

**UCHWAŁA NR LXI/342/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W PACANOWIE**

*z dnia 20 kwietnia 2023 r.*

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Rada Miejska w Pacanowie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 163 o pow. 0,2266 ha, obręb 0019 Trzebica oraz nr 180 o pow. 0,3472 ha, obręb 0019 Trzebica na okres 10 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pacanów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Czub

## UZASADNIENIE

*do uchwały nr LXI/342/23 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów.*

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zawarcie takiej umowy następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Wobec zainteresowania dotychczasowego dzierżawcy kontynuacją umowy - wyrażoną we wniosku z dnia 27.03.2023 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.