

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO URZĘDU GMINY W PACANOWIE  
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewid. 1680/1 obręb 0014 gmina Pacanów  
INWESTOR : Gmina Pacanów  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 15 28 - 133 Pacanów  
WYKONAWCA : PRB Consulting  
ADRES WYKONAWCY : ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św.  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPOŻĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Glibowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.10.2017

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

DATA OPRACOWANIA  
20.10.2017

DATA ZATWIERDZENIA

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki byłego budynku urzędu gminy w Pacanowie przeznaczonego do rozbiórki. Charakterystyka obiektu.

Budynek użyteczności publicznej - była siedziba Urzędu Gminy w Pacanowie. Budynek trzy kondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony zlokalizowany na działce Inwestora nr. ewid. 1680/1 obręb 0014 gmina Pacanów. Dach wielospadowy konstrukcji płatwiowo-krokwiovej, pokryty papą na deskowaniu pełnym drzewianym. Konstrukcja budynku murowana z cegły pełnej gr. 85cm, 45cm. W

obecnym stanie budynek nieużytkowany, stanowi pustostan.

Podstawowe dane techniczne.

- ilość kondygnacji 3- kondygnacja (parter)
- ilość izb (pomieszczeń) zgodnie z częścią rysunkową
- Powierzchnia zabudowy 449,75m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 975,70m<sup>2</sup> -
- Kubatura brutto budynku 5846, 20m<sup>3</sup>
- Wysokość 13,45m
- Szerokość 13,35m
- Długość 31,40m

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- instalacja C.O. zasilane gazem
- wentylacja grawitacyjna

Uwaga!

Powyższe instalacje częściowo zdemontowane.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	kalk. własna	Odłączenie budynku od zasilania energetycznego	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2 d.1	kalk. własna	Odłączenie budynku od zasilania gazu	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3 d.1	kalk. własna	Odłączenie budynku od zasilania wody	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4 d.1	kalk. własna	Oczyszczenie budynku z śmieci wraz z wywozem i utylizacją	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5 d.1	KNR 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie ogrodzenie wysokości 1.4m na słupkach stalowych 32*1.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.800</b>
<b>2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		25.80*2+17.35*2+6.00	m	92.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.300</b>
7 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12.40*6+3	m	77.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.400</b>
8 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		obróbki strefy rynny i gzymsów ((25.80*2+17.35*2)*(0.50+0.35))+(6.00*0.35)	m <sup>2</sup>	75.455	
		obróbki attyki - ściana szczytowa północna 17.00*0.50	m <sup>2</sup>	8.500	
		parapety zewnętrzne 1.75*0.35*44+1.35*0.35*2	m <sup>2</sup>	27.895	
				<b>RAZEM</b>	<b>111.850</b>
9 d.2	kalk. własna	Demontaż wywiewek dachowych wraz z rurami	szt		
		7	szt	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
10 d.2	kalk. własna	Demontaż anten	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
11 d.2	KNR-W 4-03 1140-10	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta mocowanych na słupie	m		
		12.40*6	m	74.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.400</b>
12 d.2	KNR-W 4-03 1140-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		25.80*3+17.35*5	m	164.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>164.150</b>
13 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		kraty okienne i drzwiowe 1.70*2.10*10+1.30*2.10*2	m <sup>2</sup>	41.160	
		okna 1.70*2.10*44+1.30*2.10*2	m <sup>2</sup>	162.540	
		drzwi zewnętrzne 1.80*2.60*2+1.80*2.20	m <sup>2</sup>	13.320	
		drzwi wewnętrzne 1.05*2.00*2	m <sup>2</sup>	4.200	
		przeszklenie parteru 3.90*3.50	m <sup>2</sup>	13.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.870</b>
14 d.2	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		kraty okienne i drzwiowe 0.90*2.00*3+1.40*0.90	szt.	6.660	
		okna			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.40*0.90 drzwi wewnętrzne	szt.	1.260	
		0.90*2.00*2+0.80*2.00*29+0.70*2.00*3+0.80*2.00*2	szt.	57.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.320</b>
15	d.2 kalk. własna	Demontaż pozostałych fragmentów instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16	d.2 kalk. własna	Demontaż pozostałych fragmentów instalacji wod-kan	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17	d.2 kalk. własna	Demontaż pozostałych fragmentów instalacji niskoprądowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	d.2 kalk. własna	Demontaż pozostałych fragmentów instalacji C.O.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNR 4-01 d.2 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		438.60	m <sup>2</sup>	438.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>438.600</b>
20	KNR 4-04 d.2 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m <sup>2</sup>		
		438.60	m <sup>2</sup>	438.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>438.600</b>
21	KNR 4-04 d.2 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m <sup>2</sup>		
		438.60	m <sup>2</sup>	438.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>438.600</b>
22	KNR 4-01 d.2 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m desekowań konstrukcji	m <sup>2</sup>		
		zakłada pomocnicze stemplowanie około 15% powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
		438.60*0.15	m <sup>2</sup>	65.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.790</b>
23	KNR 4-01 d.2 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		pokrycie dachu kotłowni	m <sup>2</sup>	35.400	
		6.00*5.90	m <sup>2</sup>		
		pokrycie polepy poddasza nieużytkowego	m <sup>2</sup>	374.200	
		374.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>409.600</b>
24	KNR 4-01 d.2 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		pokrycie dachu kotłowni	m <sup>2</sup>	35.400	
		6.00*5.90			
				<b>RAZEM</b>	<b>35.400</b>
25	d.2 kalk. własna	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>		
		((6.00*5.90)+374.2)*0.01	m <sup>3</sup>	4.096	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.096</b>
26	KNR 4-04 d.2 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m <sup>3</sup>		
		rozbiórka kominów nad dachem i w strefie poddasza nieużytkowego	m <sup>3</sup>	6.861	
		0.44*1.02*1.80+0.44*1.62*1.8+0.40*0.77*1.80+0.40*3.10*1.70*2	m <sup>3</sup>		
		komin kotłowni	m <sup>3</sup>	16.926	
		1.05*1.30*12.40			
				<b>RAZEM</b>	<b>23.787</b>
27	KNR 4-01 d.2 0815-07 analogia	Demontaż listew przyściennych	m		
		parter	m	158.900	
		31.40+22.70+19.60+12.70+18.80+16.00+17.70+20.00			
		pietro I	m	231.250	
		35.05+18.70+34.15+35.40+16.30+45.05+33.90+12.70			
		pietro II	m	193.500	
		51.55+36.85+17.20+10.30+46.10+18.80+12.70			
				<b>RAZEM</b>	<b>583.650</b>
28	KNR 4-04 d.2 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
		parter	m <sup>2</sup>	189.950	
		58.30+32.10+22.90+9.55+21.10+13.10+17.40+15.50			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		piętro I 48.95+20.25+14.55+22.00+15.20+24.20+31.50+14.30+22.20+9.55	m <sup>2</sup>	222.700	
		piętro II 47.70+116.00+15.90+5.15+15.60+13.40+16.50+21.15+9.55	m <sup>2</sup>	260.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>673.600</b>
29	KNR 4-01 d.2 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
		0.70*0.65*2.00*2	m <sup>3</sup>	1.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.820</b>
30	KNR 4-01 d.2 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1.70*44+1.30*2	m	77.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.400</b>
31	KNR 4-04 d.2 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		poddasze nieużytkowe 379.60	m <sup>2</sup>	379.600	
		piętro II 317.25-24.95	m <sup>2</sup>	292.300	
		piętro I 318.25-29.95	m <sup>2</sup>	288.300	
		parter 340.20-7.60-11.80-27.75	m <sup>2</sup>	293.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1253.250</b>
32	KNR 4-04 d.2 0406-01 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
		379.60+(317.25-24.95)+(318.25-29.95)+(340.20-7.60-11.80-27.75)	m <sup>2</sup>	1253.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>1253.250</b>
33	KNR 4-04 d.2 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		340.20+318.25+317.25	m <sup>2</sup>	975.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>975.700</b>
34	KNR 4-04 d.2 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		16.10*25*3	m	1207.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1207.500</b>
35	KNR 4-04 d.2 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		16.10*25*1	m	402.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>402.500</b>
36	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		7.60+11.80	m <sup>2</sup>	19.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.400</b>
37	KNR 4-04 d.2 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowan- nych piętro II 5.70*3.50*3 piętro I 5.70*3.50*3+2.70*3.50+3.62*3.5*1+5.95*3.50*4 parter 5.70*3.50*3+5.95*3.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.850 165.270 80.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.795</b>
38	KNR 4-04 d.2 0105-05	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zapra- wie cementowej piętro II 2.70*3.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.450</b>
39	KNR 4-04 d.2 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni schody na poddasze nieużytkowe 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNR 4-04 d.2 0804-02 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji  lokalny demontaż ogrodzenia 17.00	m m	 17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
41	KNR 4-01 d.2 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych  gzyms budynku (25.00*1.20*0.25)*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 15.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		strop żelbetowy kotłowni 6.00*5.90*0.15	m <sup>3</sup>	5.310	
		schody żelbetowe parter - piętro I 6.40*3.90*0.20	m <sup>3</sup>	4.992	
		schody żelbetowe piętro I - piętro II 6.40*3.90*0.20	m <sup>3</sup>	4.992	
		rozebranie podciągów przy schodach 4.50*0.45*0.45*2	m <sup>3</sup>	1.823	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.117</b>
42 d.2	KNR 4-04 0102-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie wapiennej ściany zewnętrzne poddasza nieużytkowego 25.00*1.20*0.42*2+16.55*1.20*0.42*2	m <sup>3</sup>		
		ściany zewnętrzne piętra II (24.55*3.80*0.85*2+16.95*3.80*0.85*2)-(1.70*2.10*15+1.30*2.10*1)	m <sup>3</sup>	41.882	
		ściany wewnętrzne piętra II (19.50+23.70+2.45)*3.80*0.45+5.95*3.80*0.28+5.70*3.80*0.40+(5.70+3.80)*3.80*0.24-(0.80*2.00*11)	m <sup>3</sup>	211.810	
		ściany zewnętrzne piętra I (24.55*3.80*0.85*2+16.95*3.80*0.85*2)-(1.70*2.10*16)	m <sup>3</sup>	84.120	
		ściany wewnętrzne piętra I (19.80+23.70+2.45)*3.80*0.45+(5.70+5.95)*3.80*0.40+5.95*3.80*0.28+(5.70+3.60)*3.80*0.20-(0.80*2.00*14)	m <sup>3</sup>	210.970	
		ściany zewnętrzne parteru (24.55*3.80*0.85*2+16.95*3.80*0.85*2)-(1.70*2.10*13+1.30*2.10*1+1.80*2.60*2)	m <sup>3</sup>	87.281	
		ściany wewnętrzne parteru (19.80+23.70+2.45)*3.80*0.45+(5.70+5.95)*3.80*0.40+5.95*3.80*0.28+(5.70+6.42)*3.80*0.24-(0.80*2.00*15)	m <sup>3</sup>	209.590	
		ściany zewnętrzne kotłowni (5.75*2+5.25)*1.80*0.45	m <sup>3</sup>	89.667	
				13.568	
				<b>RAZEM</b>	<b>948.888</b>
43 d.2	KNR 4-04 0101-05 analogia	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
		ściany zewnętrzne fundamentowe budynku 24.55*0.90*0.85*2+16.95*0.90*0.85*2	m <sup>3</sup>	63.495	
		ściany wewnętrzne fundamentowe budynku (19.80+23.70+2.45)*0.90*0.45+(5.70+5.95)*0.90*0.40+5.95*0.90*0.28+(5.70+6.42)*0.90*0.24	m <sup>3</sup>	26.921	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.416</b>
44 d.2	KNR 4-04 0101-06 analogia	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		ściany fundamentowe kotłowni (5.75*2+5.25)*0.90*0.45	m <sup>3</sup>	6.784	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.784</b>
45 d.2	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm- ławy fundamentowe ławy zewnętrzne fundamentowe budynku 24.55*0.40*0.85*2+16.95*0.90*0.85*2 ławy wewnętrzne fundamentowe budynku (19.80+23.70+2.45)*0.40*0.45+(5.70+5.95)*0.40*0.40+5.95*0.40*0.30+(5.70+6.42)*0.90*0.30 ławy fundamentowe kotłowni (5.75*2+5.25)*0.50*0.35	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	42.628	
			m <sup>3</sup>	14.121	
			m <sup>3</sup>	2.931	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.680</b>
46 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm posadzka wewnątrz budynku (7.60+11.80)*0.15 posadzka kotłowni (5.55*5.00)*0.15 zewnętrzna opaska budynku (25.40*2+17.95)*0.70*0.15 schody zewnętrzne do kotłowni (3.9*1.50*1.50)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.910	
			m <sup>3</sup>	4.163	
			m <sup>3</sup>	7.219	
			m <sup>3</sup>	8.775	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.067</b>
47 d.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm poz.46*0.75	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	17.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.300</b>
48 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.26+poz.29+poz.30*0.3*0.05+poz.36*0.02+poz.38*0.12+poz.41+poz.42+poz.43+poz.44+poz.45+poz.46+poz.47	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1206.542	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1206.542</b>
49 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 0 poz.48	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1206.542	
				<b>RAZEM</b>	<b>1206.542</b>
50 d.2	kalk. własna	Wywóz z utylizacją pozostałych materiałów z rozbiórek na odległość do 10km 12.50	t  t	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
51 d.2	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki gruz poz.48	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1206.542	
				<b>RAZEM</b>	<b>1206.542</b>
<b>3</b>	<b>45450000-6</b>	<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
52 d.3	kalk. własna	Dowóz pospółki żwirowej wraz z wbudowaniem i zagęszczeniem poz.43+poz.44+poz.45+poz.46	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  179.947	
				<b>RAZEM</b>	<b>179.947</b>
53 d.3	kalk. własna	Dowóz ziemi urodzajnej 250*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
54 d.3	KNR 2-01 0313-05 analogia	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami skrzyniowymi z otwieranymi tyłami (kat.gr.III-IV)  Ręczne plantowanie terenu 250*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
55 d.3	KNR 2-01 0510-03 analogia	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej 250	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  250.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>250.000</b>