

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022r poz.2000 ze zm. dalej kpa) w związku z art. 71 ust.1, ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022r poz. 1029 z późn. zm. dalej ooś) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz.1839 z późn. zm.) uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.29.2023.MJ.3
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.15.2023
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie– opinia KR.ZZŚ.4.4901.14.2023.DO

w związku z wnioskiem z dnia 30.12.2022r (do tut. Urzędu wpłynęło 30.12.2022r) Inwestora Krzysztofa Pietrzyka z siedzibą w m. Piestrzec, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” planowanego do realizacji na działce o nr ewid. gr 274 obręb Sroczków,

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia**
pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” planowanego do realizacji na działce o nr ewid. gr 274 obręb Sroczków”.
- II. **Wskazuję: istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**
 - inwestycja winna być prowadzona w koordynacji z ww. oraz innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji,
 - zabronione jest wprowadzanie obcych gatunków roślin oraz gatunków inwazyjnych, stosowania pestycydów, herbicydów, nawozów sztucznych oraz innych środków ochrony roślin,
 - zabronione jest usuwanie drzew i krzewów,
 - wszystkie materiały, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.
 - wszelkie odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
 - teren inwestycji należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych powstałych np. w przypadku awarii pojazdu,
 - w przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren należy uporządkować i oczyścić grunt do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie tj. do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 30.12.2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora Krzysztofa Pietrzyka z siedzibą w m. Piestrzec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” planowanego do realizacji na działce o nr ewid. gr 274 obręb Sroczków. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia złożony został wraz z załącznikami tj.:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załącznikami tj.:
 - kartą informacyjną przedsięwzięcia i załącznikiem - zapis w formie elektronicznej,
 - potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie dec. środow.
 - kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000
 - kopią mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym zasięgiem obejmującym obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem granic terenu do 100 m od granicy zasięgu inwestycji skala 1:5000
 - wypis z rejestru gruntów z dn. 20.09.2022r.

Następnie Organ ustalił wykaz stron postępowania oraz dołączył informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oświadczenie na podst. Art. 64 ust. 2a ustawy o oś oraz wydruk informacji KRS.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019r, poz.1839 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) Organ prowadzący postępowanie, pismem z dnia 19.01.2023r znak: ROŚ.6220.1.2023 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i jej zakresie dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” w m. Sroczków. Na tym etapie zostały powiadomione strony, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów opiniujących. Zawiadomienie zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sroczków.

W dniu 07.02.2023r Organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej oraz Inwestor zostali wezwani do uzupełnienia dokumentacji sprawy.

W dniu 08.02.2023r. wpłynęła opinia sanitarna z dnia 06.02.2023r znak: NZ.9022.6.15.2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, który zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W opinii Organ wyjaśnił, że przedsięwzięcie można zaprojektować, zrealizować i eksploatować bez ponadnormatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi przy zastosowaniu w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego podstawowych przepisów techniczno-budowlanych oraz najlepszych dostępnych technik i technologii w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Wg Organu przedsięwzięcie to nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Inwestor ww uzupełnienie złożył pismem z dnia 17.02.2023r do RDOŚ w Kielcach i do wiadomości Organu prowadzącemu postępowanie. Uzupełnienie to Organ przesłał także do wiadomości pozostałych organów opiniujących.

Organ przekazał uzupełnienie zgodnie z wezwaniem do RDOŚ w dniu 20.02.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju pismem z dnia 06.02.2023r (wpł. 21.02.2023) wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy tj. wydania opinii dla inwestycji pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” w m. Sroczków.

Do tut. Urzędu w dniu 24.02.2023r wpłynęła opinia od Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie – sygn. KR.ZZŚ.4.4901.14.2023.DO z dnia 16.02.2023r, w której stwierdzono, że ww. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08.03.2023r do UMiG Pacanów wpłynęło pismo z RDOŚ o przedłużeniu terminu na wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21.03.2023r Organ przekazał do RDOŚ mapę dot. inwestycji.

W dniu 04.04.2023r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach WOO-II.4220.29.2023.MJ.3 z dn. 03.04.2023r, który wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy K.p.a strony o czynnościach wykonywanych przez organ były informowane. Nie wniesiono żadnych protestów przeciwko realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 w/w ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r., poz.1839), tj : zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy o oś przy rozpoznaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania tj. skalę, wielkość zajmowanego terenu ich wzajemnych proporcji.

Po przeprowadzonej przez tut. Organ analizie dokumentacji sprawy przedstawionej przez Inwestora oraz opinii Organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, ustalono co następuje:

planowana inwestycja będzie polegała na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej tj. 10 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 274 obręb Sroczków, gm. Pacanów. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 1,1 ha, na 10 odrębnych nieruchomości do 220m² każdy oraz drogę wewnętrzną.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 2200 m², tereny utwardzone ok. 1750 m², drogę wewnętrzną ok. 960 m², tereny biologicznie czynne ok. 6090 m².

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działki inwestycyjnej stanowi grunty orne RV oraz pastwiska trwale PsV.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew ani krzewów. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony południowej – nieużytki i grunty rolne, od wschodniej – nieużytki i grunty rolne oraz teren zadrzewiony, od strony północnej – droga gminna, a za nią zabudowania mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz tereny zadrzewione a od zachodniej – grunty rolne, oraz zabudowania mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

Do terenu przedsięwzięcia dojazd zapewniony będzie z drogi ogólnodostępnej na wewnętrzną drogę dojazdową.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem gazu propan-butan, oleju opałowego (zbiorniki naziemne lub podziemne będą szczelne i podlegać będą okresowym kontrolom zgodnie z przepisami odrębnymi). Lokalizacja ww. zbiorników na gaz płynny oraz olej opałowy powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002

r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Przewiduje się też wykorzystanie pomp ciepła

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. W związku z realizacją inwestycji zabrania się wprowadzania gatunków inwazyjnych, gatunków obcych. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe) plac budowy oraz zaplecze budowy powinny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Istnieje możliwość tankowania i serwisowania stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy minimalizować tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie należy prowadzić w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim nawierzchnię ciągów komunikacyjnych należy zraszać. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków,

przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny (uprawa zbóż) oraz łąkę i pastwisko trwale, zajęte głównie przez roślinność trawiastą. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, przewidziano zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia roślinności trawiastej, drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. 5 Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Teren objęty wnioskiem nie stanowi siedliska stałego bytowania dziko występujących zwierząt. Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie graniczy z terenami rolnymi, pastwiskami, nieużytkami a także drogą gminną. Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi.

Teren objęty pracami należy wygrodzić siatką w celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy, wykopy w trakcie realizacji planowanego zamierzenia zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach.

W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie. Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie

realizowane za pomocą gazu propan-butan, oleju opałowego. Przewiduje się też wykorzystanie pomp ciepła. Gaz płynny oraz olej opałowy będą magazynowane w zbiornikach naziemnych lub podziemnych. Zbiorniki będą szczelne i podlegać będą okresowym kontrolom zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizacja ww. zbiorników na gaz płynny oraz olej opałowy powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawy. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, pastwiska, zabudowania, nieużytki oraz droga gminna), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe – opinia RDOŚ.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych. Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że: – przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP), – wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły, – przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę) – w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów, – z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane jest w granicach Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313). Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu oraz wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt roślin i grzybów. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzić należy w okresie wskazanym w decyzji we wcześniejszych zapisach. Ze względu na ochronę zwierząt plac budowy należy zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami wymienionymi wyżej w decyzji.

Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszego postanowienia, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

– w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200011217699 nazwanym Strumień, zaliczonym do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000115, zaliczonej do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizując przedsięwzięcie Inwestor winien zastosować wszystkie wskazania wymienione w niniejszej decyzji oraz w opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (RDOŚ) – opinia WOO-II.4220.29.2023.MJ.3

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju – opinia NZ.9022.6.15.2023
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie– opinia KR.ZZŚ.4.4901.14.2023.DO

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów jako organ prowadzący postępowanie dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” planowanego do realizacji na działce o nr ewid. gr 274 obręb Sroczków, gmina Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie, na podstawie przedłożonej dokumentacji i uzyskanych opinii odpowiednich organów, stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a
- Do wiadomości:**
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju, ul. Stefana Batorego 2
5. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sygn: ROŚ.6220.1.2023 z dnia 02.05.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie pn: „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” planowanego do realizacji na działce o nr ewid. gr 274 obręb Sroczków, gmina Pacanów

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Krzysztof Pietrzyk z siedzibą w m. Piestrzec

Dane dot. miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja, zostanie zrealizowana w obrębie działki nr ewid. 274 miejscowość Sroczków, gm. Pacanów, powiat buski, województwo świętokrzyskie.

Opis przedsięwzięcia:

W ramach zamierzonej inwestycji realizowana zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą techniczną tj. 10 budynków jednorodzinnych o pow. do 220m².

Powierzchnia działki wynosi ok. 1,10 ha, z czego powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie łącznie ok. 2200 m², tereny utwardzone ok. 1750 m², drogę wewnętrzną ok. 960 m², tereny biologicznie czynne ok. 6090 m².

Cechy przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – do 220 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch, w tym parter, poddasze użytkowe
- liczba kondygnacji podziemnych – nie przewiduje się
- szerokość elewacji frontowej – do 15 m
- wysokość zabudowy – do 6 m (2 kondygnacje nadziemne)
- wysokość kalenicy – do 10m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjat, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45°

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem gazu propan-butan, oleju opałowego. Przewiduje się też wykorzystanie pomp ciepła. Gaz oraz olej opałowy będą magazynowane w zbiornikach naziemnych lub podziemnych.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nie przewiduje potrzeby usuwania drzew i krzewów - zgodnie z zapisami w KIP.

Działki, na których planowana jest do realizacji ww. inwestycja znajduje się na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest reprezentowany przez Burmistrza Urząd Miasta i Gminy Pacanów adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów woj. świętokrzyskie, telefon: 413765403
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.