

**- W Z Ó R U M O W Y -**

Umowa Nr .....

zawarta w Pacanowie w dniu .....r., pomiędzy:

**Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Adamczyk  
a :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

*Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia ..... prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:*

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chrzanów**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej ( w tym projektów budowlano-wykonawczych) wraz z dokumentacją kosztorysową na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chrzanów gmina Pacanów wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem wymaganych do realizacji decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wstępnie zakłada się zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjno-tłocznym o szacunkowej łącznej długości około 4,5 km, wraz z przyłączami oraz niezbędną liczbą przepompowni ścieków z zasilaniem. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie zlokalizowana na działkach prywatnych oraz w pasach dróg gminnych, powiatowych. Przewiduje się włączenie projektowej sieci kanalizacyjnej do projektowanego obecnie kolektora sanitarnego w miejscowości Niegosławice w związku z powyższy Wykonawca winien uzgodnić docelowe miejsce włączenia z projektantem sieci kanalizacyjnej w Niegosławicach na warunkach określonych przez Zarządcę sieci. Ścieki będą odprowadzone do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Słupia.

Zakres opracowanej dokumentacji projektowej winien uwzględniać wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniami sieci ( tj. do granicy działki lub do pierwszej studzienki na działce). Dodatkowo Wykonawca winien opracować odrębny projekt w zakresie przyłączy kanalizacyjnych (odcinek od budynku do pierwszej studzienki) według wytycznych Zamawiającego.

Celem zapewnienia poprawy efektywności zarządzania siecią oraz jej eksploatacją Wykonawca przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego winien zaprojektować wyposażenie projektowanej sieci kanalizacyjnej w system zdalnego sterowania i monitorowania sieci kanalizacyjnej.

W uzasadnionych przypadkach dla pojedynczych budynków mieszkalnych znacznie oddalonych od istniejącej zwartej zabudowy, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej będzie nieuzasadniona ekonomicznie zakres zamówienia może obejmować ewentualnie zaprojektowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, o parametrach i technologii dostosowanej do każdej posesji, uwzględniających lokalne warunki terenowe i gruntowe (ostateczna decyzja w sprawie ewentualnego zaprojektowania

przydomowych oczyszczalni zostanie podjęta przez Zamawiającego po opracowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę wstępnej koncepcji projektowej).

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do:
- a) uzyskania i aktualizacji map do celów projektowych, uzyskania niezbędnych wypisów z rejestrów gruntów ( ewentualnie informacji z ewidencji lub wypisu podmiotów ewidencyjnych, wykazu działek ewidencyjnych),
  - b) przygotowania i przedstawienia do akceptacji wstępnej koncepcji przebiegu sieci kanalizacyjnej i lokalizacji przepompowni jak również rozwiązań w zakresie wyboru materiałów, studni, przepompowni, armatury, oraz ewentualnie technologii przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
  - d) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień (w tym branżowych) i opinii ( m.in. ZUDP, uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Konserwatorem Zabytków, PZD, Zakładem Energetycznym) niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
  - e) opracowania kompletnych i poprawnych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami ( w tym m.in.: karty informacyjnej przedsięwzięcia / raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) i wystąpienia w imieniu inwestora o wydanie niezbędnych decyzji w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia (zgodnie z wyborem Zamawiającego),
  - f) przygotowania trasy projektowanej sieci wraz z zestawieniem właścicieli, użytkowników gruntów (z uwzględnieniem danych z ewidencji gruntów) dot.: numeru działki, danych właściciela, rodzaju projektowanego na działce urządzenia lub uzbrojenia, sekcji mapowej – do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu / postępowania środowiskowego,
  - g) uzgodnienia trasy z właścicielami nieruchomości oraz okazania projektu na gruncie wszystkim zainteresowanym,
  - h) uzyskania pisemnych zgód (wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Właściciela na załączniku graficznym przedstawiającym projektowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami) na lokalizację sieci oraz czasowe zajęcie terenu niezbędnego na okres realizacji inwestycji od właścicieli nieruchomości przez których działki będzie przebiegać inwestycja,
  - i) wykonania operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku gdy będzie wymagana),
  - j) wykonania dokumentacji projektowej uwzględniającej wytyczne i uwagi Zamawiającego obejmującej:
    - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami, projektu przyłączy do budynków oraz ewentualnie projektu budowlano-wykonawczego przydomowych oczyszczalni ścieków ( 5 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, dwg, doc ) zawierającego m. in. :
      - projekt zagospodarowanie terenu, opis techniczny, część graficzną;
      - dokumentację formalno –prawną, (wszystkie wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi uzyskane w imieniu Zamawiającego opinie, uzgodnienia, decyzje oraz postanowienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót),
      - zestawienie tabelaryczne odgałęzień kanalizacyjnych objętych opracowaniem,
      - dokumentację geotechniczną,
      - projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów,
      - projekt dotyczący ewentualnej przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej – uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia,

- projekt dotyczący dojazdu do projektowanych przepompowni ścieków z dróg publicznych,
- projekt przyłączy elektrycznych, oraz projekt sterowania i monitoringu projektowanych przepompowni – wykonawca winien uzyskać w imieniu Gminy Pacanów warunki techniczne przyłączenia projektowanych przepompowni do sieci energetycznej oraz opracować i uzgodnić dokumentację przyłączenia,
- projekt odtworzenia nawierzchni po robotach uzgodniony z właściwym dla danego obszaru zarządcą drogi lub właścicielem terenu,
- opracowanie dot. ewentualnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz ich inwentaryzacją, (Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował sieć w taki sposób aby uniknąć kolizji z drzewami i krzewami, ewentualną wycinkę należy traktować jako rozwiązanie ostateczne),
- opracowanie Informacji BIOZ,
- dokumentację terenowo-prawną ( 2 egzemplarze w formie papierowej w tym oryginał + wersja elektroniczna ), w zakresie prawa dysponowania przez Gminę Pacanów nieruchomością obejmująca umowy udostępnia terenu na czas budowy i umowy regulujące zasady korzystania z gruntów podmiotów prywatnych po wybudowaniu na ich nieruchomości zaprojektowanych urządzeń i uzbrojenia. Dokumentacja winna zawierać m.in. mapy sytuacyjno-wysokościowe z naniesionym w kolorze zaprojektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem, tabelaryczne zestawienie (dot.: numeru działki, danych właściciela, rodzaju projektowanego na działce urządzenia lub uzbrojenia wraz z podstawowymi parametrami , numeru zawartej umowy), umowy zawarte z poszczególnymi właścicielami działek, w których wyrażają zgodę na zlokalizowanie i wybudowanie na ich nieruchomości projektowanych urządzeń i uzbrojenia. Każda umowa winna posiadać załącznik graficzny tj. mapę z przebiegiem sieci, bądź lokalizacją urządzenia z podpisem właścicieli działek.
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (1egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF),
- przedmiar robót wraz z zestawieniem materiału - ( 3 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ath ). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich.
- kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - ( 1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ath ).

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z zamówieniem i umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i że wydana jest w stanie kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych i zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto dokumentacja projektowa stanowiące przedmiot zamówienia winna być kompletna, opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tj. Dz.U. 2013. 1409 z późn. zm.),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

W swojej treści dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, ponadto należy określić parametry tych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

- k) przygotowanie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót,
- l) pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być optymalne, wyważone ekonomicznie, gwarantujące niskie koszty realizacji i późniejszej eksploatacji oraz małą awaryjność przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym m.in.: Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego oraz norm branżowych. Materiały do budowy sieci kanalizacyjnej powinny zostać dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca winien kierować się następującymi zasadami:

- a) układ projektowanej sieci kanalizacyjnej należy dostosować do ukształtowania terenu, zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych oraz położenia miejscowości względem oczyszczalni ścieków,
- b) projektowane kanały winny być zlokalizowane w miarę możliwości w terenie ogólnodostępnym, z możliwością dojazdu w pobliże studzienek rewizyjnych specjalistycznym pojazdem w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych,
- c) należy unikać lokalizacji studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych
- d) należy unikać projektowania sieci w sposób kolidujący z istniejącymi obiektami, zielenią (drzewami) i infrastrukturą podziemną,
- e) w przypadku lokalizacji rurociągów w pasach dróg należy uzyskać zgodę Zamawiającego,
- f) przepompownie należy tak zaprojektować aby ograniczyć do minimum wydobywanie nieprzyjemnych zapachów,
- g) ewentualna lokalizacja jak również przyjęta technologia przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie poszczególnych nieruchomości winna uwzględniać warunki gruntowo-wodne ( w tym poziom wód gruntowych, przepuszczalność gruntu), wielkość działki oraz znajdujące się na terenie posesji lub w ich pobliżu studnie. Przepustowość oczyszczalni należy ustalić w oparciu o potrzeby bilansowe dla poszczególnych posesji. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą gwarantować wysoki stopień oczyszczania ścieków, być ekonomiczne, o wysokiej jakości technicznej i spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy

wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

5. Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością.
6. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych w miarę potrzeb w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zobowiązany jest także do udziału w ewentualnie organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami.
7. Wykonawca winien uzgadniać projekt w fazie roboczej z przedstawicielami Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi pisemną informację z realizacji zadania wraz z aktualnym harmonogramem prac. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo do wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
8. Z uwagi na zamiar ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji inwestycji ze źródeł zewnętrznych, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie udzielania niezbędnych informacji dotyczących projektowanej sieci kanalizacyjnej ( w zakresie opisu, zastosowanej technologii, podstawowych parametrów, harmonogramu rzeczowo-finansowego itp.) jak również do opracowania na wniosek Zamawiającego dokumentów wymaganych do wniosku o dofinansowanie inwestycji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonawstwo w terminie do 3 dni (roboczych) od ich przekazania przez Zamawiającego, jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonania innych opracowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i realizacją,
  - b) udzielania informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań w terminie do 3 dni (roboczych) od ich przekazania przez Zamawiającego,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - d) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego,
  - e) ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - f) wyjaśnianie szczegółów na budowie w trakcie realizacji inwestycji, udział w naradach – na wniosek zamawiającego,
  - g) sprawdzanie zgodności realizacji robót ( w tym dotyczących materiałów i urządzeń) z zakresem dokumentacji projektowe.Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany będzie w ramach nadzoru autorskiego do max. 7 wizyt na budowie na pisemne wezwanie Zamawiającego ( nie wynikających z wad projektu).
10. Wykonawca jest zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego co 6 miesięcy do czasu wyłonienia wykonawcy robót.
11. Wykonawca opracowując dokumentację winien uwzględnić fakt, iż obszar na którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa

przyrodniczego ze względu na położenie w Solecko-Pacanowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto na obszarze na którym będzie realizowana inwestycja znajdują się tereny biernej ochrony archeologicznej.

12. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym paragrafie a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w siwz oraz niniejszej umowie.

## §2 Obowiązki stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Wystawienie upoważnienia dla Wykonawcy umożliwiające Wykonawcy występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach realizacji przedmiotu umowy,
  - b) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy
  - c) Zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
  - b) Zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
  - c) Pełna dyspozycyjność w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - d) Udział w spotkaniach roboczych organizowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
  - e) Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji.
  - f) Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie udzielanie niezbędnych informacji dotyczącej opracowywanej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia.
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikających z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji.
  - h) Pełnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) na wniosek Zamawiającego w ilości ok. 7 wizyt w trakcie realizacji inwestycji na budowie. Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia na plac budowy, siedziby Zamawiającego lub Inwestora bezpośredniego najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia.
4. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości i postępu prac, strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) Ze strony Zamawiającego: .....
  - b) Ze strony Wykonawcy: .....
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność

świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. W przypadku likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy (jednostki projektowej) będącego stroną niniejszej umowy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za przedmiot umowy przejmują solidarnie projektanci wskazani w treści dokumentacji projektowej.

### §3 Terminy wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - termin rozpoczęcie: od dnia podpisania niniejszej umowy
  - termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **29.12.2017r.** (Termin przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z kompletnym wnioskiem zgłoszenia robót / pozwolenia na budowę).
2. Wykonawca w terminie maksymalnie do **8 tygodni** od dnia podpisania niniejszej umowy opracuje i przedstawi do oceny Zamawiającemu wstępną koncepcję rozwiązań projektowych. Zamawiający zobowiązuje się do wniesienia ewentualnych uwag i zaleceń w ciągu 2 tygodni od dnia przedstawienia koncepcji.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### §4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto ( słownie: ..... ) plus podatek od towarów i usług VAT w stawce .....% co daje kwotę brutto w wysokości: .....**złotych brutto (słownie:.....)** .....  
Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu stanowi całe i kompletne wynagrodzenie z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 oraz wynikające z obowiązków nałożonych na Wykonawcę zapisami niniejszej umowy tj. m.in. koszty opracowań projektowych, koszty pozyskania niezbędnych do projektowania materiałów, koszty uzgodnień terenowych, udziału w naradach koordynacyjnych, koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do zgłoszenia/uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, koszty nadzoru autorskiego, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonawstwo.
3. Przewiduje się fakturowanie częściowe w następujący sposób:
  - a) I transza w wysokości 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 – zostanie wypłacona po opracowaniu i protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi opiniami i uzgodnieniami oraz po złożeniu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót/uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) II transza w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 - zostanie wypłacona po uzyskaniu potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych/ decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Podstawą wystawienia pierwszej faktury jest protokół komisyjnego odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac projektowych.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu **dowodów** potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego jednakże **nie wcześniej niż w roku 2018**.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SIWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz obowiązujących przepisów.

## § 5

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... co stanowi 6 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w formie .....
2. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić na piśmie zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
  - a) 70% tj. .... zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,
  - b) 30% tj. ....zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego.

## § 6

### Rękojmia

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie .....lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia poprzez wprowadzenie odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł je usunąć we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Skorzystanie z



tego uprawnienia nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, przeprowadzania postępowania przetargowego na wykonawstwo jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji i realizacji przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek stwierdzenia wad, braków, błędów w opracowaniach dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski, powodującymi wzrost kosztów realizacji zadania.

## **§ 7** **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wykonawcy wynikających z zapisów umowy w tym m.in. określonych w § 1 ust. 6 i 9, § 2 ust.3, § 3 ust.1 w wysokości 50 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów określonych przez Zamawiającego lub uzgodnionych przez Strony,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 8 ust.7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 11 pkt.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt. 2.
7. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

## **8** **Odbiory**

1. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
2. Przekazany projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczony projekt jest kompletny, wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej.

4. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych dokona weryfikacji i sprawdzenia przekazanej dokumentacji. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, sporządzony zostanie protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego i pilnego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi wad, usterek lub braków - w pierwszym praktycznie możliwym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zapłaty kar na zasadach określonych w § 7.
8. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje ponadto prawo do:
  - a) obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,
  - b) odstąpienia od umowy i zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.

## **§ 9** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 , autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
  - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub innej Intranet,
  - c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystanie z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część

dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne prawa autorskie.

5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzania zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji projektowej, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do ich wykonania, w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy któremu powierzył wykonanie części usługi.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopie (poświadczoną za zgodność z oryginałem) zawartych umów o podwykonawstwo. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - a) możliwość uczestniczenia w odbiorze prac,
  - b) kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
  - c) wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na podstawie art.26 ust. 2b ustawy PZP, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 miesiące,
  - b) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - d) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

(art.145 ustawy pzp), w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- f) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - g) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
  - h) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienia zajęć komorniczych o znacznej wartości,
  - i) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji projektowej lub przeważającej części Podwykonawcom,
  - j) Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.

## **§ 12** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, niezależnie od innych postanowień umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, poprzez podpisanie aneksu do umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli obu Stron lub poprzez jego przedłużenie w następujących przypadkach:
    - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczących konieczności podjęcia istotnych decyzji zależnych od Zamawiającego, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę (spowodowane przez siłę wyższą - zdarzenie niezależne od żadnej ze stron którego strony nie były w stanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami) , mających istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy ,
    - wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organy i instytucje niezbędnych dokumentów, decyzji, uzgodnień , pozwoleń itp.
    - konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i instytucji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - wystąpienie konieczności uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych nieplanowanych decyzji, uzgodnień , pozwoleń, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - wystąpienie zmian spowodowanych wniesieniem przez strony zastrzeżeń, odwołań na etapie wydawania decyzji administracyjnych, mających istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - brak pisemnej zgody właściciela nieruchomości przy jednoczesnym braku możliwości alternatywnego rozwiązania przebiegu sieci, która powoduje konieczność uzyskania stosownej

decyzji ograniczającej prawo dysponowania nieruchomością lub wydania nowej decyzji administracyjnej,

- konieczności wprowadzenia istotnych zmian w opracowanej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie można było w sposób oczywisty przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- w przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy ewentualnych robót dodatkowych które będą miały wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego o czas niezbędny na ich wykonanie,

- jeżeli Zamawiający dokona zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji umowy (przedłużenie terminu), w przypadku gdy Wykonawca wykaże a Zamawiający potwierdzi i uzna za uzasadnione, iż prace projektowe nie mogą zostać zakończone umownym terminie ze względu na sprzeciw lub brak wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości przez które przebiegać ma projektowana sieć, co przy braku alternatywnych rozwiązań spowodowało istotne opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentami potwierdzającymi w/w okoliczności będą w szczególności przedłożone Zamawiającemu pisemne oświadczenia właścicieli wyrażające sprzeciw na projektowany przebieg sieci lub pisemna informację Wykonawcy opisująca zaistniałą okoliczność wraz z danymi osobowymi i teleadresowymi osób zgłaszających zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest ponadto uzasadnić racjonalność proponowanego rozwiązania w zakresie przebiegu trasy kwestionowanym przez właściciela zakresie.

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy dla części przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- b) zmiany płatności – w przypadku zgodnej woli obu Stron, lub gdy zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji bądź w chwili składania oferty,
  - c) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
  - d) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do projektowania. Zamawiający ponadto przewiduje także możliwość ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania uzgodnień od stron postępowania w stopniu uniemożliwiającym wykonanie części zamówienia w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część zamówienia ustaloną protokołem podpisanym przez Stronę umowy,
  - e) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty (nowe wynagrodzenie będzie ustalane w drodze negocjacji przez strony w odniesieniu do cen zawartych w złożonej ofercie uwzględniając zakres zadania) , jak również w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).

**§ 13**  
**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**  
**Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania listem poleconym drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczasowy znany adres.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ oraz oferta Wykonawcą.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

1. ....

2. ....  
/ Kontrasygnata Skarbnika Gminy /