

- e) opracowania przedmiaru robót (4 egz.), kosztorysu inwestorskiego (1 egz.) dla poszczególnych zadań
- f) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- g) opracowania informacji BIOZ stanowiącej załącznik do projektu budowlanego i wykonawczego
- h) opracowania Informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska lub raportu oddziaływania na środowisko w przypadku jego zażądania przez organ wydający decyzję środowiskową
- i) uzgodnienia trasy z właścicielami nieruchomości oraz okazania projektu na gruncie wszystkim zainteresowanym
- j) uzyskania pisemnych zgód na lokalizację sieci oraz czasowe zajęcie terenu niezbędnego na okres realizacji inwestycji od właścicieli nieruchomości przez których działki będzie przebiegać inwestycja
- k) uzyskania w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę
- l) przygotowania kompletnego wniosku i wystąpienie w imieniu inwestora o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- m) przygotowania kompletnego wniosku w imieniu inwestora oraz uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę
- n) przekazania całości dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych na nośniku elektronicznym (według wymogów zamawiającego)
- o) pełnienia nadzoru autorskiego

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest także do udziału w organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do konsultacji szczegółowego zakresu projektu z przedstawicielem miejscowości w której realizowane jest zadanie (sołtysem). Projekt w fazie roboczej należy także uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.

Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca opracuje projekt budowlany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach ofertowych (w tym m in. pkt. 3 SIWZ), wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi niniejszego zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wszystkich branż stanowiących zakres opracowania projektu budowlanego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru autorskiego określają odpowiednie przepisy „Prawa budowlanego”. Do ww. obowiązków należy między innymi:
 - a) ocena zgodności wykonania robót z projektem
 - b) ustosunkowanie się do zgłoszonych przez nadzór inwestorski lub zauważonych w czasie pobytu na budowie niezgodności realizacji z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-ekonomicznymi
 - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji obiektu
 - d) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej
 - e) opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego
 - f) udzielanie Zamawiającemu informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości uczestnikom procesu inwestycyjnego
 - g) udział na wezwanie w komisjach naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych
 - h) wyjaśnianie szczegółów oraz wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji podczas pobytu na budowie w trakcie realizacji inwestycji – na wniosek przedstawicieli Zamawiającego
 - i) projektant podejmuje czynności nadzoru autorskiego niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także z inicjatywy własnej.
3. Nadzór autorski o którym mowa w § 2 pkt. 1 i 2 sprawowany będzie względem Zamawiającego przez okres realizacji i do dnia zakończenia toku inwestycji zgodnie z przepisami w tym zakresie.
4. Wykonujący nadzór autorski zobowiązani są do przybycia na plac budowy, siedziby Zamawiającego lub Inwestora bezpośredniego najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia oraz do niezwłocznego podejmowania odpowiednich decyzji i ewentualnego opracowania rozwiązań zamiennych.
5. Pełniący nadzór autorski nie może podejmować decyzji, których efektem może być zwiększenie kosztów inwestycji – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków inspektora nadzoru autorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania

wiążące obie strony umowy oraz zatrzymania wynagrodzenia przewidzianego za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 3

Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

.....– prac. U.G. Pacanów – tel.

Wykonawca:

..... – tel.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto /z podatkiem VAT/ w wysokościzł słownie:złotych.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł (słownie:zł) i podatek VAT zł
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust.2.
4. W ramach kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zadania:
 - a) **Zadanie nr 1.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Zołcza Ugory. – za kwotę brutto w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto złotych
 - b) **Zadanie nr 2.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Zborówek Nowy. – za kwotę brutto w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę bruttozłotych
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe w tym koszty dokonanych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach tj:
 - a) 70% wynagrodzenia określonego w ust.4 dla poszczególnych zadań bez kwoty przewidzianej za pełnienie nadzoru autorskiego – zostanie zapłacona po opracowaniu i protokolarnym przekazaniu kompletnego projektu budowlano – wykonawczego
 - b) 30% wynagrodzenia określonego w ust.4 dla poszczególnych zadań bez kwoty przewidzianej za pełnienie nadzoru autorskiego - zostanie zapłacona po protokolarnym przekazaniu prawomocnych pozwoleń na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (odbiorze końcowym obiektu) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
9. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 5

1. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 21 grudnia 2007r. w tym:**
 - a) zakończyć prace projektowe i przekazać dokumentację techniczną dotyczącą wszystkich zadań, nie później niż: **do 28 września 2007r.**
 - b) przekazać prawomocne pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją, nie później niż: **do 21 grudnia 2007r.**
3. Odbiór dokumentacji technicznych oraz pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przekazany projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
7. W ramach ustalonego w §4 ust.1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.4 odpowiednio za tę część zamówienia (zadania) która nie została wykonana
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.6, za każdy dzień zwłoki za tę część zamówienia która nie została wykonana w terminie.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.6, za każdy dzień zwłoki za tę część zamówienia w której nie zostały w terminie usunięte wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 4 odpowiednio za tę część zamówienia która nie została wykonana.
4. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu , to szkody te będą pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli projekt budowlany ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy projekt budowlany przysługuje prawo wg własnego uznania do :
 - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia.

- c) odstąpienia od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
 5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 6. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania projektu budowlanego według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek lub samowoli wykonawcy robót budowlanych.

§ 12

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 14

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: