

UMOWA nr IGPM.271.4.2016 (wzór)

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IGPM.271.4.2016 w dniu 2016 roku w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515 reprezentowaną przez:

Wiesław Skop – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie

Dorota Adameczyk – Skarbnik Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....NIP,

REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. 907 poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont nawierzchni sportowej w sali gimnastycznej i salce ćwiczeń w budynku szkoły podstawowej i gimnazjum nr 1 w Pacanowie, ul. Karska 3, na dz. nr ewid. 1680/3 gm. Pacanów”**
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy obejmuje:

2.1 Remont sali gimnastycznej w następującym zakresie:

- a) Demontaż istniejących elementów wyposażenia sali gimnastycznej, które mogą zostać uszkodzone podczas prac remontowych.
- b) Usunięcie warstw istniejącej podłogi sportowej do warstwy betonu (włącznie).
- c) Oczyszczenie i wyrównanie nawierzchni pod chudy beton.
- d) Naniesienie impregnatu neutralizującego xylomit na ściany sali gimnastycznej.
- e) Wykonanie warstwy chudego betonu.
- f) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i warstwy styropianu.
- g) Wylanie podłoża betonowego – zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
- h) Wykonanie nawierzchni sportowej na ruszcie – zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
- i) Wykonać ewentualne naprawy uszkodzonych fragmentów tynku.
- j) Montaż listw przyściennych oraz ponowny montaż elementów wyposażenia sali gimnastycznej

2.2 Remont salki ćwiczeń w następującym zakresie:

- a) Demontaż istniejących elementów wyposażenia salki ćwiczeń, które mogą zostać uszkodzone podczas prac remontowych.
- b) Usunięcie warstw istniejącej podłogi do warstwy betonu (włącznie).
- c) Oczyszczenie i wyrównanie nawierzchni.
- d) Przygotowanie podbudowy (przez demontaż starej nawierzchni i ułożenie nowych warstw lub przygotowanie istniejącego podłoża)
- e) Wykonanie wylewki samopoziomującej

- f) Wykonanie nawierzchni sportowej – zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
 - g) Wykonać ewentualne naprawy uszkodzonych fragmentów tynku.
 - h) Montaż listw przyściennych oraz ponowny montaż elementów wyposażenia salki ćwiczeń.
- 3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna składająca się z:
- projektu remontu części budynku (sali gimnastycznej, salki ćwiczeń) szkoły podstawowej i gimnazjum nr 1 w Pacanowie przy ul. Karskiej 3, gm. Pacanów, na działce nr ewid. 1680/3, obręb ewid. 0014, jednostka ewid. 260104_2,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiaru robót,
- stanowiąca załączniki do SIWZ
- 4 Wykonawca oświadcza, że:
- 4.1 zapoznał się z dokumentacją techniczną - zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - 4.2 dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu rozpoczęcia prac.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.03.2017r. Jednocześnie Zamawiający określa że:
 - a) Remont sali gimnastycznej należy zrealizować w terminie do 30.11.2016r.
 - b) Remont salki ćwiczeń należy zrealizować w terminie do 30.03.2017r..
4. Datą wykonania zamówienia będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.
5. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 1 w Pacanowie ul. Karska 3, 28- 133 Pacanów
6. Wykonawca udzieli 10 letniej w przypadku sali gimnastycznej i 5-cio letniej w przypadku salki ćwiczeń gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) w całości przez Wykonawcę,
 - b) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego stosuje się.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
7. Nie zgłoszenie w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Nie zgłoszenie w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy.
14. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
15. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
 - a) możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,

- b) kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
- c) wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prawidłowa realizacja robót budowlanych zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) dokumentacją projektową,
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - e) obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aprobatami technicznymi,
 - f) zadaniami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - g) zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Protokolarne przejęcie placu budowy,
3. Wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
4. Stosowne oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót w tym przed dostępem osób trzecich oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
5. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód w tym zagrożenia osób i mienia,
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu prac budowlanych; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji robót, w przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
7. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia mediów, odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
8. Zabezpieczenie terenu robót na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz ich odbioru,
9. Zapewnienie aby materiały posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. Udzielenie stosownych gwarancji i rękojmi,
11. Zgłaszanie do odbioru robót wymienionych w § 7 ust. 1 lit. a i b,
12. Dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
13. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
14. Po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,

15. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze w tym protokółów niezbędnych przy odbiorze,
16. Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
17. Wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłową realizacją robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy,

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej od określonej w umowie za całość przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto (słownie: złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Strony umowy ustalają, że dokonanie płatności nastąpi w dwóch oddzielnych transzach według odrębnych dokumentów finansowych:
 - a) Transza I – po wykonaniu robót związanych z remontem sali gimnastycznej, w terminie min. 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem, **że fakturę za wykonanie prac Wykonawca złoży najwcześniej w styczniu 2017r.**
 - b) Transza II – po wykonaniu robót związanych z remontem salki ćwiczeń w terminie min. 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem, **że fakturę za wykonanie prac Wykonawca złoży najwcześniej w styczniu 2017r.**
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota będzie stanowić całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiot umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
4. Faktury będą dostarczone Zamawiającemu po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowych protokołów odbioru prac z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2 lit. a i b.
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, potwierdzające wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 2,
2. Odbiory, o których mowa w ust. 7 ust. 1 będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenia gotowości do odbioru o których mowa w §7 ust. 1 lit. a i b Wykonawca dokona na piśmie lub faxem i poprzez wpis o zakończeniu robót.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiory częściowe o których mowa w §7 ust. 1 lit. b w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbiorów przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbiorów będą sporządzone protokoły odbiorów, które będą stanowić podstawę do wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 2.
7. Wraz z odbiorami robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje, atesty, zezwolenia i dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - b) nieistotne nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

§8

1. W dacie złożenia Zamawiającemu faktury za wykonanie robót, o których mowa w §1 ust. 2 Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy materiałów i usług.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 2, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu,

- dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.
7. W razie zgłoszenia uwag, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 8. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 5 i 6, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami oraz za roboty podzleczone przez podwykonawców przewidziane w umowach z dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
 11. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.

§ 9

Płatnikiem jest Gmina Pacanów, adres ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515. Adres Gminy Pacanów jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Dyrektor Gimnazjum nr 1 w Pacanowie - **Stanisław Stańczyk** tel. 41 376 51 05
2. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 11

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu zgodnie z § 6 pkt 5 ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- b) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - c) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - d) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza - § 6 pkt 5 i § 15 ust. 3 pkt lit. b umowy,
 - e) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - g) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 3 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
 5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - b) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w następującym zakresie:
 - a) 10 lat od daty odbioru końcowego remontu sali gimnastycznej.
 - b) 5 lat od daty odbioru końcowego remontu salki ćwiczeń.

2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi odpowiednio:
 - a) 10 lat od daty odbioru końcowego remontu sali gimnastycznej.
 - b) 5 lat od daty odbioru końcowego remontu salki ćwiczeń.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, co stanowi 5 % wartości umowy brutto wymienionej w § 8 ust. 1, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie / PIENIĘŻNEJ (*) w dniu (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez z siedzibą:
2. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymieniona w powyższym ust. 1 obowiązuje na czas wykonywania przedmiotu umowy. *NIE DOT. (*)*
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 3.1. zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej: *NIE DOT. (*)*
 - a) gwarancja na okres wykonania przedmiotu umowy – w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - b) gwarancja na okres rękojmi za wady – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 - 3.2. 100% zabezpieczenia wniesione w formie pieniężnej: *NIE DOT. (*)*
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
(*) NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

§ 16

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Pacanowie,
ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 20

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Pacanów, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy w Pacanowie.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zamiany postanowień zawartej umowy:
 - a) zmiany terminów i płatności w przypadku gdy o zmianę taka wystąpi zamawiający, luba zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią inne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - b) zmiany wynagrodzenia – jeżeli w wyniku zmian projektowych nastąpi zmiana zakresu robót, wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, roboty konieczne lub dodatkowe,
 - c) zmiany strony umowy tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub podatku akcyzowego,
 - e) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - f) zmiany osób lub podmiotów reprezentujących oraz odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych,
 - c) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy.

§ 23

Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Projekt remontu części budynku (sali gimnastycznej, salki ćwiczeń) szkoły podstawowej i gimnazjum nr 1 w Pacanowie przy ul. Karskiej 3, gm. Pacanów, na działce nr ewid. 1680/3, obręb ewid. 0014, jednostka ewid. 260104_2,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Przedmiar robót,
- e) Oferta Wykonawcy na wykonanie całości zadania.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono i podpisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem; 2 egzemplarze dla Zamawiającego (1 egz. ref. Finansowy – celem rozliczenia finansowego, 1 egz. ref. IGPM) i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Skarbnik Gminy