***Projekt Załącznik nr 2***

UMOWA NR ………./2020

zawarta w Pacanowie w dniu **………………………r.**, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Adamczyk

a :

……………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy„**Wykonawcą***”*, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

*Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Znak: ………………. prowadzonego na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami zawarta została umowa następującej treści:*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy nowego dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Oblekoniu ”.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonania nowego dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Oblekoniu wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego niezbędnym decyzji ( w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę)

w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

Planowany zakres robót obejmuje między innymi:

- konieczne prace rozbiórkowe,

- wykonanie wieńca żelbetowego pod konstrukcję dachu,

- wykonanie nowej konstrukcji dachu pokrytego blachą powlekaną,

- niezbędną przebudowę istniejących kominów,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania

Szczegółowy zakres prac oraz wstępne koncepcje rozwiązań konstrukcyjnych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do:

1. wykonania niezbędniej inwentaryzacji budynku, w tym przeprowadzenia we własnym zakresie dodatkowych oględzin i obmiarów istniejącego budynku wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek,
2. uzyskania niezbędnych map do celów projektowych,
3. opracowanie wniosków i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji w tym o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę  *(Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie* ***do 14 dni*** *od dnia podpisania umowy oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie* ***do 14 dni*** *od dnia wydania decyzji o warunkach zabudowy*),
4. wykonania dokumentacji technicznej w tym projektu budowlano-wykonawczego, (5 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF)
5. opracowania Informacji BIOZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF)
7. opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiału i sprzętu - (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania prac w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich.
8. kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF).
9. Pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z zamówieniem i umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i że wydana jest w stanie kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Przedmiot zamówienia należy opracować według wytycznych określonych przez Zamawiającego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz udzielenie na jego podstawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

W szczególności przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389 z późn. zmianami).

6. Wykonawca opracuje projekt budowlany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, innymi przepisami aktualnie obowiązującymi w tym zakresie, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być optymalne, wyważone ekonomicznie, gwarantujące niskie koszty realizacji i przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca jest zobowiązany na wniosek Zamawiającego do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru oraz dokonania koniecznych zmian projektowych powstałych w trakcie realizacji zamówienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia)   
w zakresie obejmującym w szczególności:

a) pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od ich przekazania przez Zamawiającego, jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonania innych opracowań związanych z ewentualnym pozyskiwaniem środków finansowych i realizacją,

b) udzielania informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań,

c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

d) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej –   
na wniosek Zamawiającego,

f) wyjaśnianie szczegółów na budowie w trakcie realizacji inwestycji, udział w naradach –   
na wniosek Zamawiającego,

9. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszym zapytaniu.

10. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Projektant odpowiada za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury wyboru wykonawcy prac, a w przypadku ich stwierdzenia będzie zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
3. Wystawienie upoważnienia dla Wykonawcy umożliwiające Wykonawcy występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wymagane),
4. Udostępnienie wstępu do obiektu w celu uzyskania przeprowadzenia niezbędnych informacji, pomiarów, itp.
5. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy
6. Zapłata należnego wynagrodzenia.
7. Obowiązki Wykonawcy:
8. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
9. Pełna dyspozycyjność w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Udział w spotkaniach roboczych organizowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
11. Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie udzielanie niezbędnych informacji dotyczącej opracowywanej dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikających z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji.

**§3**

**Terminy wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

* termin wykonania przedmiotu umowy: **90 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia **………………..r.** (Termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot).

**§4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 , wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……...........................................................................................................……...........……… złotych (słownie:………………………………………………...................................………………………………..).

Fakturę VAT/rachunek należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu stanowi całe   
   i kompletne wynagrodzenie z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 oraz wynikające   
   z obowiązków nałożonych na Wykonawcę zapisami niniejszej umowy tj. m.in. koszty opracowań projektowych, koszty pozyskania niezbędnych do projektowania materiałów, koszty niezbędnej inwentaryzacji, udziału w ewentualnych naradach koordynacyjnych, koszty nadzoru autorskiego, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu **dowodów** potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział   
   w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze   
   w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów zapytania ofertowego, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz obowiązujących przepisów.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca zobowiązany   
   jest do ich nieodpłatnego usunięcia poprzez wprowadzenie odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień   
   w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w toku wdrażania do realizacji i realizacji przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek stwierdzenia wad, braków, błędów w opracowaniach dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski, powodującymi wzrost kosztów realizacji zadania.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego   
   w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 Umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 7 ust. 6 –   
   w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. za zwłokę w terminach określonych w § 1 ust. 3 lit. c) dotyczących opracowania i złożenia wniosków w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 10 pkt.1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej   
   do zapłaty faktury.
9. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu,   
    to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt. 2.
11. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca

**7**

**Odbiory**

1. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
2. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych dokona weryfikacji i sprawdzenia przekazanej dokumentacji. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, sporządzony zostanie protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego i pilnego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi wad, usterek lub braków - w pierwszym praktycznie możliwym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zapłaty kar na zasadach określonych w § 6.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje ponadto prawo do:
8. obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,
9. odstąpienia od umowy i zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi   
   na koszt Wykonawcy.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu   
    ma służyć.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, ze będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
4. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
5. udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
6. korzystanie z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
7. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada   
   do niej wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu   
   jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji   
   lub wprowadzania zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji projektowej, a zarazem przenosi   
    na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji.
11. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
12. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają   
   one odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do ich wykonania, w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy któremu powierzył wykonanie części usługi.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku   
   do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopie (poświadczoną za zgodność z oryginałem) zawartych umów o podwykonawstwo. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
6. możliwość uczestniczenia w odbiorze prac,
7. kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
8. wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, niezależnie od innych postanowień umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, poprzez podpisanie aneksu do umowy.

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch   
   dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

*Zamawiający: Wykonawca:*

* + - 1. *……………………………………….. 1. ………………………………………..*
      2. *………………………………………..*

*/ Kontrasygnata Skarbnika Gminy /*