

Znak:ROŚ.6220.4.2024/2025/2026

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025r poz. 1691 ze zm. dalej kpa) w związku z art. 71 ust.1, ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt. 4, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024r poz. 1112 z późn. zm. dalej ooś) oraz z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz.1839 z późn. zm.) uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.401.2024.JO.10
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.74.2024
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie– opinia KR.ZZŚ.4901.156.2024.DO

w związku z wnioskiem, który wpłynął do UMiG Pacanów w dniu 18.10.2024r od Inwestora HIGHTECH ENERGY Sp. z o. o. z siedzibą w m. Kraków w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**,
- II.
- III. **Wskazuję: istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
 - 1) Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 - 2) Plac budowy Inwestor winien kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach, wygodzeniem terenu wykopów. Stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy należy zasypywać sukcesywnie.
 - 3) Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej. Oświetlenie obiektu dopuszcza się tylko w trakcie okresowych prac konserwacyjnych i wizyt na obiekcie przy słabej widoczności. Należy zastosować źródło ciepłej barwy światła skierowane wyłącznie na obiekty farmy, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.
 - 4) Celem minimalizacji oddziaływania na migrację zwierząt ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy wykonać z pozostawieniem przerwy pomiędzy ogrodzeniem, a poziomem gruntu o wysokości

- co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt. Dolną i górną krawędź ogrodzenia należy wykonać w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.
- 5) zaleca się użycie transformatorów suchych, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych i magazynów energii na wypadek sytuacji awaryjnych oraz w celu uniknięcia przedostania się oleju, cieczy izolacyjnej, elektrolitu do środowiska, pod transformatorami i magazynami energii należy wykonać szczelne misy o pojemności dostosowanej do ilości i rodzaju magazynowanej substancji.
 - 6) Na etapie realizacji należy oszczędnie gospodarować terenem, korzystać z istniejącej sieci dróg, gdy zajdzie konieczność. Inwestor winien dostosować drogę do transportu. Niezbędne prace należy prowadzić w porozumieniu z zarządzającymi terenem.
 - 7) Panele fotowoltaiczne z warstwą antyrefleksyjną posadowione winny być w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
 - 8) Na etapie użytkowania przed przystąpieniem do koszenia roślin pod panelami, należy sprawdzić teren pod względem obecności stałych miejsc lęgowych w przypadku ich stwierdzenia należy je pozostawić bez ingerencji. Koszenie należy prowadzić od środka farmy w kierunku ogrodzenia, tak aby umożliwiło zwierzętom swobodne opuszczenie terenu farmy przez zwierzęta.
 - 9) Na etapie eksploatacji mycie paneli należy przeprowadzać wodą czystą, bez substancji czyszczących.
 - 10) instalację wraz z transformatorami i magazynami energii należy zlokalizować w sposób, który nie będzie zakłócał funkcji istniejących urządzeń melioracji wodnych tj. systemu drenarskiego. W przypadku konieczności przebudowy systemu drenarskiego z zachowaniem jego funkcji należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne;
 - 11) zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób, który zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed szkodliwymi spływami substancji niebezpiecznych.
 - 12) zabronione jest wprowadzanie obcych gatunków roślin oraz gatunków inwazyjnych, stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.
 - 13) prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie należy wykonywać w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, należy eliminować jałową pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych,
 - 14) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków,
 - 15) sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
 - 16) w przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren należy uporządkować i oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 18.10.2024r do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora HIGHTECH ENERGY Sp. z o. o. z siedzibą w 31-358 Kraków ul. Jasnogórska 11 działający przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia złożony został wraz z załącznikami tj:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia - zapis w formie elektronicznej,
- kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000
- kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (wraz z rozmieszczeniem elementów farmy) skala 1:5000
- kopia mapy ewidencyjnej ze wskazaniem granic terenu do 100 m od granicy zasięgu inwestycji oraz z zaznaczonym zasięgiem obejmującym obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie skala 1:5000
- potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie dec. środ.
- potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo
- oświadczenie dot. braku konieczności przedłożenia wypisów z rejestru gruntów
- pełnomocnictwo
- wydruk z KRS – 7 str.
- wydruk ilustrujący odległość inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej
- wydruk ilustrujący położenie terenu inwestycji względem obszarów chronionych
- wydruk ilustrujący odległość inwestycji od najbliższego korytarza ekologicznego

Następnie Organ ustalił wykaz stron postępowania oraz dołączył informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oświadczenie na podst. art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019r, poz.1839 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1112 z późn. zm.) Organ prowadzący postępowanie, pismem z dnia 10.12.2024r znak: ROŚ.6220.4.2024 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i jej zakresie dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie. Na tym etapie zostały powiadomione strony, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów opiniujących. Zawiadomienie zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sroczków.

W dniu 19.12.2024r wpłynęło z RDOŚ wezwanie z dnia 18.12.2024r do uzupełnienia dokumentacji sprawy, Organ w tej sprawie przesłał wezwanie do Wnioskodawcy. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów zwrócił się pisemnie 20.01.2025r do RDOŚ o przedłużenie terminu na odpowiedź na wezwanie. Pełnomocnik Inwestora uzupełnienie przedstawił w dniu 05.03.2025r, które Organ przesłał tego samego dnia do RDOŚ.

W dniu 24.12.2024r wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia z dnia 20.12.2024r sygn: NZ.9022.6.74.2024, który zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W opinii Organ wyjaśnił, że przedsięwzięcie można zaprojektować, zrealizować i eksploatować bez ponadnormatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi przy zastosowaniu w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego podstawowych przepisów techniczno-budowlanych oraz najlepszych dostępnych technik i technologii w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Wg Organu przedsięwzięcie to nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi. RDOŚ pismem z dnia 26.03.2025r (wpł. do UMiG Pacanów 15.04.2026r) ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji sprawy. Organ wystosował do Inwestora wezwanie z dnia 16.04.2026r, na

które uzyskał odpowiedź w dniu 13.05.2025r (pismo z dnia 12.05.2025r). Organ poprosił RDOŚ o przedłużenie terminu na dostarczenie uzupełnienia – pismo z dnia 30.04.2025r. Uzupełnienie dostało przesłane do RDOŚ pismem z dnia 20.05.2025r – elektronicznie. Organ pismem z dnia 03.06.2025r przesłał do RDOŚ mapę formatu A3 dot. terenu Oleśnica wraz z zapisem wersji elektronicznej.

W dniu 03.06.2025r Organ przesłał do RDOŚ mail'a wraz z mapą dot. przedsięwzięcia. RDOŚ pismem z dnia 12.06.2025r (wpł. 13.06.2025r) poprosił o kolejne uzupełnienie dokumentacji sprawy. Organ wezwanie (z dnia 17.06.2025r) w tej sprawie przesłał Wnioskodawcy. W dniu 07.07.2025r wpłynęło od Wnioskodawcy uzupełnienie, które zostało przez Organ przesłane do RDOŚ pismem z dnia 10.07.2025r.

W dniu 07.01.2025r do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – sygn. KR.ZZŚ.4901.156.2024.DO, w której stwierdzono, że ww. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

- instalację wraz z transformatorami i magazynami energii należy zlokalizować w sposób, który nie będzie zakłócał funkcji istniejących urządzeń melioracji wodnych tj. systemu drenarskiego. W przypadku konieczności przebudowy systemu drenarskiego z zachowaniem jego funkcji należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne;
- zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób, który zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed szkodliwymi wpływami substancji niebezpiecznych.

W dniu 18.06.2025r Inwestor powiadomił o zmianie adresu korespondencji.

Pismem z dnia 12.09.2025r RDOŚ poinformował o potrzebie uzupełnienia dokumentów m.in. KIP, mapy. Wezwanie w tej sprawie Organ przesłał pismem z dnia 18.09.2025r. inwestor przesłał prośbę o wydłużenie terminu na przygotowanie uzupełnienia, pismo zostało przekazane do RDOŚ. W dniu 20.10.2025r Inwestor dostarczył uzupełnienie dokumentacji sprawy, która Organ przekazał do RDOŚ pismem z dnia 23.10.2025r.

W dniu 12.11.2025r RDOŚ poprosił o uzupełnienie KIP w zakresie wskazanym w piśmie. Zostało to przekazane do Inwestora pismem z dnia 12.11.2025r

W dniu 03.12.2025r Inwestor HIGHTECH ENERGY Sp z o.o. poinformowała Organ o zmianie pełnomocnictwa. W piśmie wskazano, że firma działa bez pełnomocnika. W tym samym dniu Inwestor dostarczył odpowiedź na wezwanie, które zostało przez Organ przekazane do RDOŚ pismem z dnia 08.12.2025r.

Organ opiniujący pismem, które wpłynęło do tut. Organu w dniu 29.12.2025r, w dniu 26.01.2026r oraz w dniu 19.03.2026r poinformował o wydłużonym terminie na rozpatrzenie sprawy i wydanie opinii.

W dniu 19.03.2026r wydana została opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach WOO-II.4220.401.2024.JO.10, który wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.10 §1 ustawy K.p.a strony o czynnościach wykonywanych przez organ były informowane. Nie wniesiono żadnych protestów przeciwko realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 w/w ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r., poz.1839), tj: *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) (...)

- *z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.*

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy

rozpoznaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania tj. skalę, wielkość zajmowanego terenu ich wzajemnych proporcji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, ustalono co następuje:

inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Sroczków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. gr 34 i 35 obręb Sroczków, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- instalację/montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do ok. 1800 szt.; konstrukcja nośna, tzw. stoły fotowoltaiczne;
- falowniki / inwertery – w ilości do ok. 50 szt. (w przypadku urządzeń rozproszonych) lub 1-2 szt. (w przypadku urządzeń centralnych);
- kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN wyposażona w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu – 2 szt. o powierzchni zabudowy ok. 30 m² każda;
- magazyny energii o łącznej mocy do 1 MW – do 3 szt. obiektów (łączna maksymalna pojemność 4 MWh) o powierzchni zabudowy ok. 40 m² każdy;
- kontener techniczny o powierzchni zabudowy ok. 30 m² (funkcjonujący jedynie na etapie realizacji zamierzenia);
- instalacje oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej,
- wewnętrzne drogi dojazdowe i techniczne oraz plac manewrowy (gruntowe/utwardzone kruszywem) o powierzchni ok. 200 m²;
- ogrodzenie z siatki i monitoring wizyjny terenu instalacji.

Jak wynika z dokumentacji sprawy Inwestor nie przewiduje zastosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni. Oświetlenie należy wykonać z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV, skierowanego na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.

Jak wynika z KIP obszar inwestycyjny wcześniej użytkowany był rolniczo pod uprawy - obecnie działki stanowią nieużytek pokryty roślinnością trawiastą.

Ze względu na charakter terenu działek inwestycyjnych, nie stwierdzono chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Dla zidentyfikowanych zwierząt teren przedsięwzięcia nie stanowi miejsca stałych schronień i lęgów zwierząt, może natomiast być wykorzystywany jako obszar żerowania, migracji, i dziennej aktywności. W związku z realizacją inwestycji nie należy usuwać drzew ani krzewów.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycyjnego planowana jest poprzez drogi gminne zlokalizowane po północnej stronie terenu przedsięwzięcia, na działkach o nr ewid.: 989, 917, 918 obręb Sroczków.

Zgodnie z załączoną do wniosku mapą ewidencyjną, sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne w części zadrzewione.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowane są w odległości wynoszącej ok.:

- 300 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku zachodnim;
- 315 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim;
- 450 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku wschodnim;

W buforze 300 – 400 m od terenu przedsięwzięcia znajduje się lokalizacja 6 planowanych/istniejących inwestycji w zakresie farm fotowoltaicznych.

W KIP przeanalizowano możliwość kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z w/w instalacjami fotowoltaicznymi określając brak znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w tym w szczególności na środowisko przyrodnicze, m.in. przy zastosowaniu działań minimalizujących zawartych w opinii organów opiniujących.

Ponadto realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z ww. oraz innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej

oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem wody do mycia paneli oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu.

Zakazuje się stosowania na farmie herbicydów oraz innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii winno się przyczynić do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Zakazuje się aby podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia wprowadzane były obce gatunki, gatunki inwazyjne. Dzięki tym zakazom inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie może się wiązać ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Ogniwa fotowoltaiczne należy zamontować metodą wbijania profili bezpośrednio do gruntu. Zasypanie wykopów należy wykonać z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Inwestor zobowiązany jest do zastosowania zamkniętych, szczelnych pojemników, odpornych na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań, czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Inwestor zobowiązany jest aby zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia, uciążliwości w tym zakresie winny mieć charakter okresowy.

Podczas prowadzonych prac budowlanych, źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu należy minimalizować poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia należy wykorzystywać maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie mogą pracować na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

W trakcie realizacji i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów, w tym związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), tzn. odpady należy selektywnie magazynować na terenie działek inwestycyjnych, w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, z zapewnieniem sprawnego odbioru odpadów przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu.

Źródłami hałasu będą: inwerter transformator oraz magazyn energii z maksymalnym poziomem mocy akustycznej do 65 dB.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowane są w odległości wynoszącej ok.:

- 300 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku zachodnim;
- 315 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim;
- 450 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku wschodnim.

Jak oceniono w KIP, biorąc pod uwagę w/w parametry i zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Funkcjonowanie instalacji może powodować oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowej i magazynu energii.

Biorąc pod uwagę powyższe, parametry planowanych stacji elektroenergetycznych oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji dot. analizy możliwych do wystąpienia oddziaływań pola elektromagnetycznego, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Na terenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej Inwestor planuje zastosować transformatory olejowe. Na wypadek sytuacji awaryjnych oraz w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska, pod każdym transformatorem olejowym należy wykonać szczelną misę olejową o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanej substancji. Magazyny energii oparte na litowo-żelowych-fosforanowych bateriach celem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego wyposażać należy w system wczesnego wykrywania pożaru oraz aktywny system gaszenia.

Dodatkowo należy zastosować dla magazynów energii zabezpieczenie w postaci izolacji ogni i ognioszczelnej konstrukcji oraz system BMS (prowadzący nadzór nad napięciem, temperaturą, prądem, stanem ogni i automatycznie wyłączający problematyczne ogniwa baterii). Planowane zabezpieczenia przed wyciekami obejmować winny: hermetyczne zamknięcie ogni, system detekcji gazów i nieszczelności, system wentylacji i kontroli temperatury.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na terenie inwestycji nie stwierdzono roślin podlegających ochronie gatunkowej wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Teren objęty przedmiotową inwestycją stanowi nieużytek pokryty roślinnością trawiastą, chwastami w tym roślinnością ruderalną, w tym m.in.: chaber bławatek, przetacznik polny, pokrzywa zwyczajna, fiołek polny, komosa biała. W ramach przedsięwzięcia zabrania się usuwania drzew i krzewów.

Wg KIP teren inwestycji nie stanowi miejsca stałych schronień i lęgów zwierząt, może natomiast być wykorzystywany jako obszar żerowania, migracji, i dziennej aktywności. Większość zwierząt posiada dogodne warunki do żerowania, rozmnażania i odpoczynku na sąsiednich terenach łąk, pól uprawnych, zadrzewień i lasów.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy prowadzić działania minimalizujące obejmujące:

- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
- plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach, wygrodzeniem terenu wykopów. Stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy winny być sukcesywnie zasypywane.
- nie wyraża się zgody na zastosowanie ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej. Oświetlenie obiektu dopuszcza się tylko w trakcie okresowych prac konserwacyjnych i wizyt na obiekcie przy słabej widoczności. Należy zastosować źródło ciepłej barwy światła skierowane wyłącznie na obiekty farmy.
- w celu minimalizacji oddziaływania na migrację zwierząt ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy wykonać z pozostawieniem przerwy pomiędzy ogrodzeniem, a poziomem gruntu o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt. Dolna i górna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.
- przed przystąpieniem do koszenia roślin pod panelami, należy sprawdzić teren pod względem obecności stałych miejsc lęgowych w przypadku ich stwierdzenia należy je pozostawić bez ingerencji. Koszenie należy prowadzić od środka farmy w kierunku ogrodzenia, co umożliwi swobodne opuszczenie przez zwierzęta terenu farmy.
- zabrania się stosowania herbicydów, innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin na etapie przygotowania oraz eksploatacji inwestycji,
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych oraz dla magazynów energii na wypadek sytuacji awaryjnych oraz w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska, pod transformatorami należy wykonać szczelne misy o pojemności dostosowanej do ilości i rodzaju magazynowanej substancji.
- panele fotowoltaiczne z warstwą antyrefleksyjną należy posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
- na etapie eksploatacji mycie paneli należy przeprowadzać wodą czystą, bez substancji czyszczących.
- zabrania się usuwania drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Inwestycja winna być realizowana w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodować zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Teren pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i jeśli to będzie możliwe pod stołami należy pozostawić biologicznie czynny i zagospodarować poprzez obsianie roślinnością niestanowiącą gatunki obce – inwazyjne m.in. roślinami cieniulubnymi, mieszkanką traw gatunków rodzimych.

W trakcie eksploatacji farmy Inwestor zobowiązany jest do koszenia roślinności trawiastej od środka działki do zewnątrz, tak aby zwierzęta miały możliwość ucieczki. Napotkane podczas koszenia miejsca łęgowe zwierząt należy zabezpieczyć, zabronione jest ich niszczenie.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie Solecko-Pacanowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313). Zgodnie z zapisami tej uchwały należy zachować cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów w szczególności:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia czy też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedłożona dokumentacja inwestycji wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4, ust 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Biorąc pod uwagę powyższe realizacja inwestycji przy uwzględnieniu warunków opinii organów opiniujących oraz niniejszej decyzji nie będzie naruszać ww. zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zgodnie z przebiegiem tras korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2005 r. przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości ok. 4,75 km w kierunku wschodnim od korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-3B) oraz w odległości ok. 5,3 km w kierunku wschodnim od korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-8A wg korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2012 r.). Teren inwestycji znajduje się natomiast w obrębie lokalnego korytarza migracji stanowiącego tereny gruntów rolnych, nieużytków, terenów częściowo zadrzewionych, zakrzewionych oraz istniejących farm fotowoltaicznych. Mając na uwadze powyższe, przyjęte działania minimalizujące oraz występowanie terenów otwartych, niezabudowanych na

pozostałym obszarze otaczającym przedsięwzięcie, przedmiotowa inwestycja nie może spowodować przerwania ciągłości migracji lokalnych korytarzy, w tym obszarów istotnych dla funkcjonowania korytarza migracji oraz obszaru Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie stanowi budowę nowej farmy. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i terenów sąsiednich (w tym zabudowanych terenów przemysłowych PV), terenów gruntów rolnych, nieużytków, terenów częściowo zadrzewionych, zakrzewionych oraz parametry planowanych obiektów (m. in. całkowitą wysokość do ok. 4 m n.p.t., matowe kolory planowanych obiektów), a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe. W KIP dokonano analizy wpływu planowanego zamierzenia na poszczególne walory krajobrazowe reasumując, iż planowane zamierzenie nie wpłynie znacząco na zmianę istniejącego krajobrazu o kodzie B.6B (krajobraz z przewagą wstęgowego ułożenia niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk), a spowoduje zmianę stopnia obecnego wykorzystania pokrycia terenu wykorzystywanego głównie jako nieużytek. Planowana inwestycja zgodnie z analizą ujętą w KIP nie będzie stanowiła dominanty krajobrazowej.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, aktualne zagospodarowanie, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych, posadowienie paneli w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody, brak wycinki drzew i krzewów, a także wskazane w postanowieniu działania minimalizujące, w tym dotyczące zabezpieczenia wykopów, terminu prac ziemnych oraz konieczności przenoszenia napotkanych w trakcie tych prac płazów, gadów lub małych ssaków poza teren inwestycji, sposób wykonania ogrodzenia i zasady koszenia terenu pod panelami fotowoltaicznymi, realizacja inwestycji nie powinna negatywnie wpłynąć na populacje występujących w rejonie inwestycji zwierząt.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego Hydroportal - isok.gov.pl,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom morza, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach),
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach:

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek, przylegających do jezior, górskich, leśnych, stref ochronnych ujęć wód, GZWP, o znacznej gęstości zaludnienia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, ochrony uzdrowiskowej, złóż kopalin, terenach górniczych;
- parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 5,65 km od strony południowej zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter oraz warunki określone w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. 2013 r. poz. 3313),
 - w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW200006217889 nazwanym Wschodnia - region wodny Górnej-Zachodniej Wisły;
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000115 - region wodny Górnej-Zachodniej Wisły.
- Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w opiniach organów opiniujących oraz niniejszej decyzji, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Planowana farma fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach

dostępnych dla ludności. Mając na uwadze działania minimalizujące zawarte w opiniach organów opiniujących oraz niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę. Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Realizując przedsięwzięcie Inwestor winien zastosować wszystkie wskazania wymienione w niniejszej decyzji oraz w opinii:

4. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.401.2024.JO.10

5. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.74.2024

6. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – opinia KR.ZZŚ.4901.156.2024.DO

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów jako organ prowadzący postępowanie dla przedsięwzięcia pn: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”*, na podstawie przedłożonej dokumentacji i uzyskanych opinii odpowiednich organów, stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Eliasz

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a
- Do wiadomości:**
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju, ul. Stefana Batorego 2
5. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie pn: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

HIGHTECH ENERGY Sp. z o. o. z siedzibą w m. Kraków

Dane dot. miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek o nr ewid. gr 34 i 325 obręb Sroczków, gmina Pacanów, powiat buski, województwo.

Planowane przedsięwzięcie - farma fotowoltaiczna o mocy 1 MW - zlokalizowana zostanie na części działek o nr ewid. 34, 35 miejscowość Sroczków, tj. na powierzchni do 2,05 ha.

Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja obejmuje :

- instalację/montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do ok. 1800 szt.; konstrukcja nośna, tzw. stoły fotowoltaiczne;
- falowniki / inwertery – w ilości do ok. 50 szt. (w przypadku urządzeń rozproszonych) lub 1-2 szt. (w przypadku urządzeń centralnych);
- kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN wyposażona w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu – 2 szt. o powierzchni zabudowy ok. 30 m2 każda;
- magazyny energii o łącznej mocy do 1 MW – do 3 szt. obiektów (łączna maksymalna pojemność 4 MWh) o powierzchni zabudowy ok. 40 m2 każdy;
- kontener techniczny o powierzchni zabudowy ok. 30 m2 (funkcjonujący jedynie na etapie realizacji zamierzenia);
- instalacje oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej,
- wewnętrzne drogi dojazdowe i techniczne oraz plac manewrowy (gruntowe/utwardzone kruszywem) o powierzchni ok. 200 m2;
- ogrodzenie z siatki i monitoring wizyjny terenu instalacji.

Zgodnie z KIP, Inwestor nie planuje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu elektrowni. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nie przewiduje potrzeby usuwania drzew i krzewów - zgodnie z zapisami w KIP.

Działki, na których planowana jest do realizacji ww. inwestycja znajduje się na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Eliasz

Znak: ROŚ.6220.4.2024/2025/2026

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Zawiadomienie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) i art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1691 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 19.05.2026r na wniosek Inwestora HIGHTECH ENERGY Sp. z o. o. z siedzibą w m. Kraków, **została wydana decyzja znak: ROŚ.6220.4.2024/2025/2026** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej na części działek 34 i 35 w miejscowości Sroczków, gmina Pacanów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, gmina Pacanów, powiat buski, województwo.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z treścią decyzji można zapoznać się w ciągu 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości w pokoju nr 111 Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz wtorek-piątek 7⁰⁰-15⁰⁰.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane **po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pacanowie, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sroczków.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Elias

Otrzymują:

1. Strony oraz zainteresowani poprzez umieszczenie niniejszego obwieszczenia na stronach internetowych BIP i tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Miasta i Gminy w Pacanowie
 - tablicach ogłoszeń sołectw:
 - Sroczków gmina Pacanów
 - na okres 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości
2. Wnioskodawca

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 9) Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- 10) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 11) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 12) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 13) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 14) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - e) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - f) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - g) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - h) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 15) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 16) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.