



# URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie

T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80

NIP 655-11-84-418 Regon 000548710

www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 28.05.2021 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.I.2021

## Otrzymują wg rozdzielnika (jak niżej):

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 5a, 6, 8, 9 art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wnosi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:

**Budowa parkingu i drogi wewnętrznej z przystankiem dla autobusów, wraz z zjazdami z dróg publicznych, kanalizacją deszczową, oświetleniem terenu, monitoringiem, systemem poboru opłat.** na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami; 1625, 1991, 2005, 1974/1 obręb: **0001 Pacanów**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto.

Wnioskodawca:

Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,

Pełnomocnik: Pan Szymon SIEDLECKI, ul. Tarnowska 16b, 33-131 Lęg Tarnowski

*Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Jednocześnie proszę o przesłanie ostatecznych postanowień (z klauzulą o nie wniesionych zażaleniach).

Informację można przesłać drogą e-mail: [ug2@pacanow.pl](mailto:ug2@pacanow.pl), listownie lub faksem na nr 41 376 59 80

*W załączeniu kserokopie:*

*projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego*

### Rozdzielnik:

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, 25-361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6 - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną,
2. **Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych,  
**Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,  
**Starosta Buski**, 28-100 Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza 15 - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
3. **Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie**, Zarząd Zlewni w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. J. Długosza 4A - w sprawach ochrony melioracji wodnych;
4. **Zarząd Powiatu, Powiatowy Zarząd Dróg**, 28-100 Busko-Zdrój, Wełecz 146 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
5. **Świętokrzyski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**, 25-516 Kielce, Al. IX Wieków 3, - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków;
6. **Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów**, 28-133 Pacanów, ul. Rynek 15 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik,
2. a.a. – IGPM
3. publicznej: [www.bip.pacanow.pl](http://www.bip.pacanow.pl)

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Kazimierz Zdzienko  
Sekretarz Miasta i Gminy

.....  
pieczęć i tematica i podpis osoby upoważnionej



# URZĄD MIASTA i GMINY PACANÓW

28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie

T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80

NIP 655-11-84-418 Regon 000548710

[www.pacanow.pl](http://www.pacanow.pl)

Pacanów, dnia 24.05.2021 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.1.2021

## **ZAWIADOMIENIE** **o wszczęciu postępowania**

Zawiadamia się zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej k.p.a., że w na wniosek z dnia **07.05.2021 r.:**

**Gmina Pacanów**, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,

Pełnomocnik: Pan Szymon SIEDLECKI, ul. Tarnowska 16b, 33-131 Łęg Tarnowski

zostało wszczęte **postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą:**

**Budowa parkingu i drogi wewnętrznej z przystankiem dla autobusów, wraz z zjazdami z dróg publicznych, kanalizacją deszczową, oświetleniem terenu, monitoringiem, systemem poboru opłat.**

na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami; **1625, 1991, 2005, 1974/1** obręb: **0001 Pacanów**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 53 ust. 4, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), oraz art. 106 k.p.a., Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie wystąpi o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do instytucji, organów w niej powołanych.

Zawiadamia się, że w powyższej sprawie zostały zebrane materiały. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą w Urzędzie Miasta i Gminy Pacanów, II piętro, pok. nr 207, 208 zapoznać się z aktami sprawy oraz składać wnioski, zastrzeżenia i wypowiedzi do zebranych dowodów i materiałów **po (zalecanych) wcześniejszych ustaleniach telefonicznych: 41 3765403 wew. 13 lub drogą elektroniczną po przesłaniu pisemnego wniosku na adres: [ug2@pacanow.pl](mailto:ug2@pacanow.pl) ze względu na sytuację związaną z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego wywołanego wirusem SARS-CoV-2, zwanym „COVID-19” regulowaną ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 567 z p.zm.)**

**Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.**

Po wyżej wymienionym terminie sprawa zostanie rozpatrzona i rozstrzygnięta w treści decyzji w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 § 1 k.p.a.). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.).

### **Załączniki:**

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zał. graficznym w zakładce Ogłoszenia-Aktualności pod adresem: [www.bip.pacanow.pl](http://www.bip.pacanow.pl)

### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik,
2. strony wg wykazu w aktach sprawy.

### **Do wiadomości:**

1. publicznej: [www.bip.pacanow.pl](http://www.bip.pacanow.pl)
2. a.a. – IGPM

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Wiesław Skop

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie (adres: ul. Rynek 15; 28-133 Pacanów nr tel.: 41 376 54 03 adres e-mail: [ug@pacanow.pl](mailto:ug@pacanow.pl))
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami),
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
9. Państwa dane nie będą przekazane podmiotom zewnętrznym. Dane mogą zostać udostępnione podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PACANÓW  
28-133 PACANÓW**

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie  
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80  
www.pacanow.pl

**PROJEKT DECYZJI**

Znak sprawy: IGPM.6733. .2021

Pacanów, dnia .2021 r.

**DECYZJA Nr .2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku: Pan Szymon Siedlecki, ul. Tarnowska 16B, 33-131 Łęg Tarnowski, działającego z pełnomocnictwa Gminy Pacanów, z dnia 07.05.2021 r., skorygowanego .....2021 r.;

**ustalam na rzecz:**

**Gmina PACANÓW**  
ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) t. j. w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

**I. RODZAJ INWESTYCJI:**

1. **Budowa zespołu parkingowego dla samochodów osobowych, wraz z niezbędną infrastrukturą gwarantującą prawidłowe jego funkcjonowanie,**

obejmująca nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1625 oraz część nieruchomości drogowych o numerach ewidencyjnych 1991, 2005 oraz 1974/1, położonej w miejscowości Pacanów, obręb: 0001 Pacanów, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto.

*Zakres programowy inwestycji obejmujący: budowę zespołu parkingowego (na 50 stanowisk, z tolerancją 20%), wraz ze zjazdami, budowa do 100,0 m odcinka drogi wewnętrznej o szerokości 3,5-7,5m z przystankiem dla autobusów, budowa ok. 200m (bez przykanalików), odcinka sieci kanalizacji deszczowej, realizacja oświetlenia i monitoringu terenu oraz systemu poboru opłat.*

**II. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:**

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „g” i „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **przedsięwzięcie objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury służących obsłudze komunikacji.**

Podstawowe parametry projektowanych miejsc postojowych, rodzaj nawierzchni, sposób obsługi komunikacyjnej a także parametry techniczne wynikające z cech funkcjonalnych inwestycji oraz uwarunkowań terenowych należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, przy uwzględnieniu wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wie-

dzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. **Powierzchnia zabudowanej części nieruchomości nie powinna przekraczać 80%, zaś udział powierzchni biologicznej czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki objętej decyzją.**

W wyznaczonym niniejszą decyzją pasie terenu, elementy drogi i jej parametry techniczne wynikające z cech funkcjonalnych oraz uwarunkowań terenowych, należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, przy uwzględnieniu wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. **Ustala się włączenie odcinka drogi wewnętrznej od strony zachodniej do istniejącej drogi o kategorii powiatowej (nieruchomość drogowa o numerze ewidencyjnym 1991 – ul. Słupska), zaś od strony wschodniej do istniejącej drogi o kategorii gminnej (nieruchomość drogowa o numerze ewidencyjnym 1974/1 – ul. K. Makuszyńskiego), na zasadach określonych przez właściwych zarządców tych dróg.**

Dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie trzech zjazdów publicznych nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowane zjazdy winny zostać zaprojektowane i zrealizowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których są przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych. Winny spełniać parametry techniczne zjazdu publicznego określone w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

**Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).**

Nieruchomość objęta decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii gminnej (nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1974/1 – ul. K. Makuszyńskiego) oraz do dróg publicznych o kategorii powiatowej (ul. Słupska – nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1991, oraz ul. Karska – nieruchomość o numerze ewidencyjnym 2005). W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami).

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), bowiem budowa parkingu publicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy większej niż 0,2 ha osiąga progi określone w §3 ust 1., pkt. 58 lit. „a” ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej decyzji zostało poprzedzone uzyskaniem decyzji „o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Decyzją znak: ROŚ.6220.1.2021 z dnia 01.04.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dołączoną do wniosku Inwestorskiego, Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce gminnej nr 1625 w Pacanowie”, planowanego do realizacji na działkach nr 1625, 1991, 2005, 1974/1, obręb Pacanów. W decyzji wskazano istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi przedsięwzięciami w taki sposób, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji. Planowanego zamierzenia nie zaliczono do obiektów stwarzających zagrożenie poważnych awarii przemysłowych. W decyzji wskazano na potrzebę zastosowania rozwiązań projektowych uwzględniających dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, uwzględniających podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry. Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce w decyzji zawarto stwierdzenie, iż transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie nastąpi. **Warunki sprecyzowane w ww. decyzji w pełnym zakresie uważa się za obowiązujące.**

Działka objęta decyzją nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). **Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.**

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami: osuwisk, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalni i ujęć wód podziemnych. Nieruchomość objęta niniejszą decyzją znajduje także poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), według map zagrożenia powodziowego, sporządzanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Działka położona jest w zasięgu JCWPd 115 – PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

Teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną, ze względu na jego wartości historyczne, istotne dla lokalnego krajobrazu kulturowego: **Układ Urbanistyczny (XII-XIII w.)**. Przedmiotem ochrony w tym przypadku jest zabytek nieruchomy, zdefiniowany w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), który stanowi, że zabytkiem tym jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. **Działania w ww. obszarze winny być realizowane z poszanowaniem jego zabytkowych wartości.** Winny eksponować chroniony obszar, a także utrzymać harmonię między wartością zabytku, a współczesną kreacją przestrzeni.

Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w układzie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania parkingu należy zapewnić poprzez urządzenia lokalne w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych z parkingu – powierzchniowo poprzez nadanie odpowiednich spadków, w sposób zabezpieczający przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza teren parkingu i pasa drogowego. Sposób odwodnienia parkingu nie może spowodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

Ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do dróg publicznych o kategorii powiatowej (ul. Karska i ul. Słupska) oraz o kategorii gminnej (ul. K. Makuszyńskiego) poprzez projektowane zjazdy – na zasadach określonych odpowiednio przez: Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju (Decyzja Nr 162/Z/2020 znak: PZD-S4.4131.74.2020.162Z z dnia 02.09.2020 r.) oraz przez: Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów (Decyzja znak: IGPM.7230.20.2021 z dnia 20.04.2021 r.). Projektowane zjazdy winny spełniać parametry techniczne zjazdów publicznych, określone w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Przebudowa zjazdu do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, stosownego zezwolenia zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.).

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

### **5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zmianami).

## **III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:**

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, kolorem czarnym i literami ABCDEFA, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

## UZASADNIENIE:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów od **Pan Szymon Siedlecki, działający z pełnomocnictwa Gminy Pacanów.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj.:

1. Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie: RLO.6123, .2021 z dn. .2021 r.;
4. Burmistrzem Miasta i Gminy Pacanów w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie: z dn. .2021 r. ;
5. Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowienie: z dn. .2021 r.;
6. Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – Postanowienie: .2021 z dn. .2021 r. ;
7. Geologiem Powiatowym – Postanowienie: .2021 z dn. .2021 r. .

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa, Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w granicach administracyjnych miasta Pacanów, a zatem w przedmiotowej sprawie mają zastosowania postanowienia art. 10 lit. „a” ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).**


Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.
4. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
  - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,

- organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
7. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
  8. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
  9. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
  10. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami) wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, III a i b oraz użytków rolnych klas IV, IV a i b, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, którą w przypadku występowania jednego z wymienionych gruntów w zasięgu terenu objętego decyzją, należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
  11. W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
  12. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  13. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowska-Piec /posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

  
mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.  
Paula Zdybiowska-Piec  
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com  
tel. (48) 784 69 54 16

**Załączniki:**

- Nr 1 – graficzny – linie rozgraniczające teren inwestycji – kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000  
Nr 2 – analiza i wyniki analizy określające wymagania i szczególne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy,
3. a.a. - IGPM

.....  
pieczęć i templa i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2  
zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz.1000 z późniejszymi zmianami)

**UWAGA: Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO” – na stronie 6 niniejszej decyzji, oraz na stronach:**  
**<http://uę.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny,3,59,59,p.html>**  
**<http://bip.pacanow.pl/page.php?kat id=6&id=828&parent id=828>**

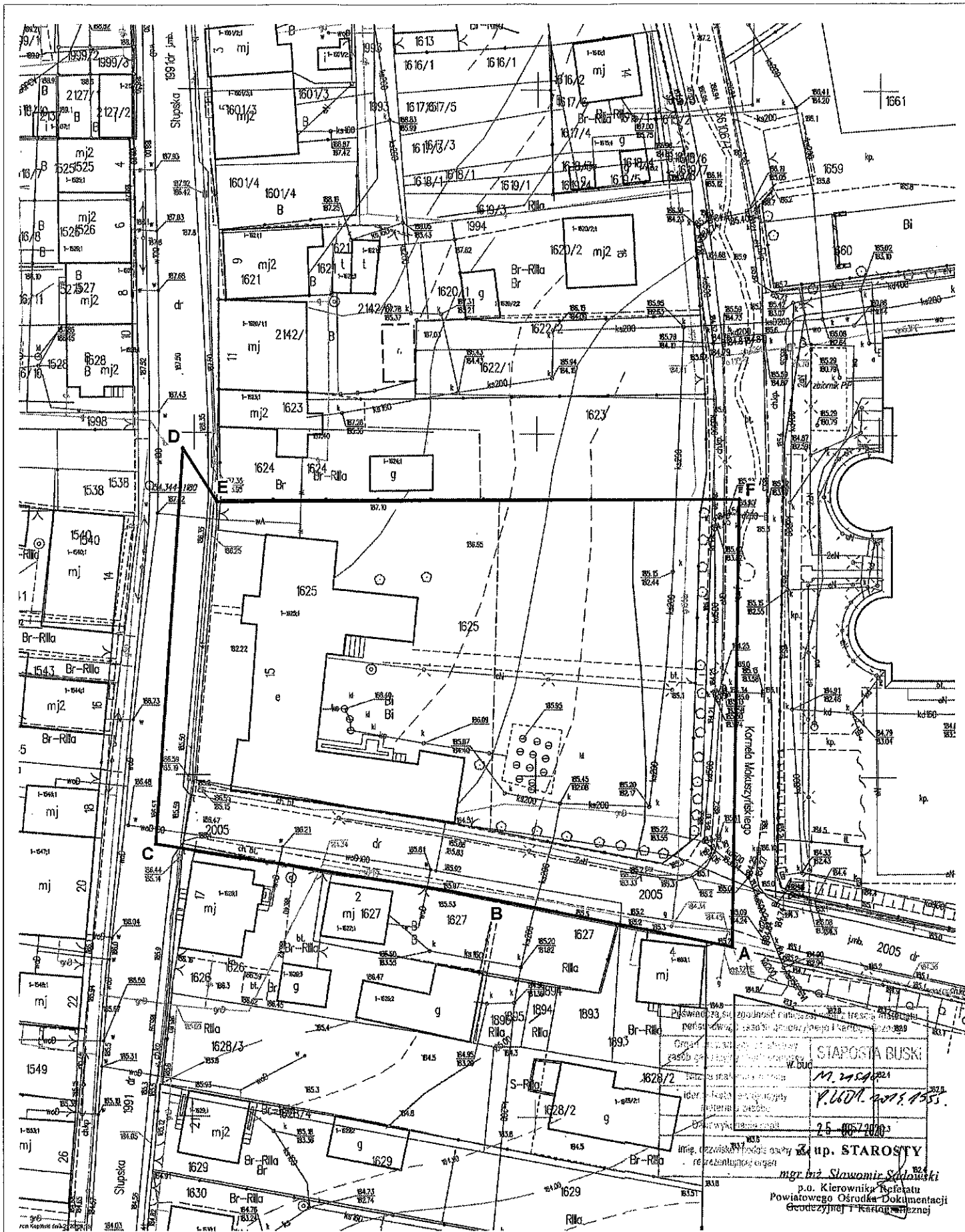


## KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016r.), zwanej dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: [ug@pacanow.pl](mailto:ug@pacanow.pl)
2. dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami). Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są strony postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy, o której mowa w ww. pkt. 3, i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań;
5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

PROJEKT DECYZJI

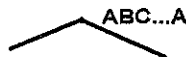


Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznej kopii niepyr zasobniczej w skali 1:500 przyjął do zasobu geodezyjnego i kartograficznego oddziałowej do wstępu i zawierającej aktualną literaturę Starosty Powiatowego

**Pacanów**  
**Skala 1:500**

*Paula Zdybiowska-Piec*  
mgr inż. arch. krajoznawcy, inż. arch.  
Paula Zdybiowska-Piec  
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com  
tel. (48) 784 69 54 16

**Legenda:**



linia rozgraniczająca teren inwestycji

STAROSTA BUSKI  
M. 2005  
P. 2005  
25-0057-2005  
mgr inż. Sławomir Sadowski  
p.o. Kierownika Referatu  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej