**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**- W Z Ó R U M O W Y -**

**Umowa Nr …………………**

zawarta w Pacanowie w dniu **………………………r.**, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Adamczyk

a :

Firmą ……………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy„**Wykonawcą***”*, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

*Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr …………. z dnia ………….. prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm ) zawarta została umowa następującej treści:*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania p.n.: **„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie ”**
2. Zakres prac obejmuje :
3. Roboty rozbiórkowe w tym: demontaż nieczynnych instalacji, drobnych elementów zamontowanych na elewacji oraz innych kolidujących elementów (np. fragmentu ogrodzenia), rozbiórka balkonu (płyty balkonowej wraz z balustradą) na elewacji zachodniej, wymiana zewnętrznych włączników, opraw, uchwytów.
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm wraz z ociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr.2 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu terenu należy wykonać z użyciem styropianu samogasnącego EPS o współczynniku przewidzenia ciepła 𝞴≤ 0,031 (W/m\*K) o grubości 14 cm.

1. Wykończenie ścian zewnętrznych wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowegogr. 2mm, oraz cokołu tynkiem mozaikowym według rozwiązań systemowych.
2. Obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej – stropodach wentylowany.
3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV.

Demontaż istniejących okien drewnianych we wszystkich ścianach zewnętrznych oraz montaż nowych okien PCV o profilu co najmniej sześciokomorowych, kolor biały z pakietem trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna U ≤ 0,9 (W/m2\*K).

1. Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej na drzwi aluminiowe i PCV.

Demontaż drewnianych drzwi zewnętrznym w wejściu głównym oraz montaż nowych drzwi aluminiowych zewnętrznych ocieplonych dwuskrzydłowych, częściowo przeszklonych o współczynniku przewidzenia ciepła U ≤ 0,031 (W/m2\*K). Demontaż 3 sztuk drzwi drewnianych zewnętrznych oraz montaż nowych drzwi PVC ocieplonych jednoskrzydłowych w kolorze brązowym. Drzwi winny być wyposażone w dwa zamki , antabę i samozamykacz.

1. Wymiana bramy garażowej na stalową uchylną, jednoskrzydłową, ocieploną w kolorze brązowym.
2. Wymiana obróbek blacharskich dachu, parapetów zewnętrznych, orynnowania. Nowe obróbki z blachy stalowej powlekanej.
3. Remont dachu. Poszerzenie połaci dachu ponad ściany szczytowe w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem, wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym nowej podbitki.
4. Częściowa wymiana zużytych rynien i rur spustowych oraz montaż nowego orynnowania daszków nad wejściami do budynku,
5. Wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów.
6. Wykonanie robót elektrycznych w tym w zakresie demontażu i montażu nowych opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego montaż nowych włączników, demontaż i ponowny montaż domofonu oraz gniazda zasilającego.
7. Remont kominów ( wykonanie obudowy komina spalinowego z kotłowni ponad dachem wraz z jego obróbką i wymianą podstawy dachowej i czapki kominowej, uzupełnienie tynków kominów, wymiana nakryw kominowych, malowanie, montaż nowych kratek wentylacyjnych).
8. Remont ścianek oporowych przy zjeździe do garaży.
9. Rozbiórka starej i wykonanie nowej opaski betonowej,
10. Remont balkonów w zakresie malowania ścian, w tym m.in. wykonania obróbek blacharskich i malowania balustrad,
11. Malowanie pozostałych balustrad, tj. schodów i podjazdu.
12. Zakres zamówienia obejmuje również:
13. Organizację i zagospodarowanie zaplecza i terenu budowy,
14. Demontaż, naprawę i montaż ogrodzenia posesji oraz innych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót i kolidujących elementów zagospodarowania terenu,
15. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy obejmujące również zabezpieczenie budynku. Z uwagi na funkcję obiektu na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zapewnienia bezpiecznego i niekolizyjnego korzystania z budynku ośrodka przez pacjentów, pracowników NZOZ, obsługę karetki **ŚCRM** oraz mieszkańców. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezkolizyjnego funkcjonowania podmiotów korzystających z obiektu w tym w szczególności obsługi karetki **ŚCRM.** Wszelkie roboty winny być prowadzone wyłącznie na terenie odgrodzonym oraz jednocześnie zapewniającym bezpieczny dostęp osobom do obiektu. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wykonanie pełnego zabezpieczenia nad przejściami wejściami do budynku.
16. Zapewnienie dozoru,
17. Wykonanie niezbędnych prób i badań i odbiorów,
18. Utylizację odpadów budowlanych, usuwanie śmieci i zbędnych materiałów. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami
19. Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
20. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
21. Projekt budowlany;
22. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
23. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
24. Przedmiar robót.
25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
26. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust.4.
27. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznego doboru kolorystyki elewacji na etapie realizacji robót.

**§ 2**

**Terminy realizacji robót**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia: **17 grudzień 2018 roku.**
4. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 1 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 11 ust.1 i 2 umowy.
5. Wykonawca w celu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego i musi uwzględniać wnioskowane zmiany. W trakcie realizacji zamówienia dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym) i zakresu rzeczowego za zgodą zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
2. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
3. Protokolarne przekazanie placu budowy,
4. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §11 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
6. Zapłata należnego wynagrodzenia.
   * 1. **Obowiązki Wykonawcy:**
7. Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

* ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
* Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
* dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym .
* warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
* wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz przepisami BHP;
* zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń uzbrojenia terenu i sieci , do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i pokrycia kosztów korzystania z zaplecza budowy (tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z ich oznakowaniem (tablica informacyjna), wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca na własny koszt zapewni media ( woda, prąd) niezbędne do realizacji robót budowlanych.
10. Zapewnienia realizacji robót w sposób nie zakłócający normalną komunikację wokół budynku oraz jego funkcjonowanie w szczególności zapewniając najwyższą staranność przy wyznaczaniu i zabezpieczaniu placu budowy, zaplecza budowy, miejsc dojazdów i pracy sprzęt.
11. Wykonawca winien zapewnić dozoru terenu budowy jak również znajdującego się na nim mienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia ,usuwania , a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów. Za nienależyte wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
13. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
14. Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do **posiadania polisy OC** na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

**§ 4**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmi) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz dokumentacji.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem musi być zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego a materiały nie zatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu na wniosek zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów , nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Robota w której wykorzystano niewłaściwe materiały nie zostanie przyjęta do odbioru.

**§ 5**

**Nadzór**

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru – ………………………
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy będzie : ………………………………… działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
   2. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
3. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
4. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
5. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
6. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
7. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę   
   z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
   1. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
   3. Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w ppkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Podwykonawcą robót .................. będzie.............

**§ 7**

**Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca gwarantuje , że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców . Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie , do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SIWZ.
2. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych:
3. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 1) stosuje się odpowiednio.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. **Cena ryczałtowa wykonania całości przedmiotu umowy wynosi:** brutto **…………….. zł** (słownie złotych: ……………………….. złotych ……../100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wykonawcazobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, przedmiarem robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu braków dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją ) zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia za te roboty i nałożenia kary zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 16 ust. 2 umowy.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Zamawiającydopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:

a) fakturami częściowymi – wystawionymi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze poszczególnych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.

1. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót ( zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) przez Inspektora Nadzoru przy ewentualnym udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega płatności dla Wykonawcy w **2018r.** do wysokości **44 000,00 zł**. Pozostałe płatności nastąpią w 2019r.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych wraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. **Płatności dokonane będą w Mechaniźmie Podzielonej Płatności (MPP).**
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 10 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty – ………………….zł (słownie: …………………………………………….…… złotych …../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ……………………………………………..
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
3. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru,
4. operat powykonawczy, który musi zawierać:
5. dokumentacje powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru – 1 egz.
6. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zostały zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego oraz że teren został uprzątnięty,
7. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
8. protokoły wymaganych prób - 1 egz. ( w przypadku jeżeli były wymagane)
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
10. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
11. Jeżeli podczas czynności odbiorowych stwierdzi się , że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót , zastosowania niezgodnego z umową materiału , niewłaściwego ich wykonania , a także nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 lit.b) , natomiast będzie podstawą do naliczenia przez zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie . W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa dodatkowego wynagrodzenia .
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki;
13. nadające się do usunięcia – zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków
14. nie nadające się do usunięcia – zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

**§ 12**

**Wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego , jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru robót oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykrycia wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§13**

**Gwarancja oraz Okres Rękojmi**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji wykonanych robót.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
6. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
8. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
10. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
11. Gwarancja jakość:
12. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu …. miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
13. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
14. W dniu sporządzenia protokołu końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej
15. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
16. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
17. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialność swoim kosztem i staraniem.
19. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
20. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od dnia zgłoszenia ( powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem), z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
21. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lun e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
22. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

**§14**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:
2. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:*
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz ust.8 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. za zwłokę w wykonaniu zakończenia robót budowalnych stanowiących termin końcowy ich wykonania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
8. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
9. za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 1000 zł ( tysiąc złotych);
10. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
11. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w opisany w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
12. *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:*
13. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 15 ust.2 zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy .
14. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
15. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał zostać zakończony.
16. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
17. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
5. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
6. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
   * 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
9. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
     2. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 14.
     3. W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy;

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
2. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je   
   w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych,   
   a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
4. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
7. Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku   
   w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami. Realizacji robót zamiennych winna być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności ( wykonania robót zamiennych) podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania robot zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych ewentualnie umożliwiające zmniejszenie kosztów wykonania obiektu niepogarszające jednocześnie jego parametrów, zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy, urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
9. Rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia ( w tym roboty zaniechane)
10. Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.
11. Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających.
12. Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych

Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy.

1. Zmiana terminu zakończenie robót może ulec zmianie w nw. przypadkach, tj.:
2. Wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na zmianę czasu niezbędnego do realizacji zamówienia w szczególności:

- działania siły wyższej - , (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.; Przez przypadek wystąpienia siły wyższej będzie się uważać w szczególności każde zdarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niezależne od stron niniejszej umowy, których zaistnienie lub skutki mogą wpłynąć na terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie wynikających z niej zobowiązań.

- zaistnienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;

1. Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
2. Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. Konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac, zaleceń właściwych służb i instytucji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca bądź Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
6. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;

* przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
* odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
* Wstrzymania wykonywania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

1. Skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.
2. Wystąpienia istotnych zmiany w zakresie realizacji robót wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej ( spowodowanej jej wadami lub możliwością wprowadzenia korzystniejszych rozwiązań) mający istotny wpływ na termin realizacji zamówienia,
3. Zmiana terminu w sytuacji pisemnego żądania przez Zamawiającego wstrzymania robót z istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
5. Spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
6. Wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia),
7. Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych   
   w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
8. Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych   
   w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.
9. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.
10. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
11. gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
12. wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).
13. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzana drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

**§17**

**Spory**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§18**

**Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa  egzemplarze dla Zamawiającego ( ref. FS, ref. IGPM) i jeden dla Wykonawcy.

**§ 19**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
2. Oferta wykonawcy
3. SIWZ
4. Projekt budowlany
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
6. Kosztorys ofertowy
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy
8. Karta Gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**SKARBNIK GMINY:**

**KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie ”**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

5. Okres gwarancji wynosi **…. miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;

d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 14 ust.2 pkt. 8) umowy

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,

b) normalnego zużycia budowli lub jego części

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać na swój koszt przeglądy gwarancyjne które odbywać się będą raz w roku przez cały okres trwania rękojmi/gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi/gwarancji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w przeglądach przeprowadzanych przez Wykonawcę.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy**].
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28- 133 Pacanów**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**