

## Umowa Nr IGPM.272.....2016

Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia ..... prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

w dniu ..... w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Dorota Adamczyk  
a firmą:

.....  
zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

zawarta została umowa następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**1. Remont drogi gminnej Rataje Słupskie – Łosie – Rataje Karskie nr 361115T od km 0+000 do km 1+370**

1.1 przepusty

- a) remont przepustu fi 600 mm , długości 7,5m ( rozbiórka istniejącego przepustu , ława z kruszywa grubości 30cm , montaż kręgów żelbetonowych l=2,5m, żelbetonowe ściany czołowe C25/30, izolacja na zimno, zasypka , podbudowa) – szt 1
- b) remont przepustu fi 600 mm , długości 10,0m ( rozbiórka istniejącego przepustu , ława z kruszywa grubości 30cm , montaż kręgów żelbetonowych l=2,5m, żelbetonowe ściany czołowe C25/30, izolacja na zimno, zasypka , podbudowa) – szt 1

1.2 podbudowa

- a) uzupełnienie przełomów kruszywem łamanym 0-63 mm zagęszczonym mechanicznie grubości 30cm ( rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy, uzupełnienie przełomu kruszywem wraz z zagęszczeniem) - 376,50 m<sup>2</sup>
- b) mechaniczne wyrównanie istniejącej podbudowy/nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową w ilości 75kg/ m<sup>2</sup> wraz z oczyszczeniem i skropieniem podłoża - 319, 73 ton

1.3 nawierzchnia

- a) nawierzchnia z mieszanki mineralno-asfaltowej KR1-2, grubość warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4cm wraz z oczyszczeniem i skropieniem podłoża – 4 126,00 m<sup>2</sup>

1.4 pobocza

- a) ścięcie i uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym 0-31,5 mm, grubość średnia po zagęszczeniu 10cm - 137,00m<sup>3</sup>

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- Wykonanie oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym
- wykonanie zabezpieczenia terenu robót i całego placu budowy pod względem bhp oraz przed wstępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenie drzewostanu i zieleni ( za wyjątkiem przeznaczonej do usunięcia),
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
- usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, utylizację odpadów budowlanych. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust.1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji ) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonanie niezbędnych prób

- **obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie dokumentacji powykonawczej,**
- 3. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:
  - a) projekty budowlane
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - d) oferta wykonawcy wraz z opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.  
W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych dokumentacją projektową, z którą Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag.
- 4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji w tym zapoznał się z terenem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

## §2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
- b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- e) Zapłata należnego wynagrodzenia.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
  - ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
  - Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
  - dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz Protokolarne przejście placu budowy od Zamawiającego
- b) Zapewnienie wystarczającej liczby pracowników oraz nadzoru z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie robót.
- c) Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzenia robót i plac budowy.
- d) Zapewnienie dostępu do nieruchomości położonych przy terenie budowy w trakcie prowadzenia robót. Wszystkie działania w trakcie budowy muszą być prowadzone przez Wykonawcę z dochowaniem należytej staranności tak, by zminimalizować utrudnienia w dostępie do posesji.
- e) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik(cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w SIWZ, oraz wynikających ze specyfiki zamówienia.
- f) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa
- g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- h) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- i) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- j) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

- k) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.
- l) Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- m) Udzielenie stosownych gwarancji.
- n) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów lub całości robót Zamawiającemu. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- o) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy.
- p) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- q) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
- r) Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia.

### §3 Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót – .....
2. Termin zakończenia do dnia .....
3. Termin przekazania placu budowy , dokumentacji i dziennika budowy .....

### § 4 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz.430 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj Dz.U. z 2013r poz. 1409 ze zm.) oraz projektu budowlanego . Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt .
4. Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót przedstawić Zamawiającemu sprawdzone przez niezależne laboratorium drogowe receptury na wykonanie poszczególnych warstw nawierzchni bitumicznych zgodnie z SST.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

### §5 Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru – .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.

7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
9. Kierownikiem(ami) budowy z ramienia Wykonawcy będą:
  - a) .....
10. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy/ kierownika branżowego wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

|   |
|---|
| <p><b>§6</b><br/><b>Wynagrodzenie i warunki płatności</b></p> |
|---|

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: ..... (słownie: .....)  
obowiązujący VAT wynosi .....
- Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy, kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów oraz gruzu budowlanego, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji (np. zajęcia pasa drogowego), oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej wraz inwentaryzacją oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.
  3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
  4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
  5. Faktura wystawiona będzie wyłącznie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z niniejszą umową.
  6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla roboty podstawowej wynikającej z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
  7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający zastrzega możliwość późniejszej zapłaty tj. 60 dni, do czasu otrzymania środków na usuwanie powodzi.
  8. Zamawiający zastrzega, iż zapłata faktur może nastąpić nie wcześniej niż po terminie, o którym mowa w § 3 pkt 2 umowy.
  9. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
  10. Za usługi nie wykonane (uznane w trakcie robót jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
  11. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  13. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust.13 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
- Niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## § 7

### Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - a) roboty zamiennie wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku braku w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika secocenbud dla woj. Świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami .
  - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów)
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa, lub aneks.

## §8

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących okolicznościach:
- c) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót tj:
  - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe) , warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku .
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w rzeczowym zakresie zadania o czas niezbędny do ich usunięcia
  - przestoju i opóźnień z winy Zamawiającego
  - wystąpienia okoliczności , których strony nie były w stanie przewidzieć , pomimo należytej staranności
- d) na wniosek Wykonawcy , za zgodą zamawiającego w trakcie prowadzenia robót , mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót . dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt ten wymaga zatwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego.
- e) Na wniosek Zamawiającego gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy . W takim przypadku zamawiający sporządza protokół robót zamiennych wraz z dokumentacją na te roboty.
- f) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji kiedy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- g) W przypadku gdy roboty zamienne spowodują wzrost kosztów , roboty te będą uznane jako dodatkowe i zamawiający złoży na nie odrębne zamówienie w trybie wynikającym z ustawy Pzp
- h) Rozliczenie cenotwórcze robót zamiennych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy . W przypadku braku w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika secocenbud dla woj. Świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami .
- i) Dopuszcza się zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem , że
  - spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
  - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
  - zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego
- h) dokonanie zmiany kierownika budowy na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

## **§ 9** **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcami o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku , potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego .
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia , z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie , o którym mowa, w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.2 -10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu , na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22 ust.1 wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
13. Wykonawca realizuje zgodnie ze złożoną ofertą przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:  
.....
14. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.

## § 10 Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zawiadomienie pisemne Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
  - a) dziennik budowy ( jeżeli wymagany),
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem,
  - c) rozliczenie rzeczowe i finansowe,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - e) dokumentację powykonawczą w tym : certyfikaty, atesty na wbudowane materiały, kosztorysy powykonawcze.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia robót.

**§11**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w formie .....
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
  - a) 70% tj. .... zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należyście wykonany,
  - b) 30% tj. .... zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone (nawet terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokołarnym dokonaniu odbioru ostatecznego).
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§12**  
**Gwarancja**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż przedmiot umowy i wszystkie jego elementy składowe nie wykazują przy przekazaniu żadnych wad.
4. Wadą w myśl niniejszej umowy jest również każde odstępstwo od SIWZ oraz innych dokumentów stanowiących integralną część umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterek na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 pkt. 2 niniejszej umowy.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.



### §13 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
  - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### §14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) jeżeli rozpoczęcie realizacji lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
  - c) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
  - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
  - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
  - g) braku akceptacji złożonego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego dofinansowania przedmiotowego zadania lub cofnięcia przyznanego już dofinansowania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje),
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - a) odebrać wykonane roboty
  - b) zapłacić za wykonane roboty
  - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

### **§15 Spory**

- 1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
- 2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

### **§16 Ustalenia końcowe**

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
- 2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
- 3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
- 4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
- 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**