

(wzór)  
UMOWA NR REM/1/2008

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Szkołą Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Pacanowie** zwaną dalej  
„**Zamawiającym**” reprezentowaną przez  
dyrektora szkoły – Małgorzatę Stańczyk  
przy kontrasygnacie  
skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Kochanowicz  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z art.39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Gminę Pacanów wg procedury znak: REM/1/2008 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest

**Roboty remontowo – budowlane:**

**I. sali gimnastycznej:**

Malowanie ścian i sufitów, kaloryferów, drabinek gimnastycznych, uzupełnianiu tynku, odnowienie parkietu.

**II. natrysków i sanitariatów:**

Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i pryszniców, położenie nowych tynków, glazury i terakoty, montaż instalacji wod-kan i armatury sanitarnej.

Szczegółowy wykaz prac znajduje się w załączniku nr 7.

CPV-45 210 000 – 2 - roboty budowlane w zakresie budynków

2. Roboty wymienione w p.1 zostaną wykonane w technologii i zakresie zgodnym z opisem, kosztorysem ofertowym, ofertą wykonawcy, specyfikacją które to załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Termin wykonania umowy ustala się na: 30 października 2008 r.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustalonymi terminami, obowiązującymi normami, zasadami sztuki technicznej a w szczególności budowlanej, wskazaniem nadzoru

inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi; kosztów korzystania z zaplecza socjalnego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, uporządkowania terenu oraz kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.

3. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.

4. Udzielenie stosownych gwarancji.

5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.

6. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania.

7. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 10 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.

8. Przekazanie atestów wbudowanych materiałów oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót, o ile przepisy szczegółowe wymagają wykonania pomiarów.

9. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 8, 9 będzie podstawą do odmowy odbioru przez Zamawiającego.

#### **§4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. Zapewnienie nadzoru budowlanego;
3. Dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

#### **§5**

#### **Przesunięcie terminu realizacji**

1. Ustalony w §2 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

- opóźnienie terminu udostępnienia frontu robót,
- zasadnicze zmiany zakresu rzeczowego robót
- wystąpienie przypadków, których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy np. klęska żywiołowa

2. W przypadku wystąpienia okoliczności ujętych w § 5 pkt.1 Strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności ujętych w § 5 pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu ww. okoliczności wraz z ewentualnym podaniem przyczyn, z powodu których ww. okoliczności wystąpiły.

#### **§6**

#### **Cena i płatności**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto (zawierające podatek VAT) w kwocie: .....zł (słownie: ..... złotych).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł ( słownie: .....zł) i podatek VAT ..... zł
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru całości zadania podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy , Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru.
5. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

## **§ 7**

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót, sposób i zakres wykonania będzie uzgodniony pomiędzy stronami w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy i podpisaniu stosownej umowy przez Strony.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w drodze negocjacji, na podstawie wskaźników cenotwórczych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie na zamówienie podstawowe, przy czym wartość ogółem robót dodatkowych, nie może przekroczyć 10 % wartości zamówienia.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
  - oświadczenie kierownika budowy , że roboty zostały wykonane zgodnie z przedmiarem robót;
  - atesty na wbudowane materiały.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych , Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcę z postanowień § 10.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia robót.

## **§ 9**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową z wymogami umowy, z dokumentacją, zasadami sztuki technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego robót i wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia komisyjnego dla usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i do 14 dni od daty stwierdzenia komisyjnego dla usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.

## **§10**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego: .....  
Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie: .....
2. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, na które wyraził pisemną zgodę Zamawiający. Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie prowadził wyłącznie z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części z robót określonych w §1 ust 1 z powodu braku środków finansowych. Wobec powyższego wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
  - a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia umownego,
  - b/ za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót 0,1% wartości umownego wynagrodzenia,
  - c/ za nieterminowe usunięcie usterek, do usunięcia których Wykonawca był zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której rzeczywista wysokość przekracza wartość kary umownej.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca siłami własnymi wykona całość zadania.  
lub
  1. Wykonawca zleci podwykonawcy wskazanemu w ofercie tj.: .....  
następujący zakres robót .....
  2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy i jest zobowiązany do uregulowania wszystkich należności wobec niego za wykonane roboty w ramach należności otrzymanych od Zamawiającego
  3. Podwykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe tytułem wykonanych robót względem Zamawiającego.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

### **§ 16**

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Dokumentacja techniczna.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden egzemplarz dla wykonawcy.

### **§18**

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie strony.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....