

Uchwała Nr XLVIII/239/17
Rady Gminy Pacanów
z dnia 28 listopada 2017

w sprawie zaopiniowania projektu umowy użyczenia placu postojowego na działce nr 360/1 w Ratajach Karskich od Parafii Rzymsko Katolickiej w Ratajach na rzecz Gminy Pacanów

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.9 lit. a z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tj. Dz.U z 2017r poz. 1875 z późn. zm / i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U z 2016r poz. 2147 z późniejszymi zmianami / **Rada Gminy Pacanów** uchwała co następuje;

§1

Rada Gminy Pacanów pozytywnie opiniuje projekt umowy użyczenia na lat 20 placu postojowego usytuowanego na działce nr 360/1 w Ratajach Karskich stanowiącego własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Ratajach na rzecz Gminy Pacanów , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie postanowień uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacanów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Nowicki
Jan Nowicki

UMOWA UŻYCZENIA NR /2017

zawarta w Pacanowie dnia 16 listopada 2017r pomiędzy Gminą Pacanów reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr Wiesława Skopa zwanym w umowie **Biorącym w używanie**

a Parafią Rzymsko - Katolicką reprezentowaną przez Proboszcza Parafii mgr Tomasz Grajdek zwanego w umowie **Użyczającym** następującej treści:

§1

1.Użyczający jest właścicielem działki nr 360/1 o pow. 0,0281 ha położonej we wsi Rataje Karskie na podstawie Aktu Notarialnego Nr 379/2000

2.Użyczający przekazuje Biorącemu do użyczenia cały plac postojowy o łącznej powierzchni użytkowej 281m² zgodnie z umową rzeczoznawcy majątkowego wartość działki wynosi

3.Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia działkę nr 360/1 o powierzchni 0.0281 ha , zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.

§2

1. Stan zagospodarowania działki określony jest w opinii rzeczoznawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2.Działka nr 360/1 w chwili obecnej jest użytkowana jako plac postojowy przy cmentarzu Parafii Rzymsko - Katolickiej w Ratajach

3. Strony zgodnie ustalają że Biorący w używanie poniesie nakłady na zaadoptowanie przedmiotu użyczenia na plac postojowy przy cmentarzu bez dodatkowej zgody użyczającego

§3

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony 20 lat od daty zawarcia umowy

2.Umowa może być rozwiązana przed upływem okresu wymienione w ust.1 w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia działki nr 360/1.

§4

1. Po upływie okresu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się oddać do dyspozycji Użyczającego całość przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 umowy w stanie pełnej użyteczności.

2. W sytuacji wypowiedzenia umowy użyczający zobowiązuje się do zwrotu poniesionych nakładów przez Biorącego w Używaniu.

§5

1. Biorący do używania oświadcza ,że będzie używał plac zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na plac postojowy

§6

Wszelkie niezbędne remonty i ewentualne nakłady na przedmiot umowy będą w każdym przypadku uzgadniane z Użyczającym

§7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące użyczenia

§9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron

Podpisy stron

Użyczający

Biorący do używania