

Umowa nr/2009

Zawarta w dniur. w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów z siedzibą: ul. Radziwiłłowska 2, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Kochanowicz

a

firmą..... z siedzibą w.....
..... NIP w zwaną w
dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

§1
Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia2009 r. prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz. 1058) Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Budowa budynku toalety publicznej m. Pacanów**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej – toalety publicznej zlokalizowanej w m. Pacanów na działkach ewidencyjnych nr. 1396/2, 1967 .

W budynku przewidziano wykonanie dwóch kabin WC dla kobiet, dwóch kabin WC dla mężczyzn, kabiny WC przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, składziku porządkowego, oraz pomieszczenia obsługi.

Powierzchnia zabudowy: 52,90 m², powierzchnia użytkowa: 38,22 m², kubatura budynku: 183,92 m³

Obiekt zaprojektowano jako budynek niepodpiwniczony, parterowy wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej ocieplone styropianem, strop żelbetonowy płytowy wylewany na mokro zbrojony jednokierunkowo, konstrukcja dachu drewniana krokwiowa jednospadowa o kącie nachylenia połaci 6°, pokrycie wykonane z blachy trapezowej powlekanej. Stolarka okienna z PVC. Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów tynkami cementowo-wapiennymi kat. III malowane farbami akrylowymi dekoracyjnymi, na ścianach okładziny z glazury do wysokości 2,00m, na podłodze posadzka z terakoty. Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk mineralny, cokół z płytek elewacyjnych.

Budynek wyposażony będzie w:

- instalację wody zimnej – wyposażoną w zestaw wodomierzowy, z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem instalacji wewnętrznej sąsiedniego budynku kina,
- instalację ciepłej wody użytkowej – przygotowywanej w zasobnik c.w.u. wyposażonym w grzałkę elektryczną,
- instalację kanalizacyjną - wykonaną z PCV odprowadzającą ścieki sanitarne poprzez przykanalik do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- instalację elektryczną
- instalację grzewczą – wykonaną z zastosowaniem elektrycznych grzejników konwektorowych
- instalację wentylacyjną – nawiew za pomocą nawiewników okiennych, wywiew kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad połacie dachową wspomagany wentylatorami mechanicznymi uruchamianymi detektorem ruchu,

instalację wodociągową i kanalizacyjną wyposażoną w stosowną armaturę i przybory sanitarne tj.: zawory odcinające kulowe, baterie umywalkowe, baterie zlewozmywakowe, zawory ćwierćobrotowe, zawory czerpalne ze złączką do węża, wpusty podłogowe, umywalki z syfonem, zlewozmywak z blachy stalowej nierdzewnej, miski ustępowe kompaktowe, w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych miska ustępowa i umywalka dostosowana do użytkowania dla osób niepełnosprawnych

Zakres zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oznakowanie robót, ewentualne odwodnienie wykopów, przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, zgłoszeń i odbiorów oraz uporządkowanie terenu.

3. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

- a) dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami opracowana przez firmę „Wykonawstwo Budowlane Produkcja Materiałów Budowlanych Woźniak Stanisław”, ul. 1 Maja 1/25, 28-400 Pińczów
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d) oferta wykonawcy wraz z opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy
- W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem wykonawcy w ramach umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych projektem, z którym Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

6. *Zamawiający przewiduje wykonanie zamówienia z częściowym zastosowaniem materiałów własnych tj. z cegły palonej pełnej która znajduje się w posiadaniu Zamawiającego. Materiały te zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do prac w terenie.*

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 1.2. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy,
- 1.3. Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy,
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- 1.5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 1.6. Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2. 1. Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
 - c) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń,

zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów (np. decyzji na zajęcie pasa drogowego).

- 2.2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2.3. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
- 2.4. Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w siwz.
- 2.5. Utrzymywanie w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymywanie porządku na terenie inwestycji oraz drogach dojazdowych, zabezpieczenie zgromadzonych materiałów, informowanie w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz wokół niej w tym wykona ogrodzenie placu budowy oraz zapewni właściwe oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu i zieleni, umożliwienia bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów (instytucji) zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją
- 2.6. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii, wody oraz za odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci.
- 2.7. Uzgodnienie wejścia na teren budowy oraz zasad korzystania z nieruchomości na czas realizacji budowy z obecnymi użytkownikami i właścicielami obiektów i nieruchomości wraz ewentualną wypłatą odszkodowań.
- 2.8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 2.9. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- 2.10. Zapewnienie, aby materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.11. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego
- 2.12. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;
- 2.13. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.
- 2.14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz przekazanie jej Zamawiającemu (w formie papierowej a na żądanie Zamawiającego także w wersji elektronicznej).
- 2.15. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 2.16. Udzielenie stosownych gwarancji.
- 2.17. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.
- 2.18. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania.
Wykonawca jest zobowiązany do informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Zgłoszenie może nastąpić wpisem do dziennika budowy potwierdzonym pismem, faksem lub telefonicznie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego.
- 2.20. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 2.21. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

§3 Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj.
2. Termin zakończenia : 05.09.2009r.

§ 4 Materiały

1. Przy doborze materiałów i urządzeń należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 , powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art.10 ustawy Prawo budowlane , wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wymogom dokumentacji technicznej.
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
6. Materiały własne Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do prac w terenie.

§5 Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru - uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy ,niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
9. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanejtel.....
10. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierowników robót branżowych zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za których zachowania i działania bierze pełną odpowiedzialność.
11. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: PLN (słownie:).w tym: kwota netto wynosi: PLN, obowiązujący VAT wynosiPLN, tj. 22 %.

Faktury VAT należy wystawiać na: Gmina Pacanów, ul. Radziwiłłówka 2, 28-133 Pacanów.

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów, kosztów zużycia energii, wody, wywozu śmieci, pompowania wody, kosztów zakupu, dostawy i montażu urządzeń, materiałów i wyposażenia określonego w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji (np. zajęcia pasa drogowego), oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
5. Faktura wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonych zgodnie z niniejszą umową.
6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru dołączonym do faktury.
8. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
9. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wiosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalność lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie urządzeń i materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w

przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen własnych wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysów ofertowych,
- b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów)

8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.

9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.

10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa lub aneks do niniejszej umowy.

§8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie:

- zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
- zmiany zakresu robót – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
- zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub siwz.

3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego
- wystąpienie zdarzeń losowych

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie .

2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji .

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie podwykonawcy że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże robót.

§ 10 **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
 - odbiory częściowe - po wykonaniu poszczególnych elementów robót
 - odbiór końcowy - po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy potwierdzony pismem, faksem lub telefonicznie, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi przez Inspektora Nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od przyjętego zgłoszenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, wówczas Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Odbiór końcowy - dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
 - 6.1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego.
 - 6.2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały, instrukcje obsługi,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - oraz inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej
 - 6.3. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez

Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

7. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady :

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie; Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, co stanowi 5% wartości umowy brutto.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu2009r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w formie

4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie termin wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek.

6. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:

a) 70% tj. zł , zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,

b) 30% tj..... zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i protokołarnym dokonaniu odbioru ostatecznego.

7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 3 letniej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) wykonawca nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

- może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
- e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia .
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje)
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia
- Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a) odebrać wykonane roboty
 - b) zapłacić za wykonane roboty
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§15 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, trzech dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....