

UCHWAŁA NR XX/119/20
RADY MIEJSKIEJ W PACANOWIE

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj .D.U.z 2020 roku poz.713 ze zm.), art.15p oraz art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. z 2020 roku poz.374 ze zm.), Rada Miejska w Pacanowie uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w miesiącu kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej przed dniem 1 marca 2020 roku;
- 2) prowadzili działalność gospodarczą, której dotyczą ograniczenia przewidziane w Rozdziale 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów z wystąpieniem stanu epidemii (tj.Dz.poz.658 ze zm.);
- 3) nie zalegają z płatnością podatku od nieruchomości na koniec miesiąca lutego 2020 roku;
- 4) ponieśli negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w postaci pogorszenia płynności finansowej;
- 5) nie znajdowali się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 roku w rozumieniu ogólnego Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 (Dz. Urz. UE.L Nr 187), a kwota udzielonej pomocy publicznej nie przekroczy łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

2. Pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w ust.1 pkt.4) występuje na skutek spadku obrotów gospodarczych, których rozumie się jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniejszym niż 35% obliczonego jako stosunek spadku obrotów z miesiąca, którego dotyczy zwolnienie w stosunku do dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 roku do miesiąca, którego dotyczy wnioski.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach oraz oświadczenia, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik niniejszej uchwały.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 powinno być złożone za każdy miesiąc odrębnie, nie później niż do dnia 25 maja 2020 roku za miesiąc kwiecień 2020, nie później niż do dnia 25 czerwca 2020 roku za miesiąc maj 2020 roku oraz nie później niż 27 lipca 2020 roku za miesiąc czerwiec 2020 roku.

3. Dokumenty, o których mowa w ust.1 należy złożyć w formie dokumentu papierowego lub elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 6. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt.3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pacanów.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Czub

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona

tak nie

jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach

działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną

tak nie

rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.
- 6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).
- 7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Oświadczenie przedsiębiorcy
(dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości
za miesiąc: kwiecień 2020 r. */maj 2020 r./czerwiec 2020 r.*)
(niewłaściwe skreślić)

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności
gospodarczej

.....
.....
.....

3) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu *(dotyczy osób prawnych)*

.....

PESEL *(dotyczy osób fizycznych)*

.....

4) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, której dotyczą
ograniczenia wynosi:

gruntów.....m²

budynków.....m²

budowli o wartości.....zł

rodzaj prowadzonej działalności

5) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczą ograniczenia prowadzenia działalności, związane
ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych

tak całkowity zakaz częściowy zakaz

nie

6) Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach
ekonomicznych z powodu COVID-19

.....
.....
.....
.....
.....

7) Oświadczam, że odnotowałem spadek obrotów z powodu COVID-19 nie mniejszy niż 35%
obliczony jako stosunek spadku obrotów z miesiąca:

kwietnia 2020 roku*

maja 2020 roku*,

czerwca 2020 roku*

w stosunku do miesiąca 2020 roku.

(*zaznacz właściwe)

8) Forma prawna podmiotu

- przedsiębiorstwo państwowe;
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 712 ze zm.);
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb

Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 369 ze zm.);

- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 869 ze zm.);
- inna (podać jaka).....

9) Wielkość przedsiębiorcy:

- a. mikroprzedsiębiorca
- b. przedsiębiorca mały
- c. przedsiębiorca średni
- d. inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

10) PKD – klasa działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 251 poz.1885 ze zm.).
.....

11) Czy w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

TAK NIE NIE DOTYCZY

12) Czy w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

TAK NIE NIE DOTYCZY

13) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

TAK NIE

14) Czy w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

TAK NIE NIE DOTYCZY

15) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w

zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.*

wyniosła: euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.

Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

16) Przedsiębiorstwo:

nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego Rozporządzenia Komisji (UE) w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019 roku

znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego Rozporządzenia Komisji (UE) w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019 roku

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego Rozporządzenia Komisji UE w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 roku; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 roku, ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

*Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 roku „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)

**Zgodnie z definicją w art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.06.2014, s.1).