

## UMOWA NR ...../...../ 06

(wzór)

zawarta w dniu ..... w Pacanowie pomiędzy:

**Klubem Sportowym GLKS „Zorza -Tempo” Pacanów** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

1. Krzysztof Naporowski - Prezes Zarządu Klubu,
2. Jan Łuszcz – Skarbnik Klubu,

a

..... zarejestrowaną(ym) w .....dla....., wpisaną do .....pod numerem ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., reprezentowaną przez:.....  
zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**.

## §1

**Przedmiot umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty z dnia ..... na : „Rozbudowę stadionu piłkarskiego w Słupi – II etap”
2. Przedmiotem umowy jest :
  - wykonanie kanalizacji deszczowej pod nawierzchnią dróg wewnętrznych na istniejącym stadionie sportowym. Kanalizacja deszczowa wykonana z kręgów betonowych zbrojonych o średnicy 600 mm, do którego podłączone są sączi odwadniające teren, wpusty ściekowe 6 szt. studnia rewizyjna z kręgów o średnicy 1000 mm.
  - wykonanie nawierzchnia asfaltowej o grubości 4 cm po zawałowaniu z profilowaniem podbudowy tłuczniowej masą asfaltową w ilości 50kg/m<sup>2</sup>. Podsyпка piaskowa o grubości 10 cm oraz podbudowa – warstwa dolna z tłucznia kamiennego o frakcji 31,5-63 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm, warstwa górna z tłucznia kamiennego o frakcji 4-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 8 cm. Spadek poprzeczny nawierzchni w kierunku wpustów odwadniających 1 %.
  - Wykonanie obramowania nawierzchni asfaltowej krawężnikiem betonowym wibroprasowanym 15/30 na ławie z betonu B-10.
  - kompleksowe wykonanie robót wg projektów budowlanych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań,
  - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej.

Zakres rzeczowy zadania określają: Aneks do projektu budowlanego opracowany przez **Eugeniusz Witek nr. upr. bud. WZDP-11b-2001/upr.54.67, Krzysztof Tułak nr. upr. bud. KL-27/92**, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określają:

a) opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

b) szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy (opracowany przez wykonawcę według wytycznych zamawiającego). W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

4.Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Udostępnienie frontu robót i rozpoczęcie prac: Udostępnienie frontu robót i rozpoczęcie prac: w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy z wykonawcą.

Zakończenie prac: w ciągu 12 miesięcy licząc od momentu podpisania umowy z wykonawcą.

5.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

6. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu wszelkich

dokumentów wymaganych przez instytucje współfinansujące, związanych z realizacją i rozliczeniem inwestycji.

7. Wiążące dla interpretacji postanowień niniejszej umowy są także ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferta i wszelkie oświadczenia złożone przez Wykonawcę zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. Odebranie wykonanych robót.
5. Dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, ustalonymi terminami (w tym zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowy), obowiązującymi normami, zasadami sztuki technicznej, a w szczególności budowlanej, wskazaniem nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP i przeciwpożarowymi, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu Zamawiającego wraz z pokryciem związanych z tym kosztów (np. decyzji na zajęcie pasa drogowego).

2) Wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości (atesty) i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnych z wymaganiami projektu budowlanego i zaleceniami inspektora nadzoru. Na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru na koszt własny zapewni pomoc, urządzenia, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów.

3) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

4) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań ewentualnych podwykonawców.

5) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii, wody oraz za odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci.

6) Ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, mienia ruchomego związanych z prowadzeniem robót – od kradzieży i zdarzeń losowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na okres realizacji robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedłożenia kopii zawartej umowy 7) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane prowadzeniem robót.

8) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

9) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie w zakresie: ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwaniem awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonaniem zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

10) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, pogwarancyjnego i ostatecznego.

- 11) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu, i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- 12) Zapewnienie oznakowania terenu budowy w tym oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
- 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych robót.
- 14) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 15) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 16) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania.
- 17) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 18) Przekazanie atestów zainstalowanych urządzeń, wbudowanych materiałów oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót, o ile przepisy szczegółowe wymagają wykonania pomiarów.
- 19) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganymi przepisami szczególnymi w tym między innymi wymaganiami art.57 ustawy Prawo Budowlane.
- 20) Udzielenie stosownych gwarancji.
- 21) Pełna współpraca Wykonawcy z Inspektorami nadzoru budowlanego ( inwestorskiego i nadzoru autorskiego) w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Inspektorzy Nadzoru są – w granicach posiadanego upoważnienia – odpowiednio przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszelkim upoważnionym przez nich osobom jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do placu budowy i każdego miejsca gdzie wykonywane będą roboty związane z niniejszą umową.
- 22) Pełna współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji zadania w tym opracowanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje finansujące realizację przedmiotowego zadania ( w tym opracowanie i aktualizacja harmonogramów rzeczowo-finansowych według wymagań Zamawiającego oraz Instytucji współfinansujących ).

#### **§4**

##### **Przesunięcie terminu realizacji**

1. Ustalony w §1 pkt 4 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

- opóźnienie terminu udostępnienia frontu robót,
- zwłoka Zamawiającego dłuższa niż 7 dni w przeprowadzeniu odbioru częściowego,
- istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych,
- siły wyższej, przez które rozumie się nadzwyczajne zdarzenia zewnętrzne, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności i które obiektywnie uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności ujętych w § 4 pkt 1 Strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności ujętych w § 4 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu ww. okoliczności wraz z podaniem przyczyn, z powodu których ww. okoliczności wystąpiły.

#### **§5**

##### **Cena i płatności**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszystkie urządzenia, materiały i wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto: .....zł (słownie złotych:.....).

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów wynajęcia i korzystania zaplecza socjalnego, kosztów zużycia energii, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu

śmiecici, pompowania wody, opłat wynikających z uzyskania decyzji i zajęcia pasa drogowego, oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu oraz kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.

3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego lub protokół przekazania urządzeń opisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych za wykonane etapy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym oraz faktury końcowej – w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora faktury wraz z protokołem odbioru.

5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek nr .....w banku .....

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty objęte umową siłami własnymi. Wykonawca zleci podwykonawcy wskazanemu w ofercie tj.

.....

następujący zakres robót:

.....

2. Roboty wykonywane przez podwykonawców wskazanych w ofercie będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru robót przez inspektora nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a Podwykonawcą potwierdzonej przez Zamawiającego będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

## **§ 7**

### **Zmiany**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.

2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

3. W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie gdy to jest niezbędne dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

4. W przypadku gdy określone w pkt 3 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający powinien złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie.

5. W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany polegającej na rezygnacji z pewnego zakresu robót, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę ze stosownym wyprzedzeniem umożliwiającym zmianę harmonogramu. W takim przypadku Wykonawca w ciągu 10 dni przedstawi korektę kosztorysu ofertowego, która będzie podstawą zmniejszenia ceny ryczałtowej w drodze aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1.Strony ustalają że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
- 2) Odbioru częściowego - dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę wykazu robót wykonanych częściowo, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę /wpis do dziennika budowy/. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, wówczas Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 3) Odbioru końcowego - dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
  - a) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego.
  - b) Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 5 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru.
  - c) Czynności odbioru należy wykonać w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
  - d) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, zaświadczenia i orzeczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
  - e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez wykonawcę maszyn i urządzeń.
  - f) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - g) W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót lub,
    - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  - h) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  - i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru ) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 4) Odbiór pogwarancyjny, ostateczny - dokonywany jest przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokólne stwierdzenia usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

## § 9

### Gwarancje

1.Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową z wymogami umowy, z dokumentacją, zasadami sztuki technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zamontowane maszyny, urządzenia i materiały.

3. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego robót i wynosi 36 miesięcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- 1) Wady zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 2) Usunięcie wad i usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancji.

5. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy tj. .... zł w formie .....

2. Strony ustalają, że :

70 % tj. .... zł wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót

30 % tj. .... zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 podlega zwrotowi na zasadach:

a) ..... zł stanowiące 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego

b) ..... zł stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone oferentowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji powstałych z jego winy w terminie określonym w § 9 pkt 5 , Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego którym będzie .....

Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie .....

2. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, wyłącznie w przypadku uzyskania zgody Projektanta oraz Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie prowadził wyłącznie z Zamawiającym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej. W przypadku gdy zmiana ta spowoduje zmniejszenie kosztów inwestycji Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z różnicy kosztów, natomiast w przypadku zwiększenia kosztów traktowane będą jako roboty dodatkowe.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części zamówienia dotyczącej w szczególności wyposażenia lub jego elementów oraz konstrukcji zadaszenia, w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy zostanie zmniejszone o zakres niewykonanego zamówienia.

5. Za szkody osób trzecich lub Zamawiającego powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zadbania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonaniem niniejszej umowy.

8. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazywane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie

podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary mogą być naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 10 % wartości wynagrodzenia,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1,

b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót stanowiącym przedmiot zamówienia w wysokości 0,01 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 5 % wartości wynagrodzenia,

2. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy w przypadku wystąpienia szkody ( w tym wynikającej z zawartych przez Gminę umów i zobowiązań ) , której rzeczywista wysokość przekracza wartość kary umownej .

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:

1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,

2) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

4) nierozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn, jak również znacznego opóźnienia w realizacji lub zakończenia poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy,

5) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zamiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,

2) przekazania placu budowy,

3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,

3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 3 niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się, z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

#### **§ 14**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

#### **§15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§16**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zbycie ewentualnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może być dokonane przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§17**

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy w Kielcach.

#### **§18**

Integralną częścią umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wraz z załącznikami.
4. Szczegółowy harmonogram robót.

#### **§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§20**

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY