

TEREN ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r.
- Dzienniki Ustaw Nr 120 Poz. 826 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami) w przypadku lokalizacji budynku z oknami w odległości większej lub równej 4m granicy działki - obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działki sąsiedniej.

Usytuowanie przedmiotowego budynku, (niskiego $H=10.5m$) w odległości $\sim 16,0m$ (odległość dla szczytu budynku, kalenicy) od granicy północnej, powoduje brak zaciniania działki sąsiedniej a tym samym spełnienie paragrafu 13 wyżej przytoczonego rozporządzenia.

Przy zastosowaniu powyższych odległości od granicy działki nie zachodzi konieczność projektowania ścian pożarowych- spełnione zostały wymagania paragrafu 271 a tym samym zostaje zapewnione bezpieczeństwo pożarowe istniejących budynków na działce sąsiedniej oraz budynku projektowanego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji oznaczonych symbolem AB...I do A stanowiących część działek nr ewid. 1680/1; 1680/3; 1972/2; 2006; 1824/1 obręb 0014 Pacanów.

Zgodnie z istniejącym stanem zabudowy od zachodniej strony inwestycji w postaci domów jednorodzinnych stanowiących najbliższe bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji kwalifikują się one do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. Dziennika Ustaw Nr 120 Poz. 826 dla których dopuszczalny poziom hałasu w wynosi 50 dB. Na terenie przedszkola i zagospodarowania terenu nie przewiduje się systemu nagłośnienia oraz organizowania imprez masowych. Hałas generowany przez dzieci korzystające z placu zabaw lub boisk sportowych wystąpi tylko w porze dziennej i nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu na działkach sąsiednich. Projektowane obiekty nieużywane przez osoby nie generują emisji hałasu oraz wibracji.

Projektował:
mgr inż. arch. Anna Maciantowicz
nr upr. KL175/95