

Umowa nr (wzór)

Zawarta w dniu r. w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów z siedzibą : ul. Rynek 15 , 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

1. *Wiesława Skopa* - Wójta Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - *Doroty Kochanowicz*

a

firmą.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego o wartości do 14 000 euro realizowanego na podstawie przepisów art. 4, ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami*) Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Opracowanie dokumentacji oraz wniosków niezbędnych do ustanowienia stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wody w miejscowościach Wójeczka i Żabiec Gmina Pacanów** zgodnie z zapisami art. 58, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145)

W/w opracowania obejmują przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków dla:

- Ujęcia wody w m. Żabiec Gm. Pacanów,
- Ujęcia wody w m. Wójeczka Gm. Pacanów,

2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji i wniosku:

- Uzasadnienie potrzeby ustanowienia strefy ochronnej.
- Propozycje przebiegu granic terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z planem sytuacyjnym, tj.:
 - a) Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej, odnoszący się do poszczególnych działek przez które przebiega granica oraz uwzględniający każda zmianę jej kierunku;
 - b) Wykaz działek ewidencyjnych położonych w granicach terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej z podaniem jednostki ewidencyjnej, obrębu oraz numeru działki; w przypadku obszaru działki w części należy podać taką informację;
 - c) Mapy ewidencyjne zawierające przedstawienie granic terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej, w skali umożliwiającej czytelność mapy (jedna albo kilka w zależności od zasięgu strefy ochronnej);
 - d) Mapa na podkładzie ewidencyjnym z naniesionymi granicami terenu ochrony pośredniej – teoretycznymi przedstawionymi w dokumentacji hydrogeologicznej i skorygowanymi będącymi podstawą wyznaczenia granic strefy.

- Charakterystykę techniczną ujęcia wody.
- Informację o zagospodarowaniu strefy ochronnej wraz ze wskazaniem ognisk zanieczyszczeń oraz podaniem ich lokalizacji i propozycji działań mających na celu przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód podziemnych.
- Informacje o zapisach wynikających z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla strefy ochronnej.
- Propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenach ochrony pośredniej, wraz z ich uzasadnieniem.
- Propozycje rozmieszczenia tablic informacyjnych, które umieszcza się w punktach przecięcia się granic ze szlakami komunikacyjnymi oraz innych charakterystycznych punktach terenu wraz z ich przedstawieniem na mapie ewidencyjnej z granicami strefy.

- Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wody, dokumentacja powinna posiadać potwierdzenie organu administracji geologicznej za zgodność z przyjętymi przez ten organ ww. dokumentami; dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych powinna zawierać uzasadnienie potrzeby ustanowienia strefy ochronnej ujęcia oraz wskazanie jej proponowanych granic.
- Mapa pogładowa granic strefy ochronnej w wersji elektronicznej na płycie DVD albo CD w formacie A-4 (jedna bądź kilka jeżeli zastosowana skala uniemożliwia pokazanie całego terenu strefy na jednej mapie; na mapie powinny być naniesione granice terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej, mapie należy nadać tytuł, podać prawidłową skalę (podziałkę) oraz uzupełnić ją o legendę.
- Wnioski o ustanowienie stref ochronnych przygotowane na aktualnych formularzach.

W/w dokumentację należy wykonać w 3 egz. dla każdego z ujęć wody.

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- udostępnienia Wykonawcy kopii dokumentów i innych materiałów będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- odbioru przedmiotu umowy, który zostanie uznany przez Zamawiającego za
- wykonany zgodnie z jej treścią,
- zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

2. Obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i należyta starannością,
- wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- przekazania przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD,
- usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu,
- przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową,
- wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami umowy,

§3 Terminy realizacji

1. Termin opracowania kompletnej dokumentacji hydrogeologicznej oraz przekazania jej do organu administracji geologicznej celem jej zatwierdzenia – 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego wniosku o ustanowienie stref ochrony ujęć wody – 15 dni od prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej.

§ 4 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
 3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy za powstały w ten sposób projekt.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości% w kwocie zł.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla ujęcia Wójeczka zł brutto, (słownie:)
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla ujęcia Żabiec zł brutto, (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy w tym: wszelkie koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami, materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:

- Terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) przestołów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron które nastąpiło po wejściu w życie umowy którego strony nie były w stanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno – prawnych od organów administracji publicznej,
- Zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
- zmiany zakresu przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
- zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

§ 8 **Spory**

1. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§9 **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....