

SPIS ZAWARTOŚCI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie, zaświadczenia i uprawnienia projektanta

Rozdział 1: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Część opisowa

- OPIS TECHNICZNY
 - rozwiązania architektoniczno-budowlane
 - opis kolejności i sposobu wykonania robot
 - informacja BIOZ
- Część rysunkowa
 - R1 – LOKALIZACJA BYŁEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY
 - R2 – RZUT PARTERU
 - R3 – RZUT I PIETRA
 - R4 – RZUT II PIETRA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI BYŁEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY ORAZ SPOSOBU I KOLEJNOŚCI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki byłego budynku urzędu gminy w Pacanowie przeznaczonego do rozbiórki. Opis sporządzono w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny budynku,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej

1.2. Inwestor

Gmina Pacanów

ul. Rynek 15

28-133 Pacanów

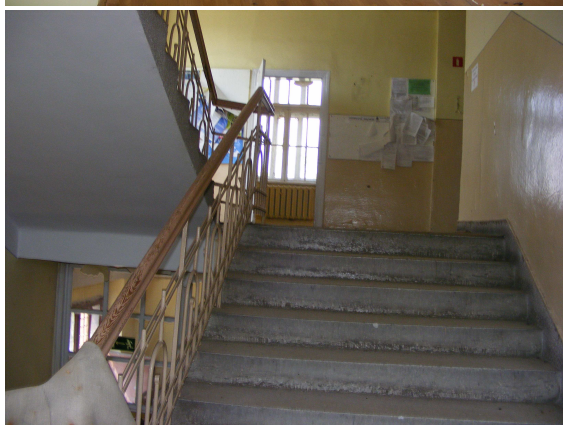
2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1. Charakterystyka obiektu.

Budynek użyteczności publicznej – była siedziba Urzędu Gminy w Pacanowie. Budynek trzy kondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony zlokalizowany na działce Inwestora nr. ewid. 1680/1 obręb 0014 gmina Pacanów. Dach wielospadowy konstrukcji płatwiowo-krokwowej, pokryty papą na deskowaniu pełnym drzewianym. Konstrukcja budynku murowana z cegły pełnej gr. 85cm, 45cm. W obecnym stanie budynek nieużytkowany, stanowi pustostan.

Dokumentacja fotograficzna





2.2 Podstawowe dane techniczne.

- ilość kondygnacji
- ilość izb (pomieszczeń)
- Powierzchnia zabudowy

3- kondygnacja (parter)
zgodnie z częścią rysunkową
449,75m²

- Powierzchnia użytkowa	975,70m ² -
- Kubatura brutto budynku	5846, 20m ³
- Wysokość	13,45m
- Szerokość	13,35m
- Długość	31,40m

2.3 Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- instalacja C.O. zasilane gazem
- wentylacja grawitacyjna

Uwaga!

Powyższe instalacje częściowo zdemontowane.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

3.1. Fundamenty i konstrukcja nośna.

Konstrukcja przedmiotowego budynku tradycyjna murowana z posadowieniem bezpośrednim poprzez ławy betonowe 140x40cm posadowione na głębokości ~ 1,3m p.t.. Ściany fundamentowe betonowe gr 85cm; 50cm.

3.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe wykonane z muru z cegły cerowej pełnej gr muru 85cm; 45cm obustronnie tynkowane tynkiem cem-wapiennym. Z zewnątrz tynk nakrapiany. Ściany nośne wewnętrzne z cegły czerwonej pełnej gr 45cm obustronnie tynkowane tynkiem cem-wapiennym. Ściany wewnętrzne działowe drewniane w tynkiem na trzcinie, lokalnie murowane cegły pełnej gr. 12cm –obustronnie tynkowany tynkiem cem- wapiennym.

3.3. Stropy

Stropy drewniane belkowe z obustronnym deskowaniem. Stropy ocieplone (wypełnione) polepą z przewagą trocin. Od spodu stropu tynkowane tynkiem na trzcinie lokalnie listwach. Od góry wykończone wykładziną PVC i lokalnie wykładzina dywanową.

3.4 Schody

Schody wewnętrzne między kondygnacyjne spocznikowe, żelbetowe gr płyty ~12 cm z wykończeniem lastrico. Schody na poddasze nieużytkowe jednobiegowe, drabiniaste. Schody zewnętrzne do kotłowni betonowe na podłożu gruntowym.

3.5. Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej o kącie pochylenia połaci ~4°. Dach nieocieplony. Więźba z deskowaniem niepełnym z desek gr ~2,5cm poryta blach płaska na rąbek. Rynny i rury spustowe stalowe z blachy ocynkowanej malowane na kolor brąz.

3.6. Wentylacja.

Wentylacja części pomieszczeń, grawitacyjna poprzez trzony wentylacyjne z cegły pełnej czerwonej. Trzony skryte w grubości ścian. Wentylacja pozostałych pomieszczeń poprzez naturalna infiltracja powietrza przez istniejącą stolarkę okienna i drzwiowa.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana szklona szkłem jednowarstwowym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana typowa stara.

3.8. Podłogi i posadzki.

Posadzki w postaci podłóg drewnianych wykończone wykładziną PVC oraz lokalnie wykładziną dywanową.
Na poziomie parteru w pomieszczeniach sanitarnych posadzki betonowe z wykończeniem terakotą.

3.7. Tynki.

Wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą akrylową. Zewnętrzne cementowo – wapienne nakrapiane, malowane.

3.8. Kolorystyka elewacji.

Ściany – kolor piaskowy z brązowym

Dach – brąz

Cokół – brąz

Stołarka okienna i inne elementy drewniane – brąz

Obróbki blacharskie – brąz

4 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

4.1. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na działkę inwestora

4.2. Nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych. Budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery.

5. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników otoczenia.

6. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1 WARUNKI OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót na czas budowy i uzgodnienia go z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są związane z robotami budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6.1.1 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń budowli, w tym również podziemnych znajdujących się w obrębie budynku, w szczególności tych, które nie zostały przewidziane do rozbiórki. Wykonawca winien zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac i będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia.

6.1.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) utrzymywać teren w odpowiednim stanie
- c) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu inwestycji
- d) unikać uszkodzeń lub powodowania uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działań wykonawcy lub jego podwykonawców.
- e) zachować odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych, powietrza pyłami i gazami, hałasem lub możliwością powstania pożaru.

6.1.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- odsłonięte włady studzienek, kanałów technologicznych na terenie inwestycji
- niezabezpieczony teren budowy przed dostępem osób trzecich

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- upadek przedmiotów z wysokości,
- upadek pracownika z wysokości,
- potrącenia pracownika przez środek transportu lub urządzenie mechaniczne bądź przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały rozbiórki,
- porażenie prądem,
- otwarte włady do studni kanalizacyjnych

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

6.1.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (Dz. U. z 2006r. Nr 80 poz. 563). Wykonawca winien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

6.2 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ROZBIÓRKĄ

Zakres robót objętych rozbiórka stanowi:

- roboty przygotowawcze zabezpieczenia terenu inwestycji
- całościową rozbiórkę budynku wraz z układem fundamentowym
- skruszenie i segregacja uzyskanych odpadów
- zasypanie wykopów wyrównanie z zagęszczeniem warstw ziemnych terenu inwestycji

6.3. SPOSÓB ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przewidywany sposób oraz kolejność wykonania robót rozbiórkowych:

- odłączenie przyłączy budynku (sprawdzenie istniejącego stanu przyłączy i w przypadku ich sprawności i funkcjonowania odłączenie) – prace wykonane ręcznie
- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej, krat okiennych - prace wykonane ręcznie.
- demontaż pokrycia dachowego (blacha) - prace wykonane ręcznie
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych z segregacją odpadów pod względem rodzaju materiałów – prace wykonane ręcznie
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej z segregacją uzyskanych materiałów - prace wykonane ręcznie lub mechanicznie
- demontaż dachu - prace wykonane ręcznie
- rozbiórka konstrukcji budynku ściany i stropu – roboty wykonane ręcznie przy użyciu urządzeń budowlanych
- rozbiórka fundamentów - prace wykonane mechanicznie
- pokruszenie elementów betonowych i ceglanych do wymiarów umożliwiające załadunek na auta transportowe gruz maksymalnie ~50x50cm - prace wykonane mechanicznie

- wyrównanie terenu inwestycji i plantowanie terenu inwestycji - prace wykonane mechaniczne

Uwaga!!!

W związku z bliską lokalizacją budynku względem działki sąsiedniej roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie przy użyciu urządzeń budowlanych w sposób zapewniający stateczność konstrukcji budynku. Należy stopniowo odciążać konstrukcję budynku dokonując rozbiórki stopniowo tzn. dach; piętro II; piętro I; parter; fundamenty. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Dopuszcza się rozbiórkę mechaniczną dla kondygnacji parteru i fundamentów pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa dla działek sąsiednich.

6.4 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.4.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- sprawdzić czy wszystkie urządzenia i sieci instalacji elektrycznej zostały zabezpieczone lub odłączone od sieci zasilających;
- zabezpieczyć wszelkie istniejące uzbrojenie nie podlegające robotom rozbiórkowym a znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac.
- uzyskać stosowne pozwolenia Właścicieli sąsiadujących działek na ewentualne czasowe wejście i zajęcia terenu.
- zdemontować urządzenia wewnętrzne, a następnie przystąpić do demontażu instalacji wewnętrznych w istniejącym zakresie

6.4.2 Roboty rozbiórkowe

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP dla robót rozbiórkowych zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

Roboty odłączenie przyłączy budynku, demontaż fragmentów instalacji wewnętrznych z segregacją odpadów pod względem rodzaju materiałów, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej z segregacją uzyskanych materiałów, demontaż obróbek blacharskich, demontaż pokrycia dachowego (blacha) wykonane ręcznie.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Stalowe elementy po demontażu usunąć z terenu rozbiórek w wyznaczone miejsce składowania.

Betonowe i żelbetowe elementy nadproży fundamentów rozebrać mechanicznie. Uzyskane elementy betonowe i pozostałe elementy ścian ceglanych skruszyć do wymiarów maksymalnie 50x50cm. Rozbiórkę fundamentów wykonać w całości. Doły w miejscach, po fundamentach należy wypełnić, warstwami, rodzimym gruntem lub piachem do poziomu otaczającego terenu i zagęszczając warstwowo lub poddać dalszym robotom budowlanym.

Wszystkie materiały uzyskane z procesu rozbiórki przedmiotowego budynku z utylizować.

Opracował:

mgr inż. Maciej Glibowski
nr upr SWK/0007/POOK/11