

(wzór)
UMOWA NR IGPM – 342/..../2008

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Pacanów zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez
Wójta Gminy - Wiesława Skopa
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy - Doroty Kochanowicz
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Gminę Pacanów wg procedury znak:została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „*Wykonanie remontu dróg w Gminie Pacanów w miejscowościach Podwale, Biskupicach i Kępie Lubawskiej*”

Zadanie 1

Remont drogi dojazdowej w miejscowości Podwale (nr ewid. grunt. 544/2) od km 0+000 do 0+387.

Prace remontowe obejmują następujący zakres robót:

1. wyrównanie podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 31,5 - 63mm o grubości 10cm;
2. górna warstwa podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 0 - 31,5mm o grubości 5 cm
3. mechaniczne wyrównanie podbudowy masą mineralno-asfaltową w ilości 50 kg/m²;
4. wykonanie nawierzchni asfaltowej o grubości 4cm;
5. wyrównanie i uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym o gr. 6cm obustronnie o szerokości 0,50 m;
6. renowacja rowu odwadniającego na długości 387 mb;
7. inwentaryzacja geodezyjnej wykonanego zadania.

Zadanie 2

Remont drogi gminnej nr 52T w miejscowości Biskupice od km 0+000 do 0+439.

Prace remontowe obejmują następujący zakres robót:

1. wyrównanie podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 31,5 - 63mm o grubości 15cm;
2. górna warstwa podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 0-31,5mm o grubości 5 cm
3. mechaniczne wyrównanie podbudowy masą mineralno-asfaltową w ilości 50 kg/m²;
4. wykonanie nawierzchni asfaltowej o grubości 4cm;

5. wyrównanie i uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym o gr. 6cm obustronnie o szerokości 0,50 m;
6. renowacja rowu odwadniającego na długości 300 mb;
7. wykonanie przepustu z kręgów żelbetowych Ø 60cm o długości 5m;
8. wykonanie murków (ścianek czołowych) dla przepustu
9. inwentaryzacja geodezyjnej wykonanego zadania.

Zadanie 3.

Remont drogi gminnej nr 37T w miejscowości Kępa Lubawska od km 0+000 do 0+600.

Prace remontowe obejmują następujący zakres robót:

1. wyrównanie podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 31,5 - 63mm o grubości 10cm;
2. górna warstwa podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 0 -31,5mm o grubości 5 cm
3. mechaniczne wyrównanie podbudowy masą mineralno-asfaltową w ilości 50 kg/m²;
4. wykonanie nawierzchni asfaltowej o grubości 4cm;
5. wyrównanie i uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym o gr. 6cm obustronnie o szerokości 0,50 m;
6. inwentaryzacja geodezyjnej wykonanego zadania.

Zadanie 4.

Remont drogi gminnej nr 94T w miejscowości Kępa Lubawska od km 0+000 do 0+160.

Prace remontowe obejmują następujący zakres robót:

1. wyrównanie podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 31,5 - 63mm o grubości 15cm;
2. górna warstwa podbudowy kruszywem kamiennym o frakcji 0 -31,5mm o grubości 5 cm
3. mechaniczne wyrównanie podbudowy masą mineralno-asfaltową w ilości 50 kg/m²;
4. wykonanie nawierzchni asfaltowej o grubości 4cm;
5. wyrównanie i uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym o gr. 6cm obustronnie o szerokości 0,50 m;
6. inwentaryzacja geodezyjnej wykonanego zadania.

CPV-45 233 140 – 2 - roboty drogowe

2. Roboty wymienione w p.1 zostaną wykonane w technologii i zakresie zgodnym z projektem technicznym, kosztorysem ofertowym, ofertą wykonawcy, specyfikacją które to załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy ustala się na:

1. Zadanie 1- **do dnia 30 listopada 2008r.**
2. Zadanie 2 - **do dnia 15 maja 2009r.**
3. Zadanie 3- **do dnia 15 maja 2009r.**
4. Zadanie 4 - **do dnia 15 maja 2009r**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustalonymi terminami, obowiązującymi normami, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi; kosztów korzystania z zaplecza socjalnego, zajęcia pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót .
3. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
4. Udzielenie stosownych gwarancji.
5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.
6. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania.
7. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 10 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
8. Przekazanie atestów wbudowanych materiałów oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót, o ile przepisy szczegółowe wymagają wykonania pomiarów.
9. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przepisami szczególnymi.
10. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 8, 9 będzie podstawą do odmowy odbioru przez Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. Zapewnienie nadzoru budowlanego;
3. Dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

§5

Przesunięcie terminu realizacji

1. Ustalony w §2 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - opóźnienie terminu udostępnienia frontu robót,
 - zasadnicze zmiany zakresu rzeczowego robót
 - wystąpienie przypadków , których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy np. klęska żywiołowa
 - niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i z obowiązującymi normami
2. W przypadku wystąpienia okoliczności ujętych w § 5 pkt.1 Strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności ujętych w § 5 pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu ww. okoliczności wraz z ewentualnym podaniem przyczyn, z powodu których ww. okoliczności wystąpiły.

§6 Cena i płatności

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto (zawierające podatek VAT) w kwocie:zł (słownie: złotych).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł (słownie:zł) i podatek VAT zł
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowiąc będzie protokół odbioru każdego zadania podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy , Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz ze strony zamawiającego komisję.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury jednak nie wcześniej niż po terminach określonych w § 2
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

§ 7 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót, sposób i zakres wykonania będzie uzgodniony pomiędzy stronami w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy i podpisaniu stosownej umowy przez Strony.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w drodze negocjacji, na podstawie wskaźników cenotwórczych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie na zamówienie podstawowe, przy czym wartość ogółem robót dodatkowych, nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia.

§ 8 Odbiór robót

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
 - dziennik budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy , że roboty zostały wykonane zgodnie z przedmiarem robót;
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - atesty na wbudowane materiały.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę.

7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcę z postanowień § 11.

8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót.

§ 9 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową z wymogami umowy, z dokumentacją, zasadami sztuki technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP.

2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego robót i wynosi 36 miesięcy.

3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia komisyjnego dla usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i do 14 dni od daty stwierdzenia komisyjnego dla usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości zamówienia.

3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy wniosł zabezpieczenie w kwocie zł co stanowi 100 % ustalonej kwoty zabezpieczenia

5. Strony ustalają, że :

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§11 Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego:

Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:

2. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, na które wyraził pisemną zgodę Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem

użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie prowadził wyłącznie z Zamawiającym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części z robót określonych w §1 ust 1 z powodu braku środków finansowych. Wobec powyższego wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego

4. W przypadku wystąpienia okoliczności ujętych w § 11 pkt 2 strony ustalą zmiany zakresu w formie aneksu do umowy który nie może być niekorzystny dla zamawiającego .

§12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia umownego,

b/ za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót 0,1% wartości umownego wynagrodzenia,

c/ za nieterminowe usunięcie usterek, do usunięcia których Wykonawca był zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej do czasu usunięcia usterek.

2. Zamawiający zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której rzeczywista wysokość przekracza wartość kary umownej.

§ 13 Podwykonawcy

1* . Wykonawca siłami własnymi wykona całość zadania.
lub

1* . Wykonawca zleci podwykonawcy wskazanemu w ofercie tj.:
następujący zakres robót

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy i jest zobowiązany do uregulowania wszystkich należności wobec niego za wykonane roboty w ramach należności otrzymanych od Zamawiającego

3. Podwykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe tytułem wykonanych robót względem Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.

§ 15

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

* niepotrzebne skreślić

§ 17

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1.Kosztorys ofertowy,
 - 2.Formularz ofertowy,
 - 3.Dokumentacja techniczna.
- 1.SIW

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§19

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....