**Umowa nr RK. 271.1.2017**

**(wzór)**

Zawarta w dniu ................ r. w Pacanowie , pomiędzy:

Gminą Pacanów z siedzibą : ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiaj**ą**cym”**, reprezentowaną przez :

1. *Wiesław Skop* - Wójt Gminy Pacanów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - *Doroty Adamczyk*

a

................................................ reprezentowana przez:

***................................................***

Zamawiający - Gmina Pacanów działając na podstawie 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) udziela wykonawcy następującego zamówienia

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:

**„Renowacja źródliska na ujęciu wody w miejscowości Wójeczka, Gm. Pacanów”**

2. Zakres zadania:

2.1 Przygotowanie w formie opisowej założeń technicznych renowacji źródliska na ujęciu wody w m. Wójeczka na podstawie poniższych założeń:

* wykonanie prac renowacyjnych nie może spowodować zamknięcia poboru wody ze źródliska na **czas dłuższy niż 24h** – Z uwagi na fakt że ujęcie zasila w wodę większą część sołectw na terenie Gminy Pacanów, oraz część miejscowości na terenie Gminy Oleśnica. Rezerwa wody jaka znajduje się w zbiornikach (900 m3) zapewnia pobór wody przez mieszkańców na ok. 24 h (w zależności od wielkości dobowego poboru). Prace renowacyjne tj. usunięcie osadu, uporządkowanie obiektu, ponowne uruchomienie ujęcia muszą zostać wykonane w w/w czasie. Dopuszczalne przez Zamawiającego jest wykonanie renowacji etapami (z przerwami niezbędnymi na uzupełnienie wody w zbiornikach).
* dostęp do źródliska umożliwia właz technologiczny o wymiarach 1,45x1,20 m.
* dostęp do terenu ujęcia umożliwia furta stalowa o wymiarach 1,1x1,9m – możliwy jest również dostęp po zdemontowaniu części istniejącego ogrodzenia – szerokość pojedynczego panelu ogrodzeniowego 2,50 m.
* założenia techniczne Wykonawca opracuje w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy na realizacje zadania.

2.2 Wykonanie robót polegających na usunięciu warstwy zalegającego osadu wg. opracowanych i zatwierdzonych założeń technicznych.

Wykonawca przeprowadzi prace za pomocą własnego sprzętu i pracowników w ustalonym z Zamawiającym terminie, z uwagi na konieczność zawiadomienia mieszkańców o ograniczeniach w poborze wody.

**§2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowi**ą**zki Zamawiaj**ą**cego:**

a. Dokonanie odbioru wykonywanych prac.

b. Zapłata należnego wynagrodzenia.

**2. Obowi**ą**zki Wykonawcy:**

2.1 Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

1. opracowanymi i zatwierdzonymi założeniami technicznymi renowacji ujęcia;
2. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami

2.2. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii i wywóz śmieci.

2.3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

2.4. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.

2.5. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;

2.6. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w czasie trwania robót.

2.7. Udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.

**§3**

**Terminy realizacji robót**

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj ....................... r.

2. Termin zakończenia: 25 dni o dnia podpisania umowy tj. ...................... r.

**§ 4**

**Materiały**

1. W przypadku konieczności zastosowania podczas realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek materiałów przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia musza odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 z późn. zmian.). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

**§5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: **............................** (słownie: ................................................................................)

w tym: kwota netto wynosi: ............. PLN

obowiązujący VAT wynosi ............... PLN, tj. ................%

Fakturę VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z opracowanymi założeniami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy, kosztów ewentualnego zakupu, dostawy, materiałów, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów, oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.
2. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty, oraz cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
4. Faktura wystawiona będzie wyłącznie na podstawie protokołów odbioru, sporządzonych zgodnie z niniejszą umową.
5. Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT..
6. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktur przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**§ 6**

**Zmiana zakresu robót**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót proporcjonalnie do wartości robót.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

**§7**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
3. zmiany terminów wykonania robót i płatności – w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji bądź w chwili składania oferty (np. klęska żywiołowa, długotrwałe niekorzystne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, konieczność uzyskania dodatkowych nieprzewidzianych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, badań koniecznych do realizacji zadania ), wystąpienia robót dodatkowych lub wystąpienia istotnych zmiany zakresu rzeczowego robót wynikających ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
4. zmiana terminu w przypadku wystąpienie okoliczności siły wyższej jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron które nastąpiło po wejściu w życie umowy którego strony nie były wstanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. zmiana terminu w sytuacji pisemnego żądania przez Zamawiającego wstrzymania robót z istotnych powodów niezależnych od wykonawcy lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej niewynikającego z winy Wykonawcy,
6. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - także w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy opóźnień w dostawach materiałów budowlanych i urządzeń (wynikających z procesów produkcyjnych Producenta), których nie można pozyskać od innych producentów,
7. zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
8. zmiany zakresu przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji /składania oferty, ewentualnie wynikająca z błędów projektowych lub konieczności wykonania robót zamiennych,
9. zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 2 letniej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie, faksem lub telefonicznie). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 5 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiającemu ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;

b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,

c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego .

**§11**

**Spory**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

**§16**

**Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5 . Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

............................................ ............................................

**SKARBNIK GMINY**

............................................