GMINA PACANÓW

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PACANÓW
28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80
www.pacanow.pl

Pacanów, dnia 10.09.2020 r.

Znak sprawy: IGPM.6733.**6**.2020

DECYZJA Nr 9.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) w wyniku rozpatrzenia wniosku: Pan Artur WIELOCH reprezentujący Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Telekomunikacyjnego J.Wieloch, ul. Ludwika Waryńskiego 24, 28-100 Busko-Zdrój działającego z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna, z dnia 18.06.2020 r. uzupełniony dnia 03.07.2020 r. zmiana wniosku z dnia 09.07.2020 r., 13.07.2020r.: oraz 05.08.2020 r.

u s t a l a m n a r z e c z:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami), **t.j. w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.**

I. RODZAJ INWESTYCJI:

Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie,
(Budowa obiektów infrastruktury technicznej: kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych ziemnych linii kablowych średniego napięcia 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną światłowodową, elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 0,4 kV, napowietrznej linii teletechnicznej światłowodowej, kanalizacji teletechnicznej światłowodowej, słupów SN oraz nN, złącz kablowo – pomiarowych, muf kablowych.)
na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi:

- **obręb: 0001 Pacanów**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – miasto, gmina Pacanów, 578, 579, 1090, 1230/2, 1260, 1315/2, 1315/3, 1516/10, 1516/2, 1516/3, 1550, 1552, 1580, 1625, 1662, 1664, 1946, 1958, 1959, 1960, 1961, 1963, 1964, 1969/3, 1972/1, 1972/2, 1974/1, 1975, 1987, 1990, 1991, 1996, 1998, 2005, 1997/1, 2006, 1857/1, 1857/2, 1680/3, 1680/4, 1680/1,
- **obręb: 0018 Słupia**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – obszar wiejski, gmina Pacanów, 69, 99, 144, 148/2, 1047/1, 1056, 1124/1, 1184, 1186/2,
- **obręb: 0012 Niegosławice**, jednostka ewidencyjna: Pacanów – obszar wiejski, gmina Pacanów, 179

Zakres programowy inwestycji:

- *Stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4kV o wym.: 4,2m x 2,4m x 2,6m (dł. x szer. x wys.) – 7szt.;*
- *Elektroenergetyczna linia kablowa SN 15kV typu XRUHAKXS 3x1x120/50mm2 – dł. ok. 3000 m (3,0 km);*
- *Kanalizacja teletechniczna światłowodowa w rurze typu DVK110 – dł. ok. 3100 m (3,1 km);*
- *Elektroenergetyczna linia kablowa i napowietrzna niskiego napięcia dł. ok. 2500 m (2,5 km);*

- *Napowietrzna linia teletechniczna światłowodowa dł. ok. 250 m (0,25 km);*
- *Złącze kablowo – pomiarowe nN (7 szt.), Słup elektroenergetyczny nN (9 szt.), Słup elektroenergetyczny SN (3 szt.), Mufy kablowe nN (ok. 15 szt.).*

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „h" rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **przedsięwzięcie objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją należy realizować z uwzględnieniem warunków przyłączenia nr 19-I4/WP/02124, określonych PGE Dystrybucja S.A., sprecyzowanych w piśmie znak: 19-I4/S/02124 z dnia 03.10.2019 r.

Trasa projektowanej sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi winna przebiegać przez teren prywatnych właścicieli za ich zgodą, zaś w pasie dróg gminnych i powiatowych – za zgodą właściwego ich zarządcy, według generalnych zasad określonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Po obu stronach osi linii należy wyznaczyć pas technologiczny, konieczny do prawidłowej obsługi linii, zapewniający możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii oraz w dostosowaniu do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. Ostateczny sposób przebiegu projektowanej sieci oraz usytuowanie urządzeń towarzyszących należy zatem zaprojektować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Przedsięwzięcie objęte decyzją nie może naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z p. zmianami).

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu nieoznaczonego cieku wodnego – „Dopływ z Chrzanowa". Zgodnie z art. 230 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami), zabrania się niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi. Art. 232 ww. ustawy stanowi, iż zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W przypadku prowadzenia prac w obrębie cieku należy uzgodnić planowaną inwestycję z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Właściciel nieruchomości przyległem do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych winien umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymywaniem.

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), gdyż nie kwalifikuje się do wymogów określonych w §3 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, przedmiotowa decyzja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach" o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami).

Działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu Solecko–Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zmianami). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją występuje na obszarze terenów objętych ochroną prawną, ze względu na ich wartości historyczne, istotne dla lokalnego krajobrazu kulturowego, predysponowane do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków: **Układ urbanistyczny (XII-XIII w.),** oraz **zabudowania mieszkalne (ul. Wójczańska – Dom nr**

14, drew., ok. 1930 r. Sąsiaduje również z obszarem objętym ochroną prawną – **Cmentarz żydowski (2 poł XVI w.).**

Niemniej, teren działki Nr 1292 (chronionego terenu cmentarza) nie znajduje się w obszarze działań zgłoszonej inwestycji. Należy jednak zachować szczególną ostrożność przy podejmowanych działaniach budowlanych, tak aby w żaden sposób nie naruszyć warstw ziemnych chronionego obiektu kultu religijnego. Zasadą ochrony zabytku jest zapewnienie trwałego jego zachowania i utrzymania bez względu na jego obecny stan zachowania oraz widoczne zmaniona zabytku. W związku z powyższym, wszelkie działania w sąsiedztwie terenu cmentarza winny odbywać się z zachowaniem jego wartości i w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na ww. zabytek.

Przedmiotem ochrony są zatem zabytki nieruchome, zdefiniowane w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zmianami), który stanowi, że zabytkiem tym jest nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, lub też rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będąca dziełem człowieka lub związana z jego działalnością i stanowiąca świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem zastosowanie mają przepisy art. 31 ww. ustawy. Nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych w zakresie zgodnym z obszarem, na jakim planowana inwestycja będzie naruszać ww. zabytek. Badanie to należy przeprowadzić w formie nadzoru archeologicznego (na który należy uzyskać stosowne pozwolenie, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy), który będzie miał charakter prewencyjny i ukierunkowany będzie na zewidencjonowanie, zadokumentowanie i zabezpieczenie nawarstwień kulturowych oraz ewentualnych zabytków archeologicznych, które mogą zostać ujawnione w trakcie prowadzenia robót ziemnych.

Z uwagi na położenie nieruchomości objętej niniejszą decyzją w biernej strefie ochrony archeologicznej, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zmianami). Stosownie do postanowień art. 31 ust 1 i 2 przytoczonej ustawy istnieje obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych w takim zakresie w jakim planowana inwestycja będzie naruszać stanowisko archeologiczne tj. nawarstwienie kulturowe stanowiska. **Zakres niezbędnych badań określa w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o projekt budowlany i projekt zagospodarowania, który Inwestor winien przedłożyć do uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.**

Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

Dojazd do urządzeń w celach konserwacyjnych – z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych (o kategorii powiatowej i gminnej), w zasięgu których przebiega projektowane przedsięwzięcie.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

a) pozbawienie:
- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej.

b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064).

III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

Ze względu na liniowy charakter inwestycji, linię rozgraniczającą wyznaczono na mapie w skali 1:2000, linią kreskową koloru czerwonego, stanowiącej załączniki graficzne Nr 1/3, Nr 2/3, Nr 3/3 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

U Z A S A D N I E N I E:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w dniu z dnia 18.06.2020 r. od Pana Artur Wieloch, reprezentującego Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Telekomunikacyjnego J. Wieloch, z siedzibą: ul. Ludwika Waryńskiego 24, 28-100 Busko-Zdrój, działającego z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Wniosek uzupełniony i skorygowany w dniach; 03.07.2020 r., 09.07.2020 r., 13.07.2020r., 05.08.2020 r. określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj.:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – **nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych – warunki określono w piśmie PGW WP znak: KR.ZZI.4.521.547.2020.PJ z dn. 10.07.2020r.**;
3. Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – Postanowienie: RLO.6123.270.2020 z dn. 29.07.2020 r.
4. Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowienie: PZD-S4.4130.117.2020 z dn. 29.07.2020 r.;
5. Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – ***(ponowne uzgodnienie po zmianie wniosku Inwestora z dn. 05.08.2020r.)*** Postanowienie: ZN.UR.5151.251.2020 z dn. 21.08.2020 r.,
6. Burmistrz Miasta i Gminy 28-133 Pacanów – Postanowienie: IGPM.7230.34.2020 z dn. 30.07.2020 r.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych , o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami), bowiem nie powoduje wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania terenu następuje na okres czasowy tj. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – orzekłem jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E:

1. **Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**
2. **Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.**
3. **Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów.**

4. **Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
5. **Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.**
6. Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

a) inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
b) organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

7. Realizacja warunków ustalonych w niniejszej decyzji następuje na zasadach określonych w ustawie – Prawo Budowlane. Ocena możliwości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.
9. W myśl art. 55 u o p. i z. p., warunki ustalone w niniejszej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia w tym zakresie w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.
10. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został opracowany przez: mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska–Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki (3szt. arkusze map):
Nr 1/3, Nr 2/3, Nr 3/3 – graficzny – linie rozgraniczające teren inwestycji – kopia mapy zasadniczej
Otrzymują:
1. *Pełnomocnik*
2. *strony wg odrębnego wykazu (wypisu) w aktach sprawy*
3. *a.a. – IGPM*

Do wiadomości publicznej - OBWIESZCZENIE:
www.bip.pacanow.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PACANÓW

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz.1044 z późniejszymi zmianami) tytułem w kwocie: warunki zabudowy 107zł., pełnomocnictwo 17zł. wpłata na r-k bankowy Gminy Pacanów z dnia 18.06.2020 r. Nr 82851700070040040001720073

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zwana dalej „RODO" – na stronie 6 niniejszej decyzji, oraz na stronach; http://ug.pacanow.pl/obowi%C4%85zek-informacyjny,3,59,59,p.html; http://bip.pacanow.pl/page.php?kat_id=6&id=828&parent_id=828

KLAUZULA INFORMACYJNA – RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016r.), zwanej dalej „RODO" informujemy, że:

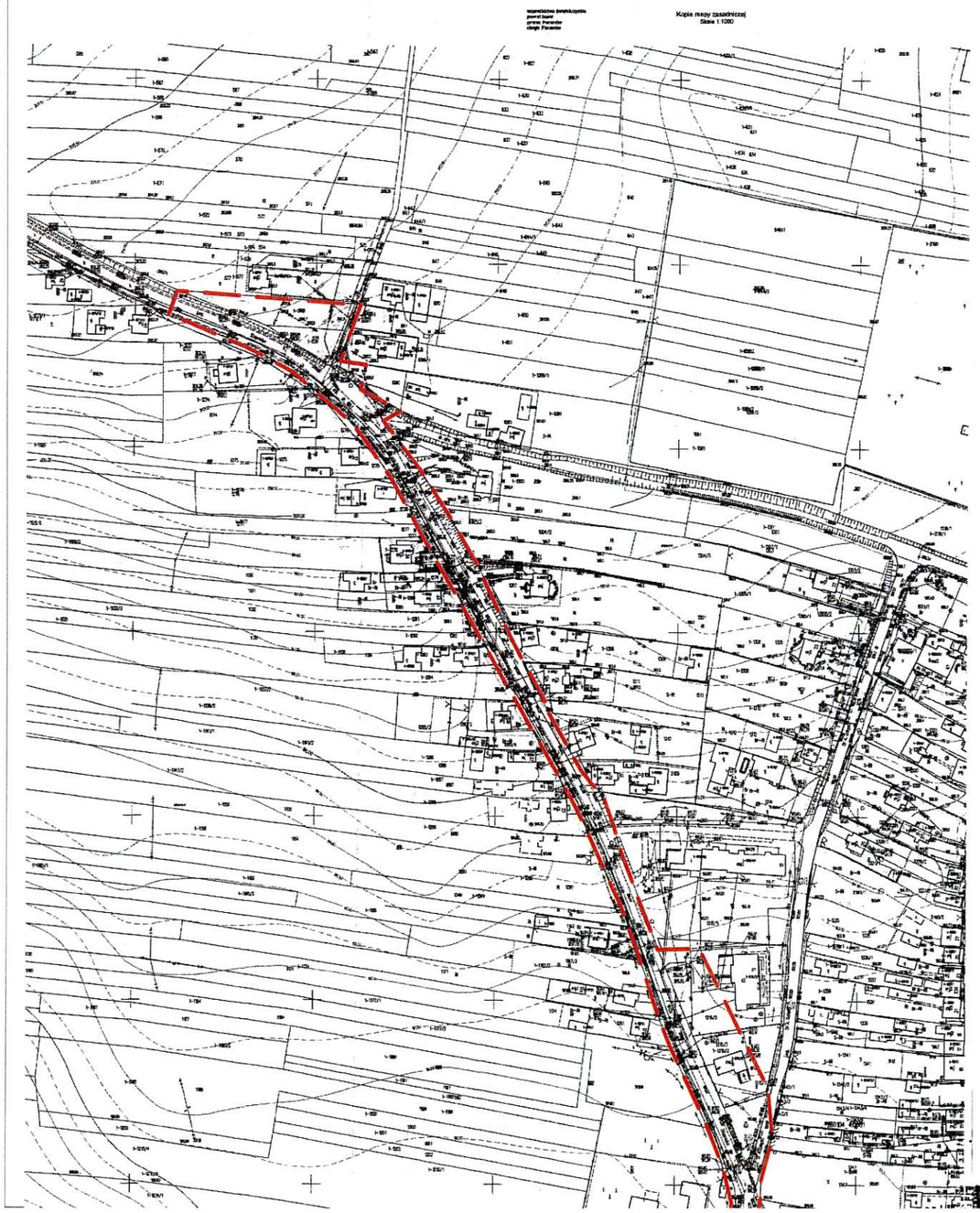
1. administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Pacanowie, adres: ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, telefon kontaktowy: 41 376 54 03, adres e-mail: ug@pacanow.pl
2. dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami). Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. w związku z przetwarzanie danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są strony postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy, o której mowa w ww. pkt. 3, i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań;
5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt;
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

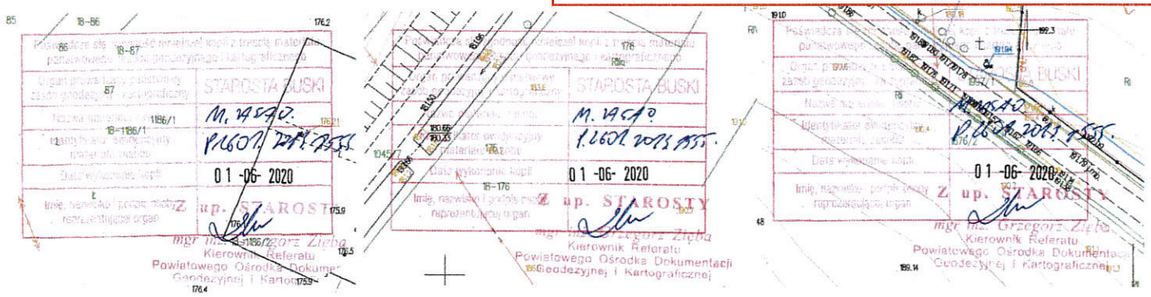
Pacanów, Niegosławice, Słupia
Skala 1:2000



Załącznik Nr 1/3 GRAFICZNY
do decyzji Nr 9.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
z dnia 10.09.2020 r.
znak sprawy: IGPM.6733.6.2020

URZĄD MIASTA I GMINY
28-133 Pacanów
ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
tel. 41-376 54 03, fax 41-376 59 90
NIP: 655-11-84-418 Regon: 0000[illegible]10

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop



Grunty miasta Pacanów

Załącznik Nr 2/3 GRAFICZNY
do decyzji Nr 9.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
z dnia 10.09.2020 r.
znak sprawy: IGPM.6733.6.2020

URZĄD MIASTA I GMINY
28-133 Pacanów
ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
tel. 41-376 54 03, fax 41-376 59 80
NIP: 655-11-84-418 Regon: 000[illegible]10

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Wiesław Skop

Załącznik Nr 3/3 GRAFICZNY
do decyzji Nr 9.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów
z dnia 10.09.2020 r.
znak sprawy: IGPM.6733.6.2020

URZĄD MIASTA I GMINY
28-133 Pacanów
ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie
tel. 41-376 54 03, fax 41-376 59 90
NIP: 655-11-84-418 Regon: 000[illegible]10

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr [illegible]

Legenda:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16