 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych);
 - parking na 12 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 2 miejsca postojowe dla autobusów;
 - hotel - parking na 65 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 4 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych);
 - oświetlenia terenu.

Bilans powierzchni w obszarze inwestycji

- powierzchnia stawu przewidziana do osuszenia/zasypania – ok. 11 500 m²;
- powierzchnia przewidziana do przekształcenia ok. 36 817 m²;
- powierzchnia zabudowy ok. 3 272 m²;
- powierzchnia utwardzona np. kostką (komunikacja, parkingi) ok. 10 100 m²;
- powierzchnia utwardzona np. nawierzchnia szutrowo - żwirowa wokół stawu ok. 4 050 m²;

- powierzchnia drewniana ok. 1 350,0 m²;
- nawierzchnia piaszczysta ok. 1250 m²;
- powierzchnia narzutu kamiennego ok. 4980 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 13 400 m².

Do terenu inwestycyjnego będą dwa zjazdy z dróg krajowych DK73 i DK79. Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie układu dróg wewnętrznych stanowiących jednocześnie dojazd do budynków oraz miejsc postojowych.

Całkowita powierzchnia działek będących we władaniu Inwestora w miejscu realizacji inwestycji wynosi ok. 116 817,4 m². Aktualnie działki inwestycyjne stanowią tereny niezabudowane, porośnięte zielenią niską oraz w głównej mierze powierzchnia stawu. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przebudowy ani likwidacji rowów opaskowych od strony północnej oraz wschodniej.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Krzysztof Eliaz