

**ZARZĄDZENIE nr 8 /2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW**  
*z dnia 22 stycznia 2021 r.*

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w wykonaniu Uchwały nr XXIX/169/20 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Biechów, na stronie internetowej Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Dnia,

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Wiesław Skop

**WYKAZ****nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pacanów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

1.

L.p	Opis lokalu	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	KW działki	Udział	Wartość lokalu w zł	Uwagi
1	lokal mieszkalny nr 1 Biechów 41A	59,54	3223/2	0,0664	KI1B/00056270/7	5954/21852	24 204,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 3223/2, obręb Biechów zlokalizowana jest na obszarach zainwestowania mieszkaniowego i usług towarzyszących.
2	lokal mieszkalny nr 2 Biechów 41A	52,77	3223/2	0,0664	KI1B/00056270/7	5277/21852	21 452,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 3223/2, obręb Biechów zlokalizowana jest na obszarach zainwestowania mieszkaniowego i usług towarzyszących.
3	lokal mieszkalny nr 3 Biechów 41A	106,21	3223/2	0,0664	KI1B/00056270/7	0621/21852	43 177,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 3223/2, obręb Biechów zlokalizowana jest na obszarach zainwestowania mieszkaniowego i usług towarzyszących.

2. Sprzedaż ww. lokali nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) na rzecz ich dotychczasowych najemców.

**Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do składania w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia. 22.01.2021 r. wniosków o nabycie ww. nieruchomości.**

3. Ceny nieruchomości zostały ustalone w oparciu o operaty szacunkowe.

Od ceny ww. lokali zostanie udzielona bonifikata udzielona zgodnie z Uchwałą nr XXVII/151/20 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pacanów.

Sprzedaż ww. lokali zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020, poz. 106, ze zm.).

4. W przypadku jednorazowej zapłaty cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku rozłożenia ceny na raty nabywca zobowiązany jest, zapłacić pierwszą część należności w wysokości 10 % ceny sprzedaży lokalu przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Biechów, na stronie internetowej Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl).

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 041 376 54 03 wew. 25.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 22.01.2021 r., przez okres 21 dni.