

Umowa nr 1111.../2011

Zawarta w dniu2011 r. w Pacanowie, pomiędzy:

Gmina Pacanów z siedzibą: ul. Radziwiłłowska 2, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Wiesława Skopa** - Wójta Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - **Doroty Kochanowicz**
a

firmą z siedzibą w
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

§1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia2011 r. prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

zadania pn.: **§ Remont dróg gminnych: Nr 361000T Grabowica- abiec, Nr 361028T Kócko abieckie-stary wa, Nr 361105T Komorów-Kiełmin o łącznej dł 3 384 mb**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu:

Zakres robót do wykonania:

I. Remont drogi gminnej Nr 361100T Grabowica- abiec od km 2+100 do km 3+285 dł 185mb

Remont polega na wykonaniu:

a) podbudowy, w tym:

- podbudowy mieszanki mineralno-asfaltowej w ilości 75kg/ m², na odcinku od km 2+100 do km 3+385 w ilości 266,625 ton,

b) Nawierzchni, w tym:

- nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej standard II grubości warstwy po zagłębieniu 4 cm na odcinku od km 2+100 do km 3+385 w ilości 3 555,00 m²,

c) przepustów w tym:

- rozbiórka i wykonanie przepustów Ø 80 dł 15,00 mb,

d) Rowów w tym:

- renowacja rowu od km 2+614 do km 2+865 o 251,00 mb,

e) Robót wykończeniowych, w tym:

- uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym frakcji 0-31,5 mm o grubości 8cm po zagłębieniu na szerokość 0,5m o 1 185 m²,

- wykonanie barier ochronnych o 64,00 mb

f) Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego zadania

II. Remont drogi gminnej Nr 361028T Kócko abieckie-stary wa od km 0+000 do km 0+760 dł 760 mb

Remont polega na wykonaniu:

a) podbudowy, w tym:

- mechaniczne wyrównanie nierówności przy użyciu równiarki w istniejącej podbudowie na odcinku od km 0+000 do km 0+760 w ilości 2 280,00 m²,

- podbudowy z kruszywa kamiennego 31,5-63 mm o grubości 15cm po zagłębieniu, na odcinku od km 0+000 do km 0+760 w ilości 2 280,00 m²,

b) Nawierzchni, w tym:

- nawierzchni z kruszywa kamiennego 0-31,5 mm o grubości 5 cm po zagłębieniu, na odcinku od km 0+000 do km 0+760 w ilości 2 280,00 m²,

c) przepustów, w tym:

- remont przepustu Ø 60 d€8,00m
- d) Robót wykończeniowych ,w tym :
 - uzupełnienie poboczy ziemi w ilości 760,00 m²,
- e) Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego zadania

III. Remont drogi gminnej Nr 361005T Komorów-Kiełmin od km 0+000 do km 1+439 d€1 439 mb

Remont polega na wykonaniu:

- a) podbudowy, w tym:
 - podbudowy mieszanki mineralno-asfaltowej w ilości 50kg/ m² , na odcinku od km 0+000 do km 1+439 w ilości 215,85 ton
- b) Nawierzchni, w tym :
 - nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej standard II ógrubo warstwy po zagłębieniu 4 cm na odcinku od km 0+000 do km 1+439 w ilości 4 317,00 m²,
- c) przepustów w tym:
 - rozbiórka i wykonanie przepustów Ø 60 d€21,00 mb,
- d) Robót wykończeniowych ,w tym :
 - uzupełnienie poboczy kruszywem kamiennym frakcji 0-31,5 mm o grubości 8cm po zagłębieniu na szerokość 0,5m o 1439 m²,
- f) Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego zadania

c) Szczegółowy zakres robót określający stanowi część integralną umowy:

- a) dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d) oferta wykonawcy wraz z opracowanymi na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysami ofertowymi sporządzonym przez Wykonawcę stanowi cymy załącznik nr 2 do niniejszej umowy

W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem wykonawcy w ramach umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych projektem, z którym Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag.

- 4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, przepisami przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.
- 6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) Przekazanie kopii zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy,
- d) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- e) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- f) Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1 Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) ofertę Wykonawcy stanowi c załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, stanowi c załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- c) dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
- d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
- e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;

- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami. Wraz z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomienie oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.
- 2.2. Protokolarne przyjęcie placu budowy od Zamawiającego.
 - 2.3. Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo techniczne. Kierownik (cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w siwz.
 - 2.4. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii. Wywóz i utylizacja odpadów powstających w trakcie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2.5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 - 2.6. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
 - 2.7. Zapewnienie, aby materiały odpowiadają: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 2.8. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego
 - 2.9. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakoś wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;
 - 2.10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 2.11. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
 - 2.12. Udzielenie stosownych gwarancji.
 - 2.13. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.
 - 2.14. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz zaopiekuje w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
 - 2.15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ujawnienia.
 - 2.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynik szkód na skutek zaniechania zawiadomienia zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 - 2.17. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

§3

Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj. 11.06.2011r.
2. Termin zakończenia: 20 czerwca 2011r.

§ 4

Materiały

1. Przy doborze materiałów należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru lub Projektantowi) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wymogom dokumentacji technicznej.
4. Materiały, które nie są określonej jakości, odrzucone. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polskimi Normami lub Aprobacjami Technicznymi.

§5

Nadzór

8. Płacono nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
9. Za usługi nie wykonane, jako za dni, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysuguje.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy
2. Wartość robót wyliczonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyliczonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostawcy na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamiennie wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysach ofertowych,
 - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów)
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższe okoliczności sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, które związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy o wynikające w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie staje się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
11. Podstaw wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa lub aneks do niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyrażonej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie:
 - a) zmiany terminów wykonania robót o w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana takiego terminu jest konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty

- kliski wywiady, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych, błąd w dokumentacji mający wpływ na realizację robót, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia wynikające z terminu przekazania placu budowy
- b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego jeżeli zmiana taka nie wpływa na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpi roboty zamienne generujące zmiany kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub siwz.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- wystąpienie zmian których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie.
2. Wykonawca ka dorazowo przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie podwykonawcy o przekazaniu kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekazanej faktury wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tych robót.

§ 10 Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywają się bezpośrednio po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę wpis do dziennika budowy/, poprzez wpis do dziennika budowy.
2. Zgłoszenie zakończenia części robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu części robót jednocześnie nie dostarczy komplet dokumentów tj.
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z przedmiarem robót
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe
 - inwentaryzacji geodezyjnej wykonawcy
 - atesty na wbudowane materiały
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważa się datę spisania protokołu o odbiorze robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.

8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeżeli ustereki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoczce co do zakończenia robót.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5% wartości umowy brutto.
- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu2011 r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj; w formie
- Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - 70% tj. z€, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego o przedmiot zamówienia zostało należyście wykonane,
 - 30% tj. z€ stanowi ce zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jako ci, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji i rkojmi za wady, oraz protokolarnym dokonaniu odbioru ostatecznego.
- W przypadku niewłaściwego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rkojmi za wykonane roboty.

§12

Gwarancja

- Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
- Wykonawca odpowiada za jakością wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 3 letniej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i ustereki na obiekcie będące rezultatem zleceń jako ci wykonanych robót.
- Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
- Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i ustereki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
- Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć kar umownych zgodnie z § 13 ust 2 niniejszej umowy.
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przetransferować na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
- W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nieodwołalności należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdą dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdą dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega Wykonawcy kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiały Zamawiającego prawa dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie stawia się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczyna robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia na piśmie,
 - b. jeżeli rozpoczyna realizację lub zakończenie poszczególnych części lub części przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacji technicznej, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c. wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
 - e. została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony następującymi obowiązkami szczególnymi:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacja)
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c. Wykonawca sporządza wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
- Nie wywołuje się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - b. odebrać wykonane roboty
 - c. zapłacić za wykonane roboty

d. zapłaci za zabezpieczenie przerwanych robót.

§15 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął wykonanie zadania objętego projektem stanowiącym załącznik do umowy.

§16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezawadliwie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym z zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednak powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego oświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej dorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztą przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....