

### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r poz.775 ze zm. dalej kpa) w związku z art. 71 ust.1, ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt. 4, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023r poz. 1094 z późn. zm. dalej ooś) oraz z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz.1839 z późn. zm.) uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.45.2022.AS.3, potwierdzone pismem WOO-II.4220.45.202.AS.4 z dn. 29.03.2023r
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.28.2022, potwierdzone pismem sygn. NZ.9022.6.28.2022 z dn. 23.03.2023r
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie– opinia KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.BS, potwierdzone pismem KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.DO z dn. 25.07.2023r

w związku z wnioskiem z dnia 08.12.2021r (do tut. Urzędu wpłynęło 10.12.2021r) Inwestora PVE 118 Sp. z o.o. z siedzibą w 85-011 Bydgoszcz ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, pełnomocnik P. Damian Bębnista w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid, 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów,

#### orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid, 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów.**
- II. Wskazuję: istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
  - inwestycja winna być prowadzona w koordynacji z ww. oraz innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji,
  - wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - zabronione jest wprowadzanie obcych gatunków roślin oraz gatunków inwazyjnych, stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin,
  - prace ziemne m.in. zasypywanie wykopów pod okablowanie, powinno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego),
  - teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany,
  - prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie należy wykonywać w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, należy eliminować jałową pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych,

- na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków,
- sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.,
- w celu ochrony zwierząt prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta,
- w celu ochrony roślinności zakazuje się likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- należy eliminować powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody oraz powstawaniem tzw. efektu olśnienia poprzez zabezpieczenie paneli powłoką antyrefleksyjną,
- prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej, w tym rowy melioracyjne R-16, R-19 i R-m oraz Rów od Grabowicy lub w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji,
- zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od rowów melioracyjnych.
- ogrodzenie inwestycji należy wykonać z zachowaniem odległości zapewniającej możliwość prowadzenia prac utrzymaniowych w obrębie ww. rowów melioracyjnych.
  - realizacja inwestycji i jej istnienie nie może powodować zakłóceń stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - magazyny energii oraz transformatory należy zamontować (wynieść) powyżej rzędnej wody powodziowej, ewentualnie zastosować transformatory suche,
  - w przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren należy uporządkować i oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 10.12.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora PVE 118 Sp. z o.o. z siedzibą w 85-011 Bydgoszcz ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, działającego przez pełnomocnika P. Damian Bębniasta, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec, gmina Pacanów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia złożony został wraz z załącznikami tj.: kartą informacyjną przedsięwzięcia i załącznikiem - zapis w formie elektronicznej, potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie dec. środ. oraz pełnomocnictwo, pełnomocnictwo, kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000, kopią mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym zasięgiem obejmującym obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem granic terenu do 100 m od granicy zasięgu inwestycji skala 1:5000, uproszczony wypis z rejestru gruntów z dn. 09.11.2021r.- 2 str, informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydrukiem informacji KRS – 5 str, wykazu stron postępowania, oświadczeniem zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy OOS – dla RDOŚ.

Następnie Organ ustalił wykaz stron postępowania oraz dołączył informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oświadczenie na podst. Art. 64 ust. 2a ustawy oos.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019r, poz.1839 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Organ prowadzący postępowanie, pismem z dnia 25.01.2022r znak: ROŚ.6220.4.2022 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i jej zakresie dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid, 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów. Na tym etapie zostały powiadomione strony, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów opiniujących. Zawiadomienie zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Grabowica i Żabiec

W dniu 03.02.2022r. Organ wydał informację o błędnym wskazaniu we wszczęciu postępowania numeru jednej z działek, na której planowana jest inwestycja, jednocześnie podał poprawną nazwę planowanego przedsięwzięcia.

Strona postępowania podaniem z dnia 03.02.2022r (wpł. 07.02.2022r) zwróciła się do tut. Organu o wybadanie KIP inwestycji – otrzymała wraz z pismem z dnia 10.02.2022r.

W dniu 09.02.2022r wpłynęła petycja od Mieszkańców m. Grabowica o nieudzielenie pozwolenia inwestorowi na budowę farmy fotowoltaicznej na działkach o nr ewid. gr 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki 378 w m. Grabowica. W petycji wskazane zostało, że ww. m.in. farma w sposób niezwykle znaczący i negatywny wpłynie na otoczenie, pogorszy walory krajobrazowe, niebagatelnie wpłynie na środowisko naturalne jakie okala teren planowanej inwestycji. Mieszkańcy obawiają się, że wskutek działalności takiej farmy ucierpi gleba, farma będzie powodowała jakościowe i ilościowe zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto Mieszkańcy obawiają się, że pracująca farma fotowoltaiczna wpłynie na ich zdrowie i życie codzienne przez zwiększoną emisję hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego na masową skalę oraz przyczyni się do podgrzania atmosfery. Protestujący obawiają się, że w skutek realizacji przedsięwzięcia obniży się wartość i wycena ich nieruchomości gruntowych.

W dniu 10.02.2022r Radna Rady Miejskiej z terenu m. Grabowica złożyła na piśmie swój sprzeciw przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej na terenie wspomnianej miejscowości. W piśmie wskazała, że farma planowana jest do realizacji w obrębie zabudowań mieszkalnych i inwentarskich, różnych cieków wodnych, że jest duża wątpliwość zagrożenie pożarowego. Radna obawia się, że farma wpłynie niekorzystnie na okoliczną florę i faunę, zaś miejsce, w którym powstanie farma utraci walory wizualne. Protestująca również wskazuje, że powstanie ww. farmy wpłynie negatywnie na wartość innych nieruchomości i działek, czego konsekwencją może być wyludnienie okolicznych wsi.

W dniu 10.02.2022r do tut. Urzędu wpłynęła informacja od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wezwaniu Inwestora do uzupełnienia KIP. Inwestor uzupełnił KIP oraz złożył wyjaśnienia na początku marca br, przesłane one zostały przez Organ tut. do pozostałych Organów opiniujących.

W dniu 10.02.2022r Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie zawiadomił tut. Organ o możliwym wydaniu opinii w przedmiotowej sprawie do dnia 11.03.2022r.

W dniu 07.03.2022r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – sygn. KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.DO, w której stwierdzono, że ww. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy zapewnieniu warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej, w tym rowy melioracyjne R-16, R-19 i R-m oraz Rów od Grabowicy lub w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji,

- zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od rowów melioracyjnych.
- ogrodzenie inwestycji należy wykonać z zachowaniem odległości zapewniającej możliwość prowadzenia prac utrzymaniowych w obrębie ww. rowów melioracyjnych.

Organ opiniujący potwierdził swoje stanowisko pismem z dnia 07.02.2022r, 28.03.2022 oraz 13.05.2022r. Jednocześnie po otrzymaniu uwag Mieszkańców oraz po uzupełnieniu KIP zalecił wyniesienie magazynów energii oraz transformatorów powyżej rzędnej wody powodziowej Q<sub>1</sub> lub zastosowanie transformatorów suchych.

RDOŚ pismem z dnia 18.03.2022r wyznaczył termin wydania opinii do dnia 01.04.2022r.

Inwestor w dniu 06.04.2022r. pismem do RDOŚ i tut. Urzędu złożył dodatkowe wyjaśnienia do KIP, które Organ przesłał do pozostałych organów opiniujących.

W dniu 24.03.2022r. wpłynęła opinia sanitarna z dnia 18.03.2022r znak: NZ.9022.6.28.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, który zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W opinii Organ wyjaśnił, że przedsięwzięcie można zaprojektować, zrealizować i eksploatować bez ponadnormatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi przy zastosowaniu w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego podstawowych przepisów techniczno-budowlanych oraz najlepszych dostępnych technik i technologii w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Wg Organu przedsięwzięcie to nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi.

W dniu 14.04.2022r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach WOO-II.4220.45.2022.AS.3 z dn. 14.04.2022r, który wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.10 §1 ustawy K.p.a strony o czynnościach wykonywanych przez organ były informowane.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 w/w ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r., poz.1839), tj: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy rozpoznaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania tj. skalę, wielkość zajmowanego terenu ich wzajemnych proporcji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie oraz protestów mieszkańców wydana została 5 lipca 2022r decyzja odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów. Od tej decyzji P. Damian Bębniśta - pełnomocnik Inwestora PVE 118 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy wniósł odwołanie. Zgodnie z procedurą Organ przekazał odwołanie wraz z dokumentami do Samorządowego Kolegium Odwoławczego do Kielc (SKO).

Dnia 26.09.2022r SKO wydało decyzję sygn: SKO.OŚ-60/4812/251/2022, w której uchylił w całości zaskarżoną decyzję i nakazał jej ponowne rozpoznanie. Organ zgodnie z decyzją ww. wszczął

postępowanie w celu ponownego rozpatrzenia przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 17.03.2023r wezwał organy opiniujące tj.: Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu do złożenia informacji czy opinia wydana w pierwszym postępowaniu dot. przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec gmina Pacanów, gmina Pacanów planowaną do realizacji przez Inwestora PVE 118 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy jest nadal aktualna.

RDOŚ w piśmie z dnia 29.03.2023r potwierdził swoje stanowisko zawarte w opinii złożonej w pierwszym postępowaniu tj. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju pismem sygn. NZ.9022.6.28.2022 z dnia 23.03.2023r poinformował, iż podtrzymuje swoje stanowisko na temat braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowi ludzi wyrażone w opinii złożonej w pierwszym postępowaniu.

Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie pismem z dn. 25.07.2023r sygn. KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.DO poinformował, że stanowisko wyrażone w opinii Dyrektora z dn. 28.02.2022r pozostaje bez zmian. W piśmie tym zostały wskazane warunki, które Inwestor powinien spełnić przy realizacji inwestycji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, ustalono co następuje:

w ramach niniejszej inwestycji planuje się zamontowanie działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969 obręb Żabiec, gmina Pacanów:

- konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli na konstrukcji wsporczej, tzw. stołach fotowoltaicznych pod kątem od 15° do 40° lub na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych w gruncie; wysokość konstrukcji do 4 m n.p.t.,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 12 MWp;
- falowników - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego;
- stacji transformatorowych SN/nN w ilości do 5 szt., o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> każda. Inwestor dopuszcza umieszczenie w kontenerze kilku transformatorów oraz magazynów energii (w postaci zespołu baterii) i rozdzielni elektrycznych. Stacje zostaną wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Zgodnie z Kip stacje zlokalizowane zostaną minimum 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Magazyny energii oraz transformatory należy zamontować (wynieść) powyżej rzędnej wody powodziowej, ewentualnie zastosować transformatory suche
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko,... i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- ogrodzenia, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia;
- zjazdu z drogi publicznej, drogi dojazdowe/wewnętrzne utwardzone oraz place manewrowe (łączna powierzchnia ok. 3 000 m<sup>2</sup>), nieutwardzone – gruntowe ścieżki technologiczne.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji etapowo – każdy z etapów zaprojektowany i wykonany będzie w taki sposób, aby na każdym etapie farma fotowoltaiczna wyposażona była w kompletną infrastrukturę umożliwiającą samodzielne funkcjonowanie, przy czym sumaryczna moc wszystkich instalacji nie przekroczy 12 MWp.

Zgodnie z KIP oświetlenie inwestycji uruchamiane będzie „czujnikiem ruchu”. Należy je wykonać z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV i ciepłej barwy światła oraz skierować światło z lampy na teren przedsięwzięcia, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.

Wyprodukowana energia będzie do sieci elektroenergetycznej przekazywana na zasadach określonych przez zarządzanego siecią. Na etapie wydania decyzji środowiskowej miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest jeszcze znane.

Zgodnie z KIP planowane przedsięwzięcie obejmie teren o łącznej powierzchni ok. 8,86 ha, zgodnie ewidencją gruntów, są to grunty rolne klasy IIIb, IVa, klasy IVb, droga, rowy, pastwiska, łąki. Grunty klasy III podlegają ochronie w rozumieniu zapisów art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.). Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,3 ha. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor planuje wykonanie/montaż na rowach przepustów, które umożliwią dojazd na obszar farmy. Przy projektowaniu instalacji uwzględnione zostanie odsunięcie planowanych obiektów typu panele, stacje transformatorowe od rowów min. 4 m. W przypadku konieczności połączenia elementów instalacji na odcinku, przez który przebiegają rowy, połączenie będzie realizowane metodą bezwykopową pod dnem rowów. Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze zamierzenia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Realizacja zamierzenia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Aktualnie teren inwestycji użytkowany jest rolniczo.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią: tereny rolne, rowy melioracyjne, tereny zadrzewione i zakrzewione, droga oraz zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa), zlokalizowana w odległości ok. 20 - 30 m w kierunku zachodnim i wschodnim od terenu inwestycyjnego.

W niedalekiej odległości od ww. działki inwestycyjnej na terenie Gminy Pacanów planowane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne w m. Grabowica, Żabiec oraz dalej w m. Książnicach, Karsach Dolnych, Karsach Małych, Słupi.

RDOS w Kielcach analizując kumulację oddziaływań planowanej inwestycji z farmami fotowoltaicznymi planowanymi do realizacji w obrębie m. Żabiec, Grabowica, Karsy Małe pod kątem wpływu głównie w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Biorąc pod uwagę analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie stwierdził w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, za wyjątkiem niewielkiego zużycia wody do mycia paneli oraz użycia energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu.

Na ww. działce zabrania się stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin a także innych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.

Zgodnie z zapisanymi w KIP instalacja ta jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną. Dzięki wykorzystywaniu odnawialnego źródła energii ograniczone zostanie korzystanie ze źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

W związku z realizacją inwestycji zakazuje się wprowadzania obcych gatunków, gatunków inwazyjnych.

Inwestor z dokumentacji sprawy wskazuje, że zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu.

W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób

nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane. Zaplecze budowy należy zlokalizować a terenie utwardzonym biorąc pod uwagę zasadę minimalizacji zajętości terenu.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas prowadzonych prac budowlanych źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu należy minimalizować poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, eliminowanie jałowej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia. Prowadzone prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Transport sprzętu, materiałów oraz inne przejazdy związane z realizacją inwestycji należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie przedsięwzięcia oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

Sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie specjalnie przygotowywanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie powinna wprowadzać istotnych zmian ukształtowania terenu, należy zachować naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa. Zgodnie z mapą ewidencyjną najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej, zabudowa zagrodowa, znajduje w odległości ok. 20-30 m od terenu inwestycyjnego. Inwestor w KIP wskazał, że stacje transformatorowe zlokalizowane zostaną w odległości minimum 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę ww. parametry i zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) – opinia RDOŚ.

Wykorzystywane urządzenia będą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowej. Jak wynika z dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego dla stacji transformatorowej 15/0,4 kV wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m (J. Ropa, Cz. Karwat „*Aspekty ekologiczne pracy stacji transformatorowej SN/nn*”, czasopismo Energetyka, maj 2009 r., str. 322). Biorąc pod uwagę parametry planowanej stacji elektroenergetycznej oraz planowaną odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej (min. 100 m) nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów olejowych. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska pod transformatorami należy wykonać szczelną misę olejową o pojemności dostosowanej do zawartości oleju w transformatorach oraz substancji w bateriach magazynów energii.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, zamierzenie planowane jest na terenie rolniczym, na którym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi, w tym gatunki podlegające ochronie (m.in. gatunki ptaków). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wycinką drzew i krzewów.

W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należałyby prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania.

W ramach działań minimalizujących, wykopy winno się zasypywać sukcesywnie lub zabezpieczyć siatką o drobnych oczkach w przypadku pozostawienia ich otwartych. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. W trakcie eksploatacji farmy Inwestor zobowiązany jest do koszenia roślinności trawiastej od środka działki do zewnątrz, tak aby zwierzęta miały możliwość ucieczki. Napotkane podczas koszenia miejsca łęgowe zwierząt należy zabezpieczyć, zabronione jest ich niszczenie.

Panele fotowoltaiczne zastosowane w ramach przedmiotowej inwestycji należy zabezpieczyć warstwą antyrefleksyjną oraz posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów, co wyeliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody oraz powstawaniem tzw. efektu olśnienia.

Teren pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i jeśli jest to możliwe, pod stołami należy zagospodarować poprzez obsianie roślinnością niestanowiącą gatunków obcych - inwazyjnych. Ogrodzenie należy wykonać z siatki o oczkach ok. 6 cm x 6 cm (nie większych) bez podmurówki, tak aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie się. Należy pozostawić przerwę wynoszącą minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi, przy czym dolna krawędź musi być wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu się zwierząt podczas przechodzenia.

Na etapie budowy i eksploatacji zabrania się stosowania herbicydów oraz innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.



Działka, na której planowana jest do realizacji ww. inwestycja znajduje się na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Zgodnie z uchwałą nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ww. zakazuje się m.in. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Każdy Inwestor realizujący na ww. terenie inwestycję, zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnych z ww. uchwałą.

Realizując inwestycję należy zachować naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Przeprowadzenie prac związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby lub ich rozpoczęcie w okresie od 15 sierpnia do 15 października należy dokonać gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach, umożliwi im znalezienie dogodnych warunków bytowania na sąsiednich podobnych terenach, w tym znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Z uwagi na planowaną lokalizację, sposób posadowienia konstrukcji pod panele, niewielkie wykopy m.in. pod infrastrukturę podziemną, obiekty kubaturowe, ewentualne prefabrykowane fundamenty oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji – opinia RDOŚ. Na terenie przedsięwzięcia brak jest zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Mając na uwadze powyższe oraz wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postanowieniu procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu, nie będzie naruszać w/w zakazów.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C oraz Dolina Górnej Wisły KPd-10. Mając na uwadze sposób wykonania ogrodzenia (bez podmurówki), szerokość korytarzy w miejscu realizacji inwestycji (ponad 4 km), sposób zagospodarowania działek sąsiednich, realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na drożność korytarzy ekologicznych.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ww. ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne. Należy zatem elementy projektowanej inwestycji utrzymać w kolorystyce niekontrastującej z otoczeniem (bez jaskrawych kolorów i ruchomych elementów), tak aby przedmiotowe zamierzenie nie stanowiło dominanty krajobrazowej. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, skalę przedsięwzięcia, powierzchnię planowanych obiektów w stosunku do powierzchni kompleksu rolnego, na którym będą zlokalizowane, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne – opinia RDOŚ.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji takiego przedsięwzięcia Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu na swój koszt, należy zdemontować urządzenia i wyposażenie, rozebrać konstrukcje metalowe oraz ogrodzenie, zagospodarować powstałe odpady, wykonać badanie gruntu oraz oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z

obowiązującymi przepisami, tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji, warunkiem tego jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą.

RDOŚ w Kielcach z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian stwierdził, że:

- część terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat). Cały obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Panele fotowoltaiczne należy umieścić na wysokości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu, a wszystkie używane rodzaje kabli będą odpowiednio izolowane. Ponadto wskazane jest stacje transformatorowe wyposażać w szczelne piwnice kablowe. Mając na uwadze powyższe realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia zagrożenia powodziowego dla terenu, na którym będzie realizowana oraz dla terenów sąsiednich,
- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie planowane przedsięwzięcie w całości zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*, zatem magazyny energii oraz transformatory należy umieścić powyżej rzędnej wody powodziowej  $Q_1$  lub zastosować transformatory suche.

Ze względu na konieczność ochrony wód prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnych lub w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji obszaru oddziaływania inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie korytarza ekologicznego migracji zwierząt Dolina Nidy KPdC-4C i Dolina Górnej Wisły KPd-10 oraz Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 d niniejszego postanowienia,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na

obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200019217699 nazwanym Strumień (Kanał Strumień) od Rząski do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, JCWP monitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000115, region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd przewidziano odstępstwo ze względu na nieuporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową (skutkiem są zanieczyszczenia wód podziemnych związkami NH<sub>4</sub>). W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w niniejszym postanowieniu, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - opinia RDOŚ.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Planowana farma fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności. Mając na uwadze działania minimalizujące zawarte w niniejszej decyzji oraz opiniach Organów opiniujących nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę. Przy czym zgodnie z kodeksem cywilnym właściciel nieruchomości powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Przepis dotyczy nieruchomości, przez które rozumie się grunty, a także budynki i lokale. Dotyczy to zarówno prowadzących działalność gospodarczą, jak też użytkujących tereny rolne.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Realizując przedsięwzięcie Inwestor winien zastosować wszystkie wskazania wymienione w niniejszej decyzji oraz w opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.45.2022.AS.3, potwierdzonej pismem WOO-II.4220.45.202.AS.4 z dn. 29.03.2023r
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.28.2022, potwierdzonej pismem sygn. NZ.9022.6.28.2022 z dn. 23.03.2023r
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – opinia KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.BS, potwierdzonej pismem KR.ZZŚ.4.4360.20.2022.DO z dn. 25.07.2023r

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów jako organ prowadzący postępowanie dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie, na podstawie przedłożonej dokumentacji i uzyskanych opinii odpowiednich organów, stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji  
POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Inwestor przez Pełnomocnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska poprzez ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, poprzez ePUAP
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu poprzez ePUAP

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sygn: ROŚ.6220.4.2022/2023  
z dnia 12.10.2023r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec, gmina Pacanów

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

PVE 118 Sp. z o.o. z siedzibą w 85-011 Bydgoszcz ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, pełnomocnik P. Damian Bębništa

Dane dot. miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek zlokalizowanych w m. Żabiec i Grabowica, gmina Pacanów, powiat buski, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 92/3, 141, 143/1, 144, 145/1 i części działki o nr ewid. 378 obręb Grabowica oraz na działkach o nr ewid. 405, 622 i części działki o nr ewid. 969, obręb Żabiec.

Łączna powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 8,86ha, Łączna powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,3 ha.

Opis przedsięwzięcia:

W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonanie obiektów/elementów tj. :

- konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli na konstrukcji wsporczej, tzw. stołach fotowoltaicznych pod kątem od 15° do 40° lub na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych w gruncie; wysokość konstrukcji do 4 m n.p.t.,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 12 MWp;
- falowników - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego;
- stacji transformatorowych SN/nN w ilości do 5 szt., o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> każda. Inwestor dopuszcza umieszczenie w kontenerze kilku transformatorów oraz magazynów energii (w postaci zespołu baterii) i rozdzielni elektrycznych. Stacje zostaną wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Zgodnie z Kip stacje zlokalizowane zostaną minimum 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Magazyny energii oraz transformatory należy zamontować (wynieść) powyżej rzędnej wody powodziowej, ewentualnie zastosować transformatory suche
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko,... i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- ogrodzenia, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia;
- zjazdu z drogi publicznej, drogi dojazdowe/wewnętrzne utwardzone oraz place manewrowe (łącznie powierzchnia ok. 3 000 m<sup>2</sup>), nieutwardzone – gruntowe ścieżki technologiczne.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji etapowo – każdy z etapów zaprojektowany i wykonany będzie w taki sposób, aby na każdym etapie farma fotowoltaiczna wyposażona była w kompletną infrastrukturę umożliwiającą samodzielne funkcjonowanie, przy czym sumaryczna moc wszystkich instalacji nie przekroczy 12 MWp.

W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Ponadto na terenie przedsięwzięcia planowane jest wykonanie oświetlenia uruchamianego „czujnikiem ruchu”.

Na etapie wydania decyzji środowiskowej miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest jeszcze znane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nie przewiduje potrzeby usuwania drzew i krzewów - zgodnie z zapisami w KIP.

Działki, na których planowana jest do realizacji ww. inwestycja znajduje się na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu.

Znak: ROŚ.6220.4.2022/2023

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ mgr Wiesław Skop