***- Wzór Umowy***

**Umowa Nr - IGPM.2151….2014**

W dniu ….. roku w Pacanowie pomiędzy:

**Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów**, NIP: 655-17-90-515

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Wiesław Skop** - Wójt Gminy Pacanów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - **Doroty Kochanowicz**

a

firmą: **…………….., z siedzibą …………………..,** NIP: ……………………….., Regon: ……………………..,

Tel. ……………………

zwaną w dalszej części umowy„**Wykonawcą***”*, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………

na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego wg. oznaczenia IGPM.2151.26.2014, oraz z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 Euro (postępowanie zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

 **§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu :

„**Przebudowa zieleni miejskiej na Rynku w m. Pacanów”** w zakresie określonym w opracowanej dokumentacji wykonawczej oraz przedmiarze robót oraz zgodnie ze złożoną ofertą cenową Wykonawcy.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzenia roślin na Rynku w Pacanowie z materiału Wykonawcy.

2.1 Zakres zadania obejmuje w szczególności:

a) rozścielenie ziemi urodzajnej 51m³,

b)warstwa wzmacniająca grunt agrowłóknina 50g/m² -124,85m²

c)warstwa wzmacniająca grunt agrowłóknina 100g/m² -136,40m²,

d) montaż obrzeży trawnikowych ECO-BORD -170m

e)sadzenie krzewów liściastych „Pieris Japonica”,Prunus laurocerasusu -147 szt.

f)sadzenie krzewów iglastych Taxsus media 87 szt.

g)obsadzenie kwietników bylinami Hosta 4 szt/m²- 26,25m²

h) obsadzenie kwietników bylinami Alchemia molis, Bergenia cordifolia, Dryoperis filiX-mas 9 szt/m²- 58,00m²

i)obsadzenie kwietników bylinami Ajuga reptans, Pachynsandra terminalis 12 szt/m²- 31,00m²

j)ręczne rozrzucenie kory 0,023ha

k)ręczne rozrzucanie żwiru 2,1m³

* 1. Zakres zamówienia obejmuje również: organizację i zagospodarowanie placu nasadzeń wraz z zapleczem, wykonanie zabezpieczenia terenu prac, uporządkowanie terenu po wykonanych nasadzeniach,
1. Szczegółowy zakres prac określają stanowiące integralną część umowy:

a) przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa

b) oferta wykonawcy wraz z opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru oraz po zapoznaniu się z terenem kosztorysem ofertowym sporządzony przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i roślinności dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności. Zakupione materiały winny odpowiadać ustalonym warunkom oraz charakterystyce równoważnej lub nie gorszej od zaproponowanej w projekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z przekazaną uproszczoną dokumentacją projektową, oraz wszelkimi uwarunkowaniami .

**§2**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

a)Przekazanie placu do nasadzeń,

b)Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy

c)Zapewnienie nadzoru autorskiego,

d)Zapłata należnego wynagrodzenia.

* + 1. **Obowiązki Wykonawcy:**

a)Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

* ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
* z warunkami Zamawiającego;
* dokumentacją projektową wykonawczą oraz przedmiarem robót;
* zaleceniami nadzoru autorskiego.
1. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy teren nasadzeń
3. Zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP oraz ich przestrzeganie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia mienia na wskutek nie przestrzegania przepisów Bhp oraz działań podejmowanych przez niego lub zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia w wyniku prowadzonych prac do naprawienia powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego

f) W ramach gwarancji: uzupełnienia nasadzeń roślin które wypadły, nie przyjęły się w terminie do 31 maja

2015r.

g)Zgłoszenie do odbioru całości wykonanych prac Zamawiającemu.

h)Uporządkowanie terenu nasadzeń po wykonanych pracach.

i)Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji zamówienia oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

j)Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego oraz przekazanie jej Zamawiającemu

k)Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia

**§3**

**Terminy realizacji robót**

1.Termin rozpoczęcia prac –od dnia podpisania umowy.

2.Termin zakończenia do dnia **15.10.2014r.**

**§ 4**

**Materiały**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

**§5**

**Nadzór**

Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego……………………………

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1.Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: **………………PLN** (słownie: ……………………zł)

 w tym: kwota netto wynosi: ………………..PLN

 obowiązujący VAT wynosi: …………….. PLN, tj. 23 %.

 Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.

2.W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót , kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej, oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.

3.Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

4.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:

 fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.

5.Zapłata faktury nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez pracownika UG protokołem odbioru dołączonym do faktury.

6.Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

 7.Za usługi nie wykonane (uznane jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 7**

**Zmiana zakresu zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.

W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

**§8**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1.Wykonawca za zgodą Zamawiającego, ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami na wykonanie części prac wymienionych w ofercie..

2.Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.

3.Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 4 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia..

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:

* + 1. odbiór końcowy - po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia.

b)odbiór ostateczny – do 31 maja 2015r

2. Odbiór końcowy - dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.

3.Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia prac przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

4.Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru prac.

**§11**

**Gwarancja**

Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do dokonania uzupełnienia nasadzeń roślin, które wyginęły po okresie zimowym 2014/2015 do 31 maja 2015r.

**§12**

**Kary umowne**

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
2. w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia,
4. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 pkt.1.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§13 Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a)Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b)jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy ,w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,

c)Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

d)w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

e)cofnięcia dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia,

* 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
	2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
		+ 1. zapłacić za wykonane prace

**§14**

**Spory**

1.Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

2.W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

**§15**

**Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego,

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**