

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**W SPRAWIE OKREŚLENIA MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH
I EKONOMICZNYCH REMONTU I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU BYŁEGO DOMU TOWAROWEGO ZLOKALIZOWANEGO
W PACANOWIE U ZBIEGU RYNKU I UL. BIECHOWSKIEJ
Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ
URZĘDU GMINY W PACANOWIE**

INWESTOR: **Gmina Pacanów**
ul. Radziwiłłówka 2
28-133 Pacanów
woj. świętokrzyskie

Opracował:
mgr inż. Stanisław Pawlikowicz
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w zakresie projektowania i wykonania
robót, wpisany do Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych
nr ewidencyjny 110/98/R

mgr inż. STANISŁAW PAWLIKOWICZ
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w zakresie projektowania i wykonywania
robót, wpisany do Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych
nr ewidencyjny 110/98/R

Tarnów 15 czerwiec 2007 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej
2. Temat opracowanej ekspertyzy technicznej
3. Opis techniczny byłego budynku Domu Towarowego w Pacanowie
 - 3.1 Lokalizacja obiektu i ogólna informacja o budynku
 - 3.2. Wskaźniki techniczno- ekonomiczne budynku
 - 3.3. Warunki gruntowo - wodne
4. Konstrukcja budynku, opis elementów konstrukcyjnych oraz ocena ich stanu technicznego
 - 4.1. Posadowienie budynku - fundamenty
 - 4.2. Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych
 - 4.3. Ściany piwnic
 - 4.4. Izolacja pionowa ścian piwnicznych
 - 4.5. Strop nad piwnicami w budynku "N"
 - 4.6. Strop nad piwnicami w budynku "R"
 - 4.7. Ściany parteru budynku "R i N"
 - 4.8. Strop nad parterem w budynku "N"
 - 4.9. Strop nad parterem w budynku "R"
 - 4.10. Ściany piętra budynku "N i R "
 - 4.11. Strop nad piętrem budynku "N"
 - 4.12. Strop nad piętrem budynku "R"
 - 4.13. Nadproża w budynku " N"
 - 4.14. Nadproża w budynku "R"
 - 4.15. Klatka schodowa
 - 4.16. Konstrukcja dachu budynku "R"
 - 4.17. Dach nad budynkiem "N"
 - 4.18. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie
 - 4.19. Tynki wewnętrzne budynku "R i N"
 - 4.20. Posadzki w budynku "R i N"
 - 4.21. Stolarka i ślusarka okienna w budynku "R i N"
 - 4.22. Tynki zewnętrzne
 - 4.23. Sprawa zalegającej wody w piwnicach
 - 4.24. Instalacja wod - kan wewnętrzna
 - 4.25. Instalacja elektryczna
 - 4.26. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 4.27. Instalacja gazowa
5. Informacja ogólna w sprawie posiadanej bazy materialnej oraz bazy możliwej do uzyskania przez Urząd Gminy, po wykonaniu adaptacji budynku Domu Towarowego dla potrzeb Urzędu.
6. Sprawdzenie wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku

7. **Opis robót remontowo- modernizacyjnych przewidzianych do wykonania w byłym budynku Domu Towarowego dla potrzeb Urzędu Gminy.**
8. **Określenie kosztów remontu byłego budynku Domu Towarowego dla potrzeb Urzędu Gminy w Pacanowie.**
9. **Zestawienie wartości robót remontowo- modernizacyjnych budynku Domu Towarowego dla potrzeb Urzędu Gminy w Pacanowie.**
10. **Określenie wartości nadbudowy drugiego pietra budynku "N".**
11. **Parking dla pracowników, radnych i interesantów.**
12. **Wnioski końcowe i uwagi**
13. **Załączniki - część rysunkowa**
 - rys. Nr 1 - Orientacja w skali 1 : 10 000
 - rys. Nr 2 - Plan zagospodarowania w skali 1 : 500
 - rys. Nr 3 - Rzut piwnic - inwentaryzacja w skali 1 : 500
 - rys. Nr 4 - Rzut parteru - inwentaryzacja w skali 1 : 100
 - rys. Nr 5 - Rzut piętra - inwentaryzacja w skali 1 : 100
 - rys. Nr 6 - Przekrój poprzeczny A-A w skali 1 : 50
 - rys. Nr 7 - Przekrój poprzeczny B-B w skali 1 : 50
 - rys. Nr 8 - Przekrój poprzeczny C-C w skali 1 : 50
14. **Dokumentacja zdjęciowa.**

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

W SPRAWIE OKREŚLENIA MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH REMONTU I PRZEBUDOWY ISNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEGO DOMU TOWAROWEGO ZLOKALIZOWANEGO W PACANOWIE U ZBIEGU RYNKU I UL. BIECHOWSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU GMINY W PACANOWIE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie ekspertyzy technicznej zostało opracowane w oparciu o :

- Umowę o dzieło IGPM - 1/ 2007 zawartą w dniu 26.04.2007 r. w Pacanowie pomiędzy Gminą Pacanów 28-133 Pacanów ul. Radziwiłłowska 2 woj. świętokrzyskie, reprezentowaną przez **mgr Wiesław SKOP - WÓJT GMINY PACANÓW** jako "ZAMAWIAJĄCYM " - a "WYKONAWCĄ " - **mgr inż. STANISŁAW PAWLIKOWICZ RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**, reprezentującym Przedsiębiorstwo Budownictwa, Eksportu i Usług Techniczno - Handlowych "BUDEH" Spółka z. o.o 33-100 TARNÓW ul. Piłsudskiego 21/4
- Oględziny budynku, wybiórcze pomiary inwentaryzacyjne, odkrywki stropów, ścian i fundamentów, dokumentację zdjęciową oraz oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych dokonane w dniach : 6 marca, 16 marca, 26 kwietnia oraz 29 maja 2007 r.
- Projekt techniczno- roboczy Wiejskiego Domu Towarowego w Pacanowie opracowany przez Spółdzielcze Przedsiębiorstwo Projektowe Zarząd - Warszawa ul. Górnośląska 45 Oddział w Kielcach dla inwestora : Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Pacanowie. Opracowanie z grudnia 1960 r. Autor projektu - mgr inż. H. Dłużewski

- Projekt techniczny - Obliczenia statyczne opracowany przez Spółdzielcze Przedsiębiorstwo Projektowe Zarząd - Warszawa ul. Górnośląska 45, Oddział w Kielcach z 1960 r. Autor projektu - mgr inż. H. Dłużewski
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku położonego w Pacanowie u zbiegu Rynku i ul. Biechowskiej opracowana przez mgr inż. Bogdan Bujakiewicz w miesiącu - lipiec 2002 r.
- Uszczegółowiony projekt budowlany " branża architektura - Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie i Gminnej Biblioteki Publicznej opracowany w 2000 r. przez BARCH STUDIO Autorska Pracownia Architektury Alicji BOJAROWICZ 25-705 KIELCE ul. Kryształowa 22/18. Autor projektu - mgr inż. arch. Alicja BOJAROWICZ.
- Uszczegółowiony projekt budowlany, branża - Konstrukcje, Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo- handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w PACANOWIE i Gminnej Biblioteki Publicznej. Opracowanie - wrzesień 2004 r. Autor projektu - mgr inż. Tadeusz PODLASIŃSKI.
- Projekt budowlany, branża - Architektura." Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo- handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w PACANOWIE i Gminnej Biblioteki Publicznej PACANÓW ul. Rynek 15. Opracowanie z sierpnia 2004 r. przez mgr inż. arch. Alicja BOJAROWICZ.
- Ekspertyza techniczna budynków byłego DOMU TOWAROWEGO usytuowanego u zbiegu Rynku i ulicy Biechowskiej w Pacanowie, opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Handlu i Projektowania " PREMA- PROJEKT 25-734 KIELCE ul. Jagiellońska 109. Autor opracowania - mgr inż. Tadeusz Podlasiński z datą opracowania - marzec 2003 r.
- Projekt budowlany, branża - Instalacja C.O, instalacja ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych oraz instalacje technologiczne kotłowni gazowej i doprowadzenia gazu do kotłów - " Przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo- handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w PACANOWIE i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pacanowie. Opracowanie z sierpnia 200 4 r. przez mgr inż. Grażyna WOJSA - BB ARCH STUDIO Autorska Pracownia Architektury Alicji BOJAROWICZ KIELCE ul. Kryształowa 22/ 18.

- Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu Przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo- handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w PACANOWIE i Gminnej Biblioteki Publicznej oraz budowa parkingu dla samochodów osobowych na potrzeby Urzędu Gminy w PACANOWIE opracowany przez mgr inż. Alicja BOJAROWICZ z B.B ARCH STUDIO Autorska Pracownia Architektury Alicji BOJAROWICZ, KIELCE ul. Kryształowa 22/ 18.
- Kosztorysy inwestorskie dla Przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w PACANOWIE i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pacanowie :
 - a) branża budowlana
 - b) instalacja wod - kan wewnętrzna
 - c) roboty instalacji gazowej wewnętrznej
 - d) instalacja centralnego ogrzewania, ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych, przygotowanie ciepłej wody i kotłowni
 - e) instalacja wentylacji i klimatyzacji
 - f) instalacja elektryczna wewnętrzna z przyłączem
 - g) instalacja zewnętrzna wod -kan wraz z przyłączami
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz. Ustaw Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami/.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. Ustaw Nr 75 poz. 680 wraz z późniejszymi zmianami/.
- Obowiązujące Polskie Normy :
 - PN - 82/ B - 02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
 - PN - 82/ B - 02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN - 82/ B - 02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - PN - 80/ B - 02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - PN - 87/ B - 03002. Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN - 81/ B - 03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN - 84/ B - 03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- Wycenę budynków - baza danych do metody odtworzeniowej Nr 33 -wydanie z kwietnia 2007 r. przez Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACATOP Sp. z o.o 02- 548 Warszawa ul. Olesińska 21
- Katalogi Nakładów Rzeczowych nr 4 - 01 i 4 -04.

2. TEMAT OPRACOWANEJ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z zawartą umową ekspertyza techniczna zawiera :

- opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu
- opis dokonanych odkrywek i badań
- dokumentację rysunkową obciążeń elementów konstrukcyjnych a w szczególności fundamentów, stropów
- wnioski z badań i oględzin obejmujące ocenę stanu technicznego i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, oceny stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach / rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia/, ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw
- analiza ekonomiczna kosztów związanych z przebudową istniejącego budynku z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, zawierającą kalkulację kosztów remontu i przebudowy
- możliwość lokalizacji parkingu dla interesantów, radnych i pracowników z perspektywą jego powiększenia w miarę rosnących potrzeb

3. OPIS TECHNICZNY BYŁEGO BUDYNKU DOMU TOWAROWEGO W PACANOWIE.

3. 1. LOKALIZACJA OBIEKTU I OGÓLNA INFORMACJA O BUDYNKU.

Budynek byłego Domu Towarowego został wybudowany w latach 1960 -65. Zlokalizowany jest u zbiegu ulicy Biechowskiej i Rynku. Jest to budynek piętrowy, podpiwniczony z nieużytkowym strychem w części północnej. Budynek ten zasadniczo składa się z dwóch bloków oraz klatki schodowej zdylatowanej, stanowiącej łącznik obu bloków.

Zgodnie z przyjętą nomenklaturą w dokumentacji technicznej tego budynku blok przylegający do ul. Niegosławickiej /obecnie Biechowskiej / został nazwany jako budynek " N", natomiast przylegający do ul. Rynek został nazwany jako budynek "R". Obydwa budynki " N - R " są budynkami piętrowymi w całości podpiwniczonymi. Budynek " R" posiada strych użytkowy, natomiast w budynku "N" jest stropodach i nie ma strychu. W budynku "N" część parterowa była i jest przeznaczona na restaurację wraz z zapleczem, natomiast na piętrze znajdował się sklep branży przemysłowej. Obecnie piętro w budynku "R i N " jest nie użytkowane od 16 lat. Natomiast parter w budynku "R" jest użytkowany jako sala wystawowa wraz z zapleczem. W piwnicach znajdowały się magazyny dla sklepu branży przemysłowej i restauracji oraz kotłownia ze składem opału. Obecnie piwnice są nie użytkowane. W piwnicach zalega woda opadowa napływająca przez szachty okien piwnicznych oraz drzwi wejściowe do piwnic z zewnątrz.

3. 2. WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

- Powierzchnia zabudowy	- 629,00 m ²
- Procent zabudowy	- 52,3 %
- Powierzchnia działki	- 1206 m ²
- Kubatura budynku	- 6689,1 m ³
<u>- Powierzchnia użytkowa budynku :</u>	
- Piwnice	- 445,40 m ²
- Parter - restauracja	- 234,70 m ²
- Parter - sklep	- 205,70 m ²
- Parter - byłe mieszkanie	- 31,30 m ²
Razem	- 471,70 m ²
- Piętro - sklep z zapleczem	- 483,90 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem	- 1401,00 m²

Wysokość użytkowa piwnic wynosi	- 2,60 m
Wysokość użytkowa kotłowni wynosi	- 3,20 m
Wysokość pomieszczeń parteru wynosi	- 3,50 m
Wysokość pomieszczeń piętra wynosi	- 3,50 m

3. 3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Badania gruntu wykonane pod kanalizacją sanitarną wykazały, że w budowie geologicznej biorą udział utwory czwartorzędowe jako lessy / pyły/, gliny pylaste, gliny piaszczyste, piaski gliniaste z wkładkami piasków pylastych i namulów. Występujące w podłożu grunty zostały podzielone na 5 warstw geotechnicznych. Budynki " N i R " posadowione są w III warstwie o parametrach :

III - Pyły

W = 21,0

$\varnothing = 2,05$

I_D = 0,23

$\varphi = 14^{\circ}$

Cu = 15

Powyższe dane są zgodne z orzeczeniem Nr 332 Hydrowiertu Kielce z października 1959 r. w którym stwierdzono, że na głębokości od 1,10 -2,50 m znajdują się gruntu pylaste mokre, a od głębokości 2,50 - 4,90 m znajduje się piasek pylasty mokry. W oparciu o te dane zostały określone naprężenia dopuszczalne na grunt w wysokości 0,90 kG/ m².

Dla takich dopuszczalnych naprężeń na grunt zostały zaprojektowane fundamenty pod budynek. Poziom wody gruntowej jest zmienny i waha się od 0,80 do 2,70 m w zależności od pory roku i intensywności opadów.

4. KONSTRUKCJA BUDYNKU, OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO.

4.1. POSADOWIENIE BUDYNKU - FUNDAMENTY.

Fundamenty pod budynkami "R i N" zostały zaprojektowane i wykonane żelbetowe. Ławy budynku "N" zewnętrzne podłużne posiadają szerokość 2,50 m i wysokość 50 cm, natomiast ława środkowa posiada szerokość 3,40 m i wysokość 50 cm.

Ławy poprzeczne zewnętrzne posiadają wymiary :

- południowe - 230 cm x 50 cm
- południowe - 200 cm x 50 cm

Ławy budynku " R" zewnętrzne posiadają wymiar 270 cm x 50 cm, natomiast ława środkowa posiada wymiar 350 cm x 50 cm.

Ława zewnętrzna poprzeczna posiada wymiar 210 cm x 50 cm.

Poziom posadowienia ław fundamentowych wynosi - 350 cm w stosunku do zera budynku /poziom posadzki parteru/. Zero budynku znajduje się około 100 cm od gruntu.

Stan techniczny ław fundamentowych nie budzi zastrzeżeń.

4.2. IZOLACJA PRZECIWWODNA ŁAW FUNDAMENTOWYCH.

Zgodnie z projektem na ławach została wykonana izolacja 2 x papa na lepiku. Odkrywka fundamentów wykazała, że izolacja faktycznie została wykonana. Nie ma możliwości sprawdzenia stanu technicznego tej izolacji, dlatego przyjęto że izolacja 2 x papa na lepiku została wykonana prawidłowo.

4.3. ŚCIANY PIWNIC

Ściany piwnic zostały wykonane z cegły pełnej i kamienia. Grubość ścian zewnętrznych piwnic wynosi 60 cm.

Grubość ściany podłużnej środkowej w budynku "N" wynosi 50 cm, natomiast grubość ściany podłużnej w budynku "R" wynosi 60 cm.

Grubość ścian działowych w piwnicach budynku jest różna i kształtuje się od 6, 12 i 25 cm. Ściany działowe są wykonane z cegły pełnej.

Stojąca woda na posadzkach w piwnicy powoduje zawilgocenie i zamakanie ścian. Pomimo zawilgocenia ścian przez wodę znajdującą się w piwnicy nie stwierdzono łuszczenia się cegły oraz rys i pęknięć.

Stan techniczny ścian piwnic należy uznać jako dobry.

4.4. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH.

Ściany piwniczne są otynkowane zaprawą cementowo - wapienną.

Tynki są zaizolowane lepikiem asfaltowym. Odkrywka ściany fundamentowej w podwórzu wykazała dobry stan techniczny izolacji przeciwwilgociowej ściany piwnicznej. Powłoka izolacji dobrze przylega do podłoża, nie łuszczy się, uderzenia młotkiem izolacji nie powodowały oddzielenia warstwy izolacji od tynku.

4.5. STROP NAD PIWNICAMI W BUDYNKU "N".

Stropy nad piwnicami zostały wykonane z pustaków AKERMANA o rozpiętości $l = 6,00$ m i $l = 5,88$ m. Zastosowano pustaki AKERMANA o wysokości 18 cm. Stropy nad piwnicami zostały zaprojektowane i wykonane na obciążenie użytkowe w wysokości $400 \text{ kG} / \text{m}^2$, pod pomieszczeniem restauracji i kuchnią. Nad pozostałymi pomieszczeniami zaprojektowano strop AKERMANA na obciążenie użytkowe $300 \text{ kG} / \text{m}^2$ i $200 \text{ kG} / \text{m}^2$. Przeprowadzone oględziny stropu nad piwnicami nie wykazały żadnych rys i pęknięć.

Stan techniczny stropu nad piwnicami nie budzi żadnych zastrzeżeń.

4.6. STROP NAD PIWNICAMI BUDYNKU "R".

Stropy nad piwnicami w budynku "R" zostały zaprojektowane i wykonane z pustaków AKERMANA o rozpiętości $l = 5,85$ m. Zastosowano pustaki o wysokości 18 cm. Strop w części północnej budynku został zaprojektowany dla obciążenia użytkowego $400 \text{ kG} / \text{m}^2$, natomiast strop w części południowej budynku został zaprojektowany dla obciążenia użytkowego $500 \text{ kG} / \text{m}^2$. Pod ścianami działowymi zostały zaprojektowane i wykonane żebra żelbetowe.

Stan techniczny stropu nad piwnicami w budynku " R" nie budzi żadnych zastrzeżeń.

4. 7. ŚCIANY PARTERU BUDYNKU "R i N".

Ściany zewnętrzne parteru zostały wykonane z cegły pełnej o grubości 51 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Wysokość kondygnacji wynosi 3,20 m. Między oknami są filarki międzyokienne o wymiarach 180 x 60 cm. w sali restauracyjnej, oraz 150 x 60 cm w sklepie branży przemysłowej. Rozpiętość nadproży okiennych w sali restauracyjnej w sali sklepowej /budynek "R" / wynosi 3,40 m. W pozostałych pomieszczeniach parteru rozpiętość nadproży wynosi 1,40 m i 2,40 m.

Wszystkie nadproża zostały zaprojektowane i wykonane jako belki żelbetowe dla wysokości 2,40 m i 3,40 m. Nadproża o rozpiętości 1,40 m i mniejszych wykonano z belek żelbetowych prefabrykowanych $L = 22$.

Na nadprożach nie stwierdzono żadnych rys i pęknięć. **Mury parteru w obu budynkach znajdują się w dobrym stanie technicznym.**

4. 8. STROP NAD PARTEREM W BUDYNKU " N ".

Strop nad parterem w budynku "N" został wykonany w całości z pustaków AKERMANA o wysokości 18 cm. Zbrojenie żeber stropu AKERMANA zostało zaprojektowane i wykonane dla obciążenia użytkowego w wysokości 400 kG/ m² dla sklepu bez ścianek działowych, oraz w wysokości 500 kG/ m² dla magazynów i pomieszczeń ze ściankami działowymi.

Stropy nad parterem posiadają rozpiętości

$$l_1 = 6,15 \text{ m i } l_2 = 6,02 \text{ m.}$$

Na stropie nad parterem nie stwierdzono żadnych rys i pęknięć.

Pomieszczenia na parterze są użytkowane z przeznaczeniem na restaurację z zapleczem. Obecny użytkownik wynajął pomieszczenia restauracji z częścią zaplecza restauracyjnego.

Należy stwierdzić, że stan techniczny stropu nad parterem jest w dobrym stanie.

4. 9. STROP NAD PARTEREM W BUDYNKU " R"

Nad parterem zastosowano strop z pustaków AKERMANA o wysokości 18 cm. Rozpiętości stropów wynoszą $l_1 = 6,17 \text{ m}$. Obciążenie użytkowe przyjęto w obliczeniach statycznych tego stropu w wysokości 450 kG/ m². W żebrach stropu zastosowano zbrojenie zgodnie z obliczeniami statycznymi o średnicy $\varnothing 20$ i strzemiona $\varnothing 4,5 \text{ mm}$ co 20 cm na całej długości. Strop nad parterem nie posiada żadnych rys ani pęknięć.

Stan techniczny tego stropu został oceniony jako dobry.

4. 10. ŚCIANY PIĘTRA BUDYNKU " N i R ".

Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej ceramicznej o grubości 51 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm. Ścianki działowe zostały wykonane z cegły pełnej grubości 12 mm i 6 mm. Na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono żadnych rys i pęknięć. Również na ścianach działowych nie stwierdzono żadnych zarysowań i pęknięć.

Stan techniczny ścian piętra obu budynków "R i N" należy uznać jako dobry.

4. 11. STROP NAD PIĘTREM BUDYNKU " N".

Strop nad piętrem został wykonany z pustaków AKERMANA o wysokości 18 cm. Strop ten został zaprojektowany na następujące obciążenie :

- 2 x papa na lepiku	12 kG/ m ²
- wylewka cementowa 3 cm	- 66 kG/ m ²
- żuzłobeton $\frac{30 + 6}{2} \times 1300$	- 234 kG/ m ²
- ocieplenie supremą 10 cm	- 45 kG/ m ²
- strop Akermana z wyrównaniem 3 cm	- 309 kG/ m ²
- nadbeton 1 cm	- 22 kG/ m ²
- tynk cementowo -wapienny 1,5 cm	- 29 kG/ m ²
Razem	- 717 kG/ m ²
- obciążenie śniegiem	- 60 kG/ m ²
Ogółem	- 777 kG/ m²

Strop posiada rozpiętość tylko $l = 6,16$ m. Strop ten jest stropem dwuprzęsłowym. W części środkowej podporę stanowi mur z cegły pełnej o grubości 38 cm oraz podciąg dwuprzęsłowy o rozpiętości obu przęseł 5,20 m. Podciąg posiada wymiar 30 x 50 cm i został zazbrojony 4 prętami $\varnothing 26$ mm., przy czym na podporze zostały odgięte 2 pręty $\varnothing 26$ mm.

Spadek połąci dachowej został uzyskany poprzez wykonanie warstwy żuzłobetonu o grubości 30 cm w części środkowej oraz grubości 6 cm na skraju stropu. Na żuzłobetonie położono wylewkę cementową o grubości 3 cm, a następnie położono pokrycie 2 x papa na lepiku.

Pokrycie papą wymaga w okresach 3 - 5 lat konserwacji środkiem o nazwie dacholeum, aby pokrycie papą było szczelne.

Niestety przez okres około 16 lat piętro budynku nie było użytkowane, a więc i dach nie był konserwowany. Był to wystarczający okres aby pokrycie papą straciło swoje walory szczelności. W wyniku tego wody opadowe sukcesywnie zalewały pokrycie, które w ostatnim okresie przepuszczało wodę przez warstwę żużlobetonu i stropu.

W wyniku tego w trzech miejscach dolna część pustaków AKERMANA w związku z działaniem wód opadowych i mrozu została rozmrożona i odpadła. Powyższy fakt dokumentują załączone do niniejszego opracowania zdjęcia Nr 18, 19 i 20. Wokół odkrytych pustaków AKERMANA i prętów, zbrojenia tych stropów odpadły wraz z tynkiem. Aby nie dopuścić do dalszej degradacji stropu należy natychmiast uzupełnić otuliną betonową odkryte pręty zbrojeniowe po ich uprzednim oczyszczeniu szczotką stalową ze rdzy.

Po wykonaniu tego zabezpieczenia strop nad piętrem uzyska dobry stan techniczny.

4.12. STROP NAD PIĘTREM BUDYNKU " R ".

Strop nad piętrem został wykonany z pustaków AKERMANA o wysokości 18 cm i rozpiętości 6,17 m.

Strop ten został zaprojektowany na obciążenie :

- ciężar własny stropu	- 261 kG/ m ²
- wylewka 6 cm	- 79 kG/ m ²
- dziurawka 6 cm	- 34 kG/ m ²
- wylewka cementowa 2 cm	- 44 kG/ m ²
- jasntrych gliniany 3 cm	- 48 kG/ m ²
- polepa z gliny z sieczką	- 130 kG/ m ²
Razem	- 625 kG/ m ²
- obciążenie <u>użytkowe</u> strychu	- 150 kG/ m ²
Ogółem	- 775 kG/ m²

Ponadto strop został obciążony podwaliną i słupem od konstrukcji dachu w wysokości 860 kG. Żeberko stropu zostało poszerzone o 7 cm, co łącznie dało szerokość żeberka 14 cm. Zbrojenie żeberka wykonano stalą 1 Ø 22 + 1 Ø 24 mm plus strzemiona Ø 4,5 mm co 20 cm.

Strop w środku rozpiętości jest oparty na podciągu 3 przeszłowym o wymiarze 40 x 55 cm. **Całość stropu nad piętrem jest w dobrym stanie technicznym.**

Słupy na którym oparty jest podciąg posiada wymiary 30 x 30 cm.

Został on zazbrojony prętami Ø 14 mm w ilości 4 Ø 14 mm.

Również słupy nie budzą żadnych zastrzeżeń co do ich stanu technicznego.

4.13. NADPROŻA W BUDYNKU " N ".

W budynku występują nadproża okienne i drzwiowe. Nadproża okienne posiadają rozpiętości : 1,00 m, 1,50 m, 2,22 m, 3,40 m i 4,24 m. Nadproża drzwiowe posiadają rozpiętości : 0,90 m, 1,00 m, 1,06 m, 1,20 m oraz 1,55 m. Wszystkie nadproża zostały przeliczone. Dla małych rozpiętości zastosowano typowe nadproża prefabrykowane L - 22, dla większych rozpiętości wykonano belki żelbetowe zbrojone stalą wg obliczeń statycznych. **Stan techniczny nadproży nie budzi żadnych zastrzeżeń.**

4. 14. NADPROŻA W BYDYNKU "R".

W budynku "R" występują nadproża nad oknami i nad drzwiami. Nadproża okienne posiadają rozpiętości : 1,00 m, 1,50 m, 2,10 m, 3,40 m. Nadproża nad otworami drzwiowymi posiadają wymiary; 1,05 m, 1,50 m i 1,55 m. **Stan techniczny nadproży należy uznać jako dobry.** Dla małych rozpiętości zastosowano nadproża typowe prefabrykowane L -22, a dla większych rozpiętości wykonano żelbetowe betonowane na mokro na obiekcie.

4. 15. KLATKA SCHODOWA.

W budynku "N" znajdują się 2 klatki schodowe, w budynku "R" nie ma klatki schodowej. Klatka schodowa północna stanowi łącznik między budynkami "R i N". Klatka ta zabezpiecza dojście do obu budynków. Druga klatka schodowa jest zlokalizowana w południowej części budynku "N". Klatka ta prowadziła do nie istniejącego już mieszkania na parterze oraz do zaplecza sklepowego branży przemysłowej zlokalizowanego na piętrze budynku "N". Obydwie klatki schodowe są żelbetowe betonowane na mokro. Obłożone są lastrikiem, balustrady są stalowe. **Stan techniczny obu klatek schodowych nie budzi żadnych zastrzeżeń.**

4.16. KONSTRUKCJA DACHU BUDYNKU " R".

Konstrukcja dachu jest drewniana dwuspadowa płatwiowo- klaszczowa. Poszczególne elementy więźby dachowej zostały zaprojektowane na pokrycie więźby dachówką karpówką oraz działanie wiatru strefa I i na obciążenie śniegiem w wysokości 60 kG/ m².

Poszczególne elementy więźby dachowej posiadają wymiary :

- krokwie - 14 x 8 cm
- płotwie - 14 x 16 cm
- słupy - 14 x 14 cm
- kleszcze - 6 x 16 cm
- łąty - 4 x 5 cm

Obecna połać dachowa jest pokryta blachą ocynkowaną.

Jeśli inwestor nie zamierza w najbliższym czasie dokonywać wymiany pokrycia dachu, to należy wykonać jego pomalowania.

Stan techniczny pokrycia oceniam jako dostateczny, przy czym wraz z upływem czasu będzie malejący.

4. 17. DACH NAD BUDYNKIEM " N ".

Na stropie nad piętrem został utworzony dwustronny spadek z żużlobetonu o pokryty 2 x papą na lepiku. Powierzchnia dachu w miejscach nieszczelności i zacieków została pokryta papą na lepiku. Jest to doraźne zabezpieczenie, które tylko chwilowo spełnia swoją rolę. Wskazaniem jest aby podczas prac adaptacyjnych lub remontowych obiektu wykonać nad tym budynkiem więźbę dachową, tak aby powstały strych został wykorzystany na pomieszczenia użytkowe dla Urzędu Gminy. **Stan techniczny dachu i pokrycia tego budynku nie może uzyskać korzystniejszej oceny od stopnia - niedostateczny.**

Taka sama ocena należy się dla kominów ceglanych ponad dachem.

Kominy te należy rozebrać aż do stropu i w ich miejsce wybudować nowe z cegły pełnej ceramicznej, co najmniej klasy 150 lub z cegły klinkierowej.

4. 18. RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBK BLACHARSKIE.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy rozebrać i wykonać nowe . Rynny i rury spustowe z PCV, a obróbki blacharskie z blachy powlekaniej.

4. 19. TYNKI WEWNĘTRZNE BUDYNKU " R ".

Tynki wewnętrzne ścian i stropów zostały wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej. Zasadniczo są w dobrym stanie z wyjątkiem tych które zostały objęte zaciekami z dachu. Tam gdzie zacieki były obfitsze to w ich obrębie tynki już nawet odpadły. Dotyczy to szczególnie pomieszczenia sklepowego na piętrze budynku "N". Tynki zamoczone i nadmiernie zawilgocone w piwnicy należy zbić, wysuszyć mur i położyć nowe tynki cementowo-wapienne kat.III.

Ogólnie można uznać, że stan techniczny tynków wewnętrznych jest dostateczny. Licowanie ścian w pomieszczeniach sanitarnych należy rozebrać i wykonać nowe.

4. 20. POSADZKI W BUDYNKU " N i R ".

W budynku " N" posadzki jedynie w pomieszczeniu restauracji na parterze są w należyтым stanie technicznym. W budynku "R" posadzki w pomieszczeniu byłego sklepu na parterze są w należyтым stanie technicznym. Wszystkie pozostałe posadzki zarówno w budynku " R i N" należy rozebrać i wykonać nowe ale takie, które będą miały właściwe zastosowanie dla poszczególnych nowoprojektowanych pomieszczeń użytkowych Urzędu Gminy.

4. 21. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA BUDYNKU "R I N".

W obu budynkach stolarka okienna została wbudowana drewniana typowa w pomieszczeniach pomocniczych, natomiast w pomieszczeniach sklepowych i restauracji została wbudowana stolarka stalowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna została wbudowana -stalowa z przeszkleniem lub bez, w pomieszczeniach wewnętrznych zastosowano stolarkę drewnianą typową. **Stan techniczny istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oceniam jako niedostateczny.** Całość stolarki tak okiennej jak i drzwiowej należy wymienić. Jaka ta stolarka będzie i jakie będzie posiadała wymiary zdecyduje o tym projektant przebudowy budynku. Wraz z wymianą stolarki okiennej należy wymienić parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

4. 21. TYNKI ZEWNĘTRZNE

Obydwa budynki posiadają elewację wykonaną z tynku cementowo- wapiennego kat. III, malowaną farbami emulsyjnymi. **Stan techniczny tynków zewnętrznych należy uznać jako dostateczny,** pomimo że w bezpośrednim sąsiedztwie rury spustowej narożnika południowo- wschodniego wskutek nieszczelności rury spustowej tynk cokołu odpadł.

4. 22. SPRAWA ZALEGAJĄCEJ WODY W PIWNICACH W BUDYNKACH "R i N".

Ogłędziny budynku w dniu 6 marca 2007 r. wykazały, że piwnice w całości były zalane wodą od minimalnego poziomu określonego w kilku milimetrach, nawet do kilkunastu centymetrów. Natomiast wizja obiektu w dniu 31 maja 2007 r. wykazała, że 80 % posadzek piwnicy było zawilgocone

a jedynie w około 20 % powierzchni stwierdzono zalegającą wodę zaledwie kilku milimetrów. Uzyskałem informację od przypadkowo spotkanego przechodnia zainteresowanego dalszym losem budynku Domu Towarowego, że w okresie użytkowania obiektu nigdy nie zaistniał problem zalewania lub zawilgocenia posadzek w piwnicach. Takie stwierdzenie na pewno jest prawdziwe.

Stanowisko to w pełni potwierdzają następujące fakty zauważone przez autora niniejszego opracowania :

- szachty z okien piwnicznych w chodniku przy ul. Rynek są zagruzowane i opady deszczowe spływają w szachcie do okna po spadku utworzonym z gruzu w kierunku okna.
- zewnętrzne wejście do piwnicy budynku "R" od strony podwórza posiada zniszczone zadaszenie z eternitu falistego. Złamane płyty eternitu wiszą ze spadkiem budynku i woda z tego zadaszenia jest kierowana na schody wejściowe do piwnicy a stąd spływa i zalewa pomieszczenia piwniczne.
- od strony podwórza w budynku "N" znajdują się schody i drzwi wejściowe do piwnicy. Nad tym wejściem nie ma zadaszenia. Drzwi wejściowe stalowe są tak skorodowane, że dolna ich część już zdążyła odpaść, a wyższa partia tych drzwi stanowi przezroczystą firankę. Pełna zawartość wody opadowej z powierzchni schodów i podestu wejściowego jest w całości wprowadzana do pomieszczeń piwnicznych.
- analogicznie piwnica w budynku "N" jest zalewana przez nieszczelne drzwi wejściowe do piwnicy z chodnika od ulicy Bechowskiej. Ten fakt dokumentuje zdjęcie Nr 24. Aby ochronić pomieszczenia piwniczne należy bezwzględnie w terminie odwrotnym zlikwidować napływ wody do piwnic, poprzez przekrycie wejść do piwnicy oraz odgruzować szachty okien piwnicznych.

4. 24. INSTALACJA WOD- KAN. WEWNĘTRZNA

Instalacja wod - kan jest nie użytkowana na piętrze obu budynków, w piwnicy w całości oraz w większości na parterze. Nie użytkowanie instalacji przez 16 lat, która posiadała już znaczny czasookres jej użytkowania od czasu jej wykonania liczący bowiem około 30 lat, w ogóle nie nadaje się do dalszego wykorzystania.

Stan techniczny instalacji wod - kan wewnętrznej nie może uzyskać innej oceny jak tylko niedostateczny.

4. 25. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna jest użytkowana tylko w części parterowej i tylko częściowo. W tej sytuacji instalacja nie użytkowana w około 85 % całości instalacji oraz posiadająca wiek przekraczający jej okres trwałości nie może być w przyszłości wykorzystana.

Dlatego stan techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej zostaje oceniony jako niedostateczny.

4. 26. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja centralnego ogrzewania w obu budynkach jest zdemontowana w całości. Dlatego nie dokonuje się jej oceny stanu technicznego, ponieważ instalacja ta w ogóle nie istnieje. Instalacja centralnego ogrzewania musi być bezwzględnie wykonana nowa.

4. 27. INSTALACJA GAZOWA

Instalacja gazowa podobnie jak pozostałe instalacje w 90 % jest nie użytkowana przez blisko 16 lat. W tej sytuacji stan techniczny należy ocenić jako niedostateczny.

5. INFORMACJA OGÓLNA W SPRAWIE POSIADANEJ BAZY MATERIALNEJ ORAZ BAZY MOŻLIWEJ DO UZYSKANIA PRZEZ URZĄD GMINY PO WYKONANIU ADAPTACJI BUDYNKU DOMU TOWAROWEGO DLA POTRZEB URZĘDU.

Aktualny stan zatrudnienia w Urzędzie Gminy przedstawia się następująco :

- Administracja Urzędu	- 35 pracowników
- Zakład Komunalny	- 3 pracowników
- Gminny Ośrodek Pomocy	- 7 pracowników
- Biblioteka	- 1 pracownik
Razem	- 46 pracowników

Aktualnie użytkowany przez Urząd Gminy budynek administracyjny posiada powierzchnię użytkową ogółem jednej kondygnacji :

$$- 24,95 \times 14,45 \text{ m}^2 = 360,52 \text{ m}^2$$

Budynek posiada 3 kondygnacje. Powierzchnia użytkowa trzech kondygnacji wynosi :

$$- 360,52 \text{ m}^2 \times 3 = 1081,58 \text{ m}^2$$

Budynek byłego Domu Towarowego posiada powierzchnię użytkową ogółem :

- na parterze.....	471,70 m ²
- na piętrze.....	483,90 m ²
Razem -	955,60 m ²

W piwnicy powierzchnia użytkowa wynosi445,40 m²

Powierzchnię piwnic należy potraktować jako powierzchnię pomocniczą, między innymi na archiwum i zaplecze Urzędu Gminy.

Niedobór powierzchni administracyjnej ogółem wynosi :

$$1081,58 - 955,60 = 125,98 \text{ m}^2$$

Z uwagi na małą wysokość stolca i płytew od posadzki strychu wynoszącą 2,15 m, nieopłacalnym będzie adaptowanie strychu budynku "R" na pomieszczenia biurowe. Celowym natomiast będzie wykonanie nadbudowy o jedną kondygnację budynku "R". Uzyska się wtedy dodatkową powierzchnię użytkową ogółem :

$$25,50 \times 12,60 + 7,0 \times 3,30 = 344,40 \text{ m}^2$$

Przyrost powierzchni użytkowej ogółem po wykonaniu nadbudowy budynku "R" wyniesie :

$$344,40 - 125,98 = 218,42 \text{ m}^2$$

Przyrost powierzchni wyniesie więc :

$$\frac{218,42}{1081,58} \times 100 = 20,19 \%$$

6. SPRAWDZENIE WYTRZYMAŁOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.

Stropy w całym budynku zostały zaprojektowane na obciążenie użytkowe w wysokości 400 kG/ m² i 500 kG/ m². Takie są wymagania dla budynków sklepowych i restauracyjnych. Przeznaczenie budynku zmienia się z obiektu handlowego na obiekt administracyjny na potrzeby Urzędu Gminy.

Zgodnie z PN - 59/ B- 02009 obciążenie użytkowe dla biur, czytelni, pracowni naukowych wynosi 200 kG/ m². Ponieważ obciążenie to jest mniejsze od 400 kG/ m² dla którego zostały zaprojektowane stropy, stąd zaniechano sprawdzenia nośności stropów.

Nadbudowa kondygnacji drugiego piętra w budynku "N" narzuca rozbiórkę istniejących warstw stropodachu, które po rozbiórce odciążą strop nad piętrem.

Zestawienie ciężarów rozbieranych warstw :

- 2 x papa na lepiku	- 12 kG/ m ²
- gładź cementowa 0,03 x 2200	- 66 kG/ m ²
- żużlobeton $\frac{30 + 6}{2} \times 1300$	- 234 kG/ m ²
- suprema 10 cm 0,10 x 450	- 45 kG/ m ²
Razem	- 357 kG/ m ²
- obciążenie śniegiem	- 60 kG/ m ²
Ogółem	- 417 kG/ m²

Powyższe obciążenie zostanie zmniejszone o nowe warstwy posadzki, które zostaną wykonane :

- ocieplenie styropianem grub. 5 cm. 0,05 x 45 x 1,3	= 2,925 kG/ m ²
- wylewka cementowa grub. 4 cm 0,04 x 1900 x 1,1	= 83,60 kG/ m ²
- płytki kamionkowe grub. 14 mm $64,0 \times 1,10$	= 70,40 kG/ m ²
Razem	= 156,92 kG/ m ²
- obciążenie użytkowe	= 200,00 kG/ m ²
Ogółem	= 356,92 kG/ m²

Oszczędności w obciążeniu stropu wyniosą :

$$417 + 356,92 = - 60,08 \text{ kG/ m}^2$$

Wobec odciążenia stropu nad piętrem o obciążenie w wysokości 60,08 kG/ m² zaniechano sprawdzenia nośności stropu nad piętrem. Wobec tych faktów nie zachodzi konieczność sprawdzania pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku jak nadproża, podciąg i ławy fundamentowe.

7. OPIS ROBÓT REMONTOWO - MODERNIZACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W BYŁYM BUDYNKU DOMU TOWAROWEGO DLA POTRZEB URZĘDU GMINY W PACANOWIE.

W ramach remontu i adaptacji budynku Domu Towarowego dla potrzeb Urzędu Gminy w Pacanowie przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót remontowo- modernizacyjnych :

1. Roboty rozbiórkowe kominów, czapek kominowych, pokrycia papowego i blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych, stropodachu wraz z jego ociepleniem, obróbek blacharskich, wykucie w całości stolarki i ślusarki okiennej, wykucie w całości stolarki drzwiowej i stalowej, wykucie podokienników, wykucie krat stalowych, rozbiórka ścianek działowych o grubości 1/2 i 1/4 cegły, wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 cegły, rozbiórka nadproży, wykucie otworów na szycht windy, rozbiórka posadzek w całym budynku, rozbiórka wylewek cementowych i ociepleń z płyt pilśniowych miękkich, odbicie tynków w ilości 230 m² i ścian w ilości 220 m², oraz wywiezienie gruzu z rozbiórki elementów budynku.
2. Wykonanie ścianek działowych grubości 1/2 i 1/4 cegły, zamurowanie otworów okiennych w ścianach, montaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości jako nowych wg potrzeb, tak stalowych jak i drewnianych.
3. Wykonanie tynków, ścian i ścianek działowych z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III oraz gipsowanie tynków w całości na parterze i piętrze, okładziny ścian płytkami glazurowanymi wg potrzeb, sufity podwieszane ECOPHON w całości pomieszczeń na parterze i piętrze, malowanie całego obiektu.
4. Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej w całości w piwnicach, nowe wylewki cementowe w całości w piwnicach, parterze i piętrze, wykonanie posadzek marmurowych, z płytek Gress na kleju, z wykładzin tekstylnych dywanopodobnych na kleju, parkietów dębowych w pomieszczeniach Wójta, Sekretarza i sekretariatu, sali narad, wykonanie okładziny schodów z płytek ryfelowanych Granitogres na kleju.
5. Dostawa i montaż dźwigu osobowego przystosowanego dla niepełnosprawnych
6. Wymurowanie kominów ponad dachem w całym obiekcie, montaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich na całości obiektu, pokrycie dachem budynku "N" 2 x papa termozgrzewalna, pokrycie dachu budynku "R" blachą dachówkopodobną, docieplenie budynku styropianem grubości 5 cm i wykonanie tynku cienkowarstwowego.
7. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
8. Wykonanie wentylacji i klimatyzacji.

9. Wykonanie instalacji C.O wraz z kotłownią i kotłem na gaz.
10. Wykonanie instalacji gazowej
11. Wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej
12. Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

8. OKREŚLENIE KOSZTU REMONTU BYLEGO BUDYNKU DOMU TOWAROWEGO.

8.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. KNR 4-01, 0212-04
Rozbiórka czapek betonowych
 $3,90 \times 0,60 + 1,60 \times 0,60 + 1,80 \times 0,60 \times 2$
 $+ 1,30 \times 6,60 \times 1 + 1,60 \times 0,60 + 1,30 \times 0,60$
 $= 8,76 \text{ m}^2$
 $W = 8,76 \times 20,8208 = 182,39$
2. Rozbiórka kominów
 $(3,70 \times 0,38 + 1,48 \times 0,38 + 1,68 \times 0,38$
 $+ 1,18 \times 0,38 + 1,48 \times 0,38 + 1,18 \times 0,38$
 $+ 1,42 \times 0,38 + 1,16 \times 0,38) \times 1,0$
 $= 5,046 \text{ m}^3$
 $W = 5,046 \times 107,7694 = 543,85$
3. Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa m^2 - 384,244
 $W = 384,244 \times 4,5454 = 1.746,54$
4. Rozbiórka pokrycia z papy - druga warstwa m^2 - 384,244
 $W = 384,244 \times 1,4663 = 563,42$
5. Rozbiórka wylewki cementowej i żużlobetonu ze stropodachu
 $\frac{0,33 + 0,09}{2} \times (13,50 \times 20,50 + 7,50 \times 3,50)$
 $= 63,63 \text{ m}^3$
 $W = 63,63 \times 20,8208 = 1.324,83$
6. Rozbiórka rynien z blachy nie nadających się do użytku
mb - 128,71
 $W = 128,71 \times 2,1994 = 283,08$
7. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
mb - 72

	$W = 72 \times 1,6129$	=	116,13
8. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do dalszego użytku.	$m^2 - 90,822$		
	$W = 90,822 \times 4,3988$	=	399,51
9. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do dalszego użytku	$m^2 - 276,57$		
	$W = 276,57 \times 1,7595$	=	486,62
10. Transport złomu samochodem skrzyniowym z za i wyładunkiem na odległość do 1 km.	$t - 2,313$		
	$W = 2,313 \times 95,2200$	=	220,24
11. Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do $2 m^2$	szt - 67		
	$W = 67 \times 17,0085$	=	1.139,57
12. Wykucie j.w ościeżnic drzwiowych ponad $2 m^2$	$m^2 - 28,825$		
	$W = 28,825 \times 7,6245$	=	219,76
13. Wykucie z muru ościeżnic okiennych o pow. do $1,0 m^2$	szt- 14		
	$W = 14 \times 12,4631$	=	174,48
14. Wykucie z muru ościeżnic okiennych o pow. do $2,0 m^2$	szt - 2		
	$W = 2 \times 17,0085$	=	34,02
15. Wykucie z muru ościeżnic o pow. ponad $2,0 m^2$	$m^2 - 165,095$		
	$W = 165,095 \times 7,6245$	=	1.258,77
16. Wykucie z muru podokienników lastrиковych	mb - 77,42		
	$W = 77,42 \times 12,4631$	=	964.89
17. Wykucie z muru krat drzwiowych o pow. ponad $2,0 m^2$	$m^2 - 7,050$		

	$W = 7,050 \times 9,2374$	=	65,12
18. Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli	$m^2 - 23,48$		
	$W = 23,48 \times 5,7184$	=	134,27
19. Rozebranie ścianek z cegły grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	$m^2 - 90,0$		
	$W = 90 \times 13,9294$	=	1.253,65
20. Rozebranie ścianek j.w. lecz grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	$m^2 - 60,0$		
	$W = 60,00 \times 8,0644$	=	1.124,00
21. Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	$m^3 - 5,0$		
	$W = 5 \times 414,2891$	=	2.071,44
22. Rozbiórka nadproży, elementów betonowych zbrojonych	$m^3 - 10,60$		
	$W = 10,60 \times 36,30435$	=	384,82
23. Rozbiórka elementów konstrukcji stropów na szacht windy	$m^3 - 1,60$		
	$W = 4,60 \times 36,304$	=	166,99
24. Rozbiórka posadzek z tworzyw sztucznych całego piętra	$m^2 - 460,0$		
	$W = 460 \times 2,6393$	=	1.214,08
25. Rozbiórka posadzek w całości na parterze z płytek na zaprawie cementowej	$m^2 - 471,70$		
	$W = 471,70 \times 13,4895$	=	6.362,99
26. Rozbiórka wylewki cementowej w całości na parterze i piętrze i piwnicach	$m^2 - 460 + 471,70 + 420,0 = 1351,70$		
	$W = 1351,70 \times 10,8503$	=	14.666.35
27. Rozbiórka izolacji z płyt pilśniowych na parterze i piętrze w całości			

- $m^2 - 460 = 471,70 = 931,70$
 $W = 931,70 \times 2,8629 = 2.667,36$
28. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o pow. większej od $5,0 m^2$ na piętrze
 $m^2 - 230,00$
 $W = 230 \times 9,0908 = 2090,88$
29. Odbicie na ścianach tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na piętrze i w piwnicy
 $m^2 - 100,00 + 120,00 = 220,00$
 $W = 220 \times 4,8386 = 1.064,49$
30. Wywiezienie gruzu z rozbiórek elementów budowlanych
 $m^3 - (0,876 + 5,046 + 3,84 + 63,63 + 2,348 + 13,50 + 6,0 + 5,0 + 10,60 + 1,60 + 4,60 + 4,71 + 54,04 + 9,31 + 1,45 + 3,30) \times 1,30 = 249,405$
 $W = 249,405 \times 105,1377 = 26.221,87$
-
- Razem roboty rozbiórkowe = 70.494,83**

8.2. ROBOTY REMONTOWE, ŚCIANKI DZIAŁOWE, OKNA I DRZWI

1. Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
 $m^3 - 8,10$
 $W = 8,10 \times 601,1997 = 4.870,00$
2. Ścianki działowe grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
 $m^2 - 80,00$
 poz. 364
 $W = 80,00 \times 69,46 = 5.556,80$
3. Ścianki j.w. lecz 1/4 grubości cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
 $m^2 - 70,00$
 poz. 370
 $W = 70 \times 43,79 = 3.065,30$
4. Ościeżnice stalowe 90 x 200
 szt - 67
 poz. 1234

	$W = 67 \times 110,59$	=	7.409,53
5. Ościeżnice stalowe 140 x 200			
szt - 14			
poz. 1239			
$W = 14 \times 130,79$		=	1.831,06
6. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane o pow. powyżej 1,60 m ²			
szt - 67 + 14 = 81			
poz. 1230			
$W = 81 \times 123,26$		=	9.988,42
7. Drzwi klepkowe o pow. większej od 2 m ²			
m ² - 6,60			
poz. 1241			
$W = 6,60 \times 474,27$		=	3.130,18
8. Drzwi stalowe pełne o pow. do 2 m ²			
m ² - 12,00			
poz. 1243			
$W = 12,00 \times 350,72$		=	4.208,64
9. Okna uchylne rozwierane i uchylno - rozwierane wraz z podokiennikami o pow. ponad 1,0 m ²			
m ² - 956,6 : 7,0 = 136,60			
poz. 3767			
$W = 136,60 \times 645,53$		=	88.179,40
10. Okna j.w. lecz o pow. do 1,00 m ²			
m ² - 445 : 8 = 55,625			
$W = 55,625 \times 632,07$		=	35.159,00
	Razem	=	163.398,33

8.3. TYNKI I WYKŁADZINY ŚCIAN, MALOWANIE

1. Tynki wewnętrzne stropów			
m ² - 230			
poz. 1355			
$W = 230 \times 20,27$		=	4.662,10
2. Tynki ścian cementowo-wapienne kat. III			
m ² - 220			
poz. 1327			
$W = 220 \times 17,23$		=	3.790,60
3. Dodatek do tynków za kratki wentylacyjne			

szk - 10 poz. 1374 W = 110 x 7,43	= 817,30
4. Gładź gipsowa dwuwarstwowa m ² - 6239 x 0,60 = 3743,40 poz. 1367 W = 3743,40 x 15,69	= 58.734,00
5. Okładziny ścian płytkami glazurowanymi m ² - 237,0 poz. 1390 W = 237 x 148,90	= 35.289,30
6. Malowanie tynków wewnętrznych z gruntowaniem farbą emulsyjną m ² - 3743 + 1200 = 4943 poz. 1456 W = 4943 x 5,43	= 26.840,49
7. Sufity podwieszane ECOPHON FOKUS DG XL m ² - 960 poz. 231 W = 960 x 195,810	= 187.977,60
8. Parapety prefabrykowane z konglomeratów w kolorze białym lub ecru. mb - 133,00 poz. 317 W = 133 x 162,2603	= 21.580,62
Razem	= 339.692,01

8.4. PODŁOŻA I POSADZKI

1. Izolacja przeciwwilgociowa w piwnicy 2 x papa na lepiku m ² - 445,00 poz. 1584 W = 445 x 16.64472	= 7.405,78
2. Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt pilśniowych porowatych grubości 12,5 mm m ² - 960 poz. 1615 W = 960 x 16,3333	= 15.679,97

3. Posadzka cementowa zatarta
na ostro grubości 4,5 cm
 m^2 - 1351,70
poz. 648
 $W = 1351,70 \times 12,2334 = 16.535,89$
4. Dodatek za pogrubienie o 2 cm posadzki
cementowej
 m^2 - 1351,70
poz. 650
 $W = 1351,70 \times 2 \times 3,6068 = 9.750,62$
5. Dodatek za zbrojenie siatką stalową
15 x 15 cm średnica 4,5 mm
 m^2 - 1351,70
poz. 199
 $W = 1351,70 \times 9,5537 = 12.913,74$
6. Posadzka z płyt marmurowych
prostokątnych szlifowanych
 m^2 - 180
poz. 705
 $W = 180 \times 354,15 = 63.747,00$
7. Posadzka z płytek Gress 30 x 30 mm
układana na kleju Ceresit CM 11
metodą zwykłą
 m^2 - 350
poz. 203
 $W = 350 \times 72,1996 = 252.698,60$
8. Cokoliki płytkowe z kamieni
sztucznych
mb - 552,00
poz. 210
 $W = 552 \times 27,0582 = 14.936,13$
9. Posadzka z tworzyw sztucznych
z wykładzin tekstylnych dywanopodobnych
 m^2 - 600
poz. 686
 $= 28.866,00$
10. Posadzka z deszczulek z drewna
twardego na kleju
 m^2 - 250
poz. 701
 $W = 250 \times 146,48 = 36.620,00$

11. Okładziny schodów z płytek ryflowanych 30 x 60 cm, Granitogress układanych na kleju metodą kombinowaną, stopnice m ² - 55,389 poz. 213 W = 55,389 x 167,9633	=	9.303,32
12. Okładziny schodów z płytek ryflowanych 30 x 60 cm, Granitogress układanych na kleju metodą kombinowaną, podstopnice m ² - 44,079 poz. 214 W = 44,079 x 86,0523	=	3.793,10
13. Cokoliki wysokości 10 cm na schodach mb - 44 poz. 216 W = 44 x 29,4492	=	1.295,76
14. Listwy przyścienne drewniane mb - 625 poz. 704 W = 625 x 13,51	=	8.443,75
15. Malowanie parkietów lakierem chemoutwardzalnym trzykrotnie m ² - 250 poz. 1555 W = 250 x 11,63	=	2.907,50
Razem	=	484.897,16

8.5. DŹWIG OSOBOWY

1. Montaż dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych o szybkości 0,5 m/ sek. z drzwiami automatycznymi teleskopowe o nośności 630 kG i wysokości kondygnacji do 3,50 m kpl - 1 poz. 181 W = 1 x 11 730	=	11.730,00
2. Dostawa i zakup dźwigu osobowego kpl. -1 poz. 182 W = 1 x 90720,00	=	90.720,00
Razem	=	102.450,00

8.6. DACH I POKRYCIE

1. Kominy wolnostojące wieloprzewodowe
o przekroju 1/2 x 1/2 cegły ponad dachem
m³ - 12,50
poz. 1084
W = 12,50 x 658,31 = 8.228,87
2. Montaż rynien z blachy cynkowanej
Ø 15 cm
mb- 128,71
poz. 900
W = 128,71 x 46,87 = 6.032,64
3. Montaż rur spustowych Ø 15 cm
z blachy cynkowanej
mb - 72,0
poz. 916
W = 72 x 51,91 = 3.737,52
4. Obróbki z blachy cynkowej o szerokości
do 25 cm.
m² - 90,822
poz. 931
W = 90,822 x 121,13 = 11.001,27
5. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną
m² - 384,244
poz. 3658
W = 384,244 x 41,3473 = 15.887,45
6. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- druga warstwa
m² - 384,244
poz. 3659
W = 384,244 x 25,5138 = 9.803,52
7. Pokrycie dachu blachodachówką
powlekaną w kolorze brąz ciemny
m² - 276,57
poz. 3624
W = 276,57 x 56,7648 = 15.699,44
8. Osadzenie okien w połaci dachowej,
wykonanie konstrukcji nośnej
mb - 48
poz. 3656
W = 48 x 47,82 = 2.295,36

9. Osadzenie okien w połaci dachowej szt. - 12 poz. 3657 $W = 12 \times 727,14$	= 8.725,68
10. Izolacja cieplna pionowa budynku grubości 5 cm ze styropianu klasy 100 wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową $m^2 - 114,71 \times 9,90 = 1156,29$ poz. 3553 $W = 1156,29 \times 107,2679$	= 121.816,54
11. Cokół - licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25 x 6 mm w kolorze ciemnobrązowym. $m^2 - 114,71 \times 0,90 = 103,324$ poz. 323 $W = 103,324 \times 125,9738$	= 13.005,41
Razem	= 216.233,70

8.7. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wg przykładowego kosztorysu - orientacyjnie = 80.200,00

8.8. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wg projektu i kosztorysu wykonanego dla nadbudowy budynku koszt wynosi684.125,11
Nadbudowa budynku obejmuje 1 kondygnację na budynku "R i N".
Zakładam, że nadbudowa zostanie wykonana tylko na budynku "N"
dlatego przyjęto współczynnik korekcyjny w wysokości 0,75.
Wartość instalacji wentylacji i klimatyzacji wyniesie :
 $0,75 \times 684.125,11 = 513.310,00$ złotych

8.9. INSTALACJA C.O WRAZ Z KOTŁOWNIĄ I KOTŁEM GAZOWYM.

Wartość kosztorysowa wynosi :
363.674,03 złote dla współczynnika korekcyjnego 0,75
wartość robót instalacji C.O z kotłownią wyniesie :
 $0,75 \times 363.674,03 = 272.755,72$

8.10. INSTALACJA GAZU

Wartość kosztorysowa wynosi :

18.623,25 złotych dla współczynnika korekcyjnego 0,75
wartość robót instalacji gazu wyniesie :
 $0,75 \times 18.623,25 = 13.967,74$ złote

8.11. INSTALACJA WOD- KAN. WEWNĘTRZNA

Wartość kosztorysowa wynosi :

184.662,09 złotych dla współczynnika korekcyjnego 0,75
wartość robót instalacji wod-kan. wyniesie :
 $0,75 \times 184.662,09 = 138.496,57$

8.12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

Wartość kosztorysowa wynosi :

624.937,22 złote dla współczynnika korekcyjnego 0,75
wartość robót instalacji elektrycznej wewnętrznej wyniesie :
 $0,75 \times 624.937,22 = 468.702,91$ złotych

9. ZESTAWIENIE WARTOŚCI ROBÓT REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH BYŁEGO BUDYNKU DOMU TOWAROWEGO DLA POTRZEB URZĘDU GMINY W PACANOWIE

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe	-	70.494,83
2. Ścianki działowe, okna i drzwi	-	163.398,33
3. Tynki wewnętrzne, wykładziny ścian i malowanie	-	339.692,01
4. Podłóża i posadzki	-	484.897,16
5. Dźwig osobowy	-	102.450,00
6. Dach i pokrycie	-	216.233,70
7. Podjazd dla <u>niepełnosprawnych</u>	-	80.000,00
Razem roboty budowlane	-	1.457.366,03

ROBOTY INSTALACYJNE

8. Instalacja wentylacji i klimatyzacji	-	513.310,00
9. Instalacja C.O z kotłownią	-	272.755,72
10. Instalacja gazu	-	13.967,44
11. Instalacja wod - kan wewnętrzna	-	138.496,57
12. Instalacja elektryczna wewnętrzna	-	468.702,91
Razem instalacje	-	1.406.232,64
Ogółem netto	-	2.863.598,67
Podatek VAT 22 %	-	629.991,71
Ogółem brutto	-	3.493.590,38

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI NADBUDOWY DRUGIEGO PIĘTRA NAD BUDYNKIEM "N" I KLATKA SCHODOWA.

Powierzchnia zabudowy wynosi :

$$26,40 \times 13,50 + 1,60 \times 4,20 + 3,80 \times 7,76 = 392,608 \text{ m}^2$$

Kubatura nadbudowy wyniesie :

$$392,608 \times 4,20 + 392,608 \times 4,50 \times 0,33 = 2231,98 \text{ m}^3$$

Wartość nadbudowy określam na podstawie Wydawnictwa - SCALONE
NORMATYWY DO WYCEN BUDYNKÓW I BUDOWLI

opracowane przez Warszawskie Centrum Postępu

Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o

DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, 00-682 WARSZAWA ul. Hoża 50.

Pod uwagę został wytypowany obiekt Nr 41 Budynek administracyjno-socjalny ze stołówką o pow. zabudowy 431 m².

Koszt budowy 1 m³ kubatury wynosi - 363,57 złotych

Wartość nadbudowy wyniesie :

$$2231,98 \times 363,57 = 811.479,69 \text{ złotych}$$

przyjęto811.500,00 złotych netto

11. PARKING DLA INTERESANTÓW, RADNYCH I PRACOWNIKÓW

Budynek byłego Domu Towarowego został zlokalizowany w samym centrum Pacanowa, budynek "R" przylega do południowego chodnika rynku, natomiast wschodnia część budynku "R i N" przylega do chodnika ul. Biechowskiej. Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych, w tych latach inwestorzy w ogóle nie zwracali uwagi na parkingi dla samochodów. Stąd też są bardzo poważne problemy z zabezpieczeniem

odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów.

Częściowo uda się ten problem rozwiązać poprzez wybudowanie miejsc postojowych dla samochodów na działce Nr 1493, położonej przy ul. Biechowskiej, naprzeciwko byłego budynku Domu Towarowego. Na powyższej działce jest możliwość wybudowania 22 miejsca postojowe. Poza tym można wybudować 6 stanowisk postojowych na działce Nr 1530/1 przy południowej ścianie budynku "R".

W sumie Urząd Gminy może wybudować 28 stanowisk postojowych dla samochodów, co wobec zatrudnienia przez Urząd 46 pracowników ilość ta jest niewystarczająca. W tej sytuacji część pracowników, radnych i interesantów zmuszeni będą do korzystania z płatnego parkingu na ulicach rynku.

Na załączonym rysunku Nr 2 - planie zagospodarowania miejsca postojowe samochodów zostały oznakowane kolorem żółtym.

12. WNIOSKI KOŃCOWE

Po przeanalizowaniu całości materiałów, informacji i posiadanych dokumentacji nasuwają się następujące wnioski i uwagi :

1. Budynek byłego Domu Towarowego w Pacanowie został wybudowany przez "Gminną Samopomoc Chłopską" w latach 1960 - 1965 r. Od około 1990 roku budynek jest użytkowany tylko w części parterowej budynku "N" i budynku "R". W obu budynkach piętro i piwnice nie są użytkowane od ponad 16 lat. Stąd przecieki i zacieki dachu - stropodachu budynku "N" były niezauważane. Zauważono je dopiero wtedy kiedy wody opadowe zaczęły przeciekać na strop nad parterem. Dopiero wtedy zlikwidowano przecieki w wyniku zaizolowania pokrycia dachu papą na lepiku. Przecieki dachu spowodowały odpadnięcie tynków na stropie piętra budynku "N" oraz w kilku miejscach odpadnięcie dolnej części pustaków AKERMANA. W ten sposób w tych miejscach zostały odsłonięte pręty zbrojeniowe żeber stropu AKERMANA powodując ich korozję.
2. W okresie użytkowania całego budynku tj. w latach 1965 - 1990 roku piwnice były suche, nie było żadnych zawilgoceń ścian czy posadzek. Zjawisko stojącej wody lub zalewania piwnic było w ogóle nieznane użytkownikom obiektu. W tym okresie czasu nieznane było przez użytkowników zjawisko zalewania piwnic lub zalegającej wody na posadzkach piwnic. Obecnie piwnice są zawilgocone i na posadzkach zalega woda, której poziom jest różny. Przyczyny zalegającej wody i zawilgocenia ścian i posadzek piwnic zostały omówione i podane w punkcie 4. 23. niniejszego opracowania.
3. **Aby nie dopuścić do dalszej dewastacji obiektu i powiększenia zaistniałych już szkód należy bezwzględnie w trybie natychmiastowym wykonać poniższe roboty zabezpieczające budynek :**

- a) odsłonięte pręty zbrojeniowe stropu AKERMANA nad piętrem budynku "N" należy zarzucić zaprawą cementową marki minimum 80 kG/m²
- b) zabezpieczyć zalewanie zewnętrznych schodów wejściowych do piwnic budynku poprzez wykonanie odpowiedniego zadaszania prowizorycznego lub docelowego
- c) oczyszczenie szachtów okien piwnicznych budynku "R" od ulicy Rynek.

Powyższe roboty zabezpieczające muszą być bezwzględnie wykonane w trybie natychmiastowym bez względu na to czy budynek będzie sprzedany, czy adaptowany dla potrzeb Urzędu Gminy.

4. Stan techniczny elementów obiektu jest różny. Stan techniczny całości istniejących instalacji w budynku jest wręcz katastrofalny, zły.
5. Stan techniczny konstrukcji budynków "R i N" jest co najmniej dobry. Nie stwierdzono żadnych rys, pęknięć lub braku stateczności u żadnego z elementów konstrukcyjnych. Dotyczy to wszystkich stropów, podciągów, żeber, nadproży, ścian konstrukcyjnych, fundamentów oraz klatek schodowych. Rozbiórka warstw stropodachu nad piętrem budynku " N" przy nadbudowie tego budynku o jedną kondygnację spowoduje nawet odciążenie istniejącego stropu !!. Stropy budynku zostały zaprojektowane na obciążenie użytkowe co najmniej 400 kG/ m^2 , a wymagania obowiązującej normy określają obciążenie użytkowe w wysokości 200 kG/ m^2 .
W tej sytuacji ze względów konstrukcyjnych nie ma żadnych przeciwwskazań na przeznaczenie istniejącego obiektu dla potrzeb Urzędu Gminy.

6. Obecnie Urząd Gminy użytkuje budynek 3-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej $1081,58 \text{ m}^2$. W budynku byłego Domu Towarowego powierzchnia użytkowa dwóch kondygnacji parteru i piętra ale bez piwnic wynosi $955,60 \text{ m}^2$. Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi $445,40 \text{ m}^2$ i z powodzeniem może być wykorzystana do celów pomocniczych. Po nadbudowie drugiego piętra nad budynkiem "N" uzyska się dodatkową powierzchnię użytkową - $344,40 \text{ m}^2$, co da łącznie powierzchnię użytkową :

$$955,60 + 344,40 = 1300,00 \text{ m}^2$$

Zatem po nadbudowie 2 -go piętra budynku "N" uzyska się przyrost powierzchni użytkowej o 20 % w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej ogółem.

7. Koszt remontu i modernizacji obiektu dla potrzeb Urzędu Gminy został określony w wysokości :

- bez nadbudowy	- 2.863.600 netto
- nadbudowa	- 800.000 netto
<u>Ogółem</u>	<u>- 3.663.600 netto</u>

Wartości te obejmują między innymi wymianę w całości podłogi i posadzek, glazury na ścianach, wymianę w całości stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki, docieplenie obiektu i wykonanie nowej elewacji, budowę podjazdu dla niepełnosprawnych, windę z przystosowaniem dla niepełnosprawnych oraz wykonanie całkowicie nowych instalacji wewnętrznych wod- kan, C.O, gaz i instalacji elektrycznych, klimatyzacji i wentylacji.

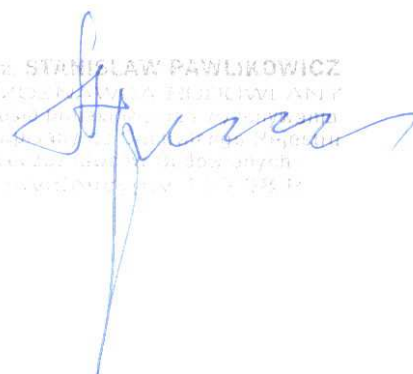
8. Przy akceptacji wykonania nadbudowy budynku "N" o jedno piętro przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy technicznej, która określi warunki wykonania nadbudowy.

9. Wybudowanie parkingu na działce Nr 1493 pozwoli uzyskać zaledwie 22 miejsca parkingowe. Jest to ilość niewystarczająca dla potrzeb pracowników, radnych i interesantów. W rozwiązaniu tego problemu może pomóc utworzenie parkingów niepłatnych na ulicach około -rynkowych. Sprawa ta leży w gestii miejscowego samorządu i władz gminnych.

Analiza przedłożonych materiałów i zagadnień w niniejszym opracowaniu pozwoli organom decyzyjnym i radnym podjąć odpowiednią decyzję co do dalszego losu byłego obiektu Domu Towarowego w Pacanowie.

Brzesko 15 czerwca 2007 r.

mgr inż. STANISŁAW PAWLKOWICZ
Kierownik Biura Technicznego
w Urzędzie Miejskim w Brzesku
ul. Wolności 30, 37-000 Brzesko
Kontakt: tel. 0142 25 10 00, 25 10 01
Fax: 0142 25 10 00, 25 10 01
e-mail: pawlkowicz@brzesko.pl



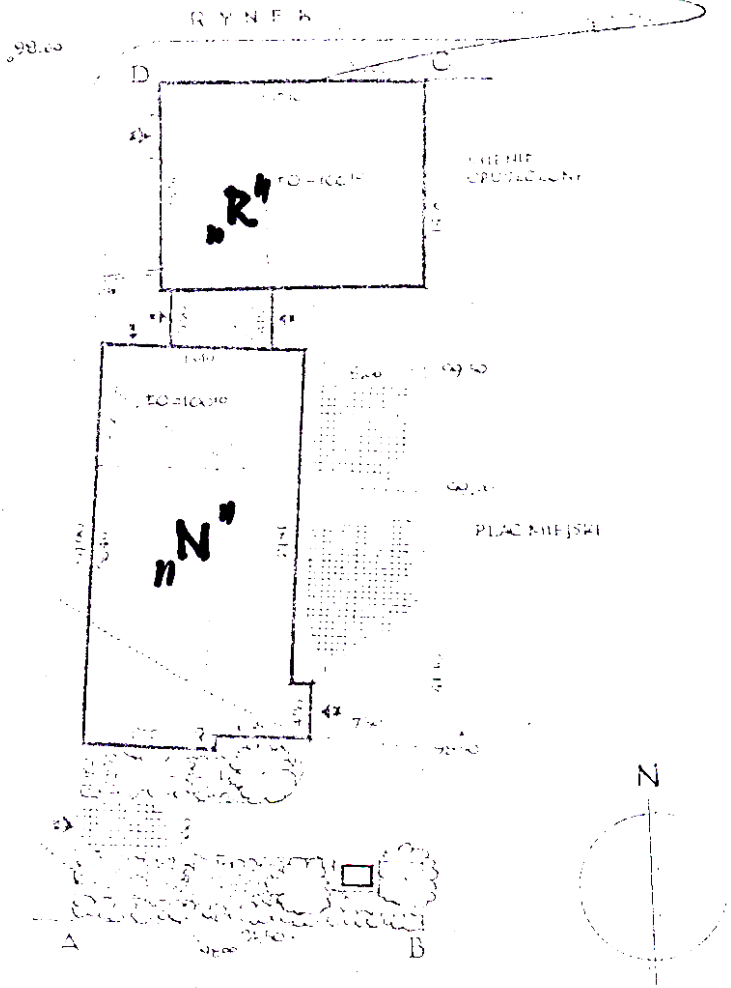
ORIENTACJA

H/68

1:10 000

[Handwritten signature]

SYTUACJA
1:500



SPRZEMIANIENIE PRZEDSIĘWZIĘSTWA PROJEKTOWE
OPRACOWANE W KIELCACH

OBJEKT: <i>Wstępna Dokumentacja w Pracowni</i>			
Lp. zadania	Nazwa zadania	Podpis	Data
1	<i>1. Projekt techniczny</i>	<i>[Signature]</i>	<i>16.05.59</i>
2	<i>2. Projekt wykonawczy</i>	<i>[Signature]</i>	<i>2.06.65</i>
3	<i>3. Główny projekt</i>	<i>[Signature]</i>	<i>25.06.65</i>

RYS. Nr 1.

województwo: Świętokrzyskie
 powiat: Busko-Zdrój
 obręb: Pacanów ark. 9
 działki: 1517, 1492, 1493

Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 500

Zakres opracowania oznaczony kolorem czerwonym
 Mapa wykonana w oparciu o mapę zasadniczą
 w skali 1:1000 - sekcja 154.344.171 oraz pomiar szpuler
 Granice działek i użytków przyjęte z operatu ewidencyjnego
 Sieci projektowane wg danych ZUDP.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Rynek 15

154.344.171.2



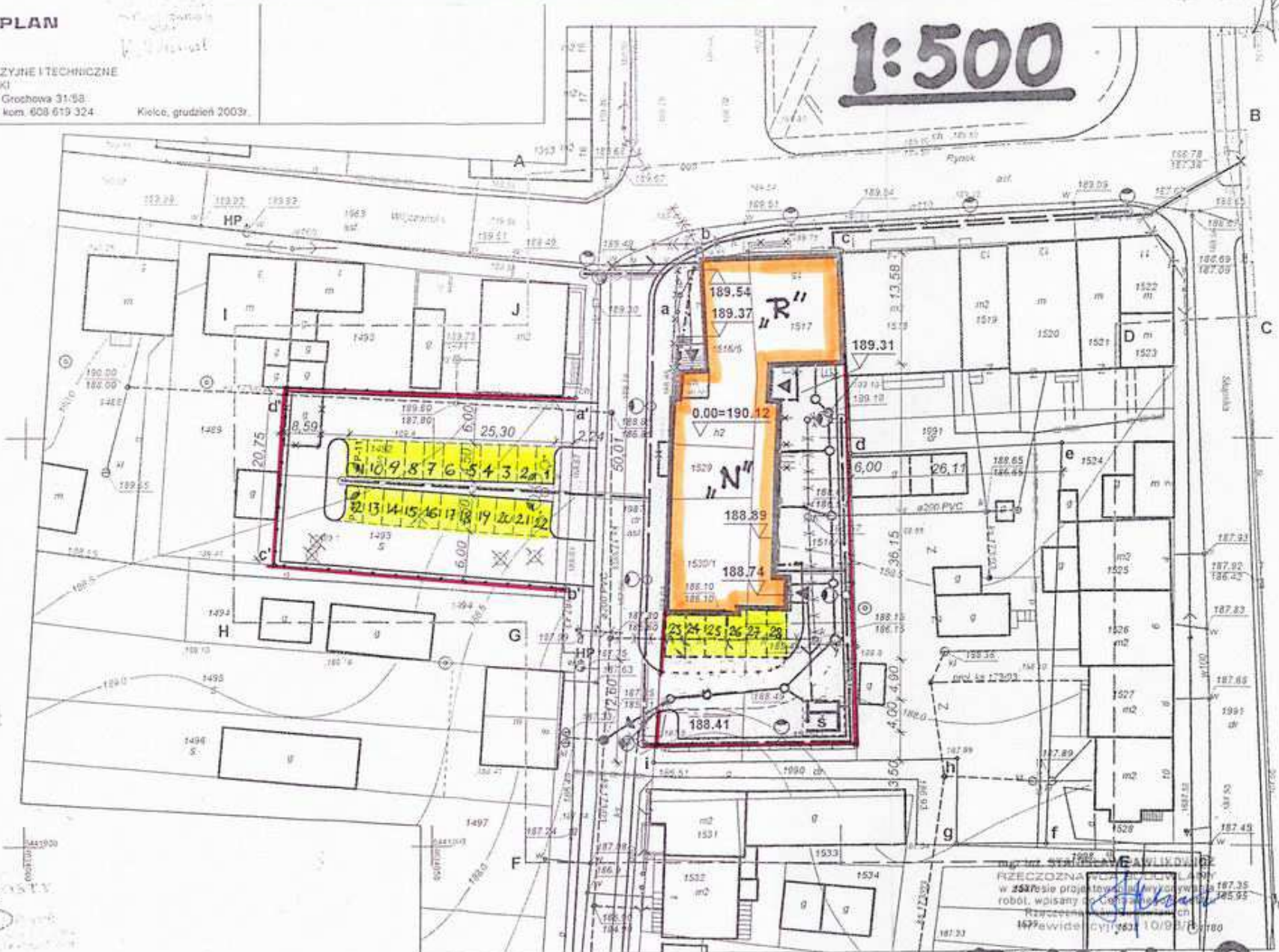
wykonawca:



USŁUGI GEODEZYJNE I TECHNICZNE
 KAROL KAMIŃSKI
 25-806 Kielce ul. Grochowa 31/58
 tel. 041-3454447 kom. 608 619 324

Kielce, grudzień 2003r.

1:500



STANDARD BUDOWY
 Planistyczny Obręb Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Busku Zdroju

W standardzie przewidziano dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej i usługowej następujące parametry:

Wysokość zabudowy: do 20 m
 Liczba kondygnacji: do 5
 Liczba mieszkań na 1000 m² powierzchni zabudowy: do 100

Busko-Zdrój, 01/01/04
 Karol Kamiński

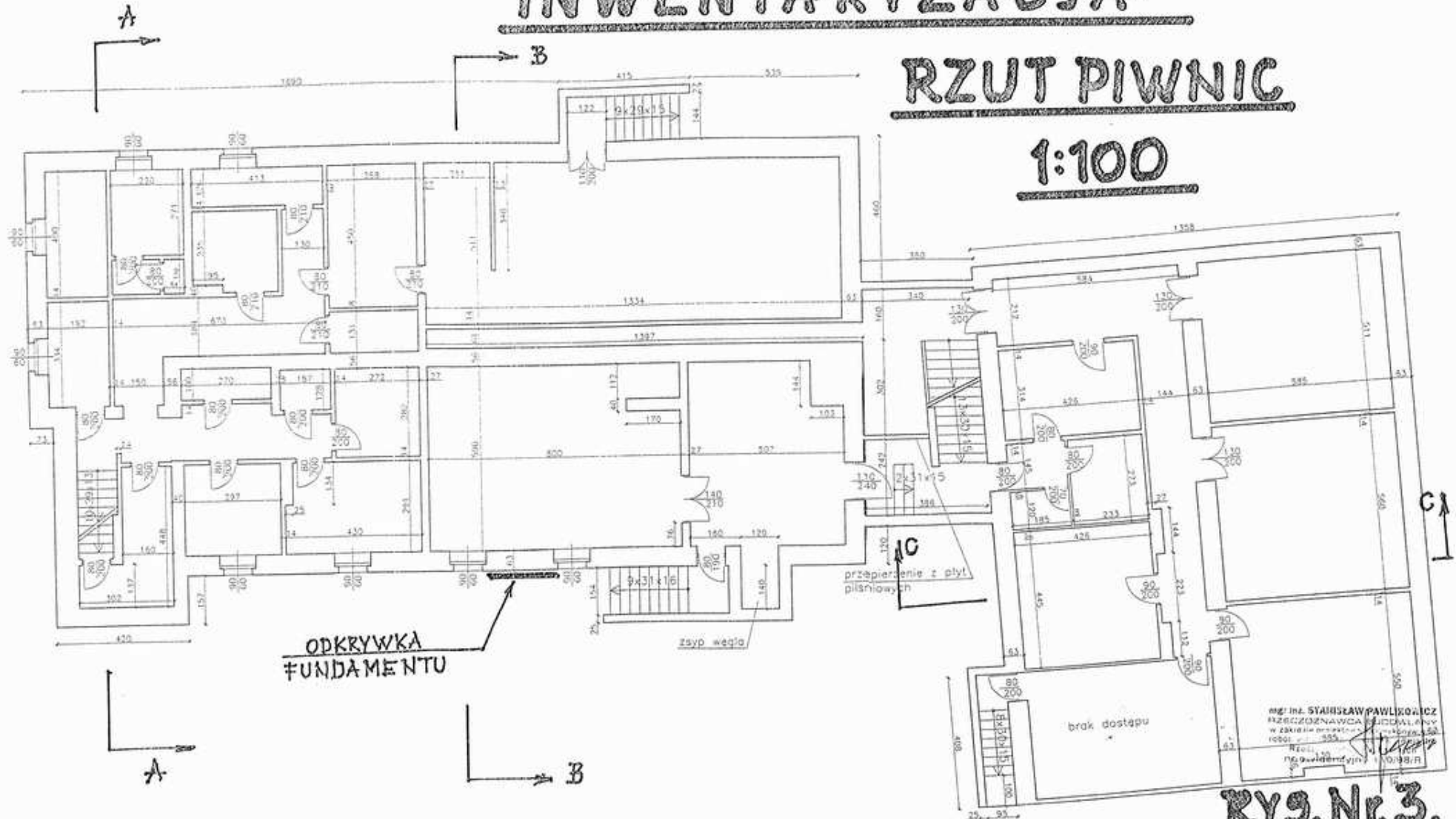
REZUMENIUM
 w 25%
 1677 ewid. cyf. 10/9/15180

RYS. Nr 2.

INWENTARYZACJA

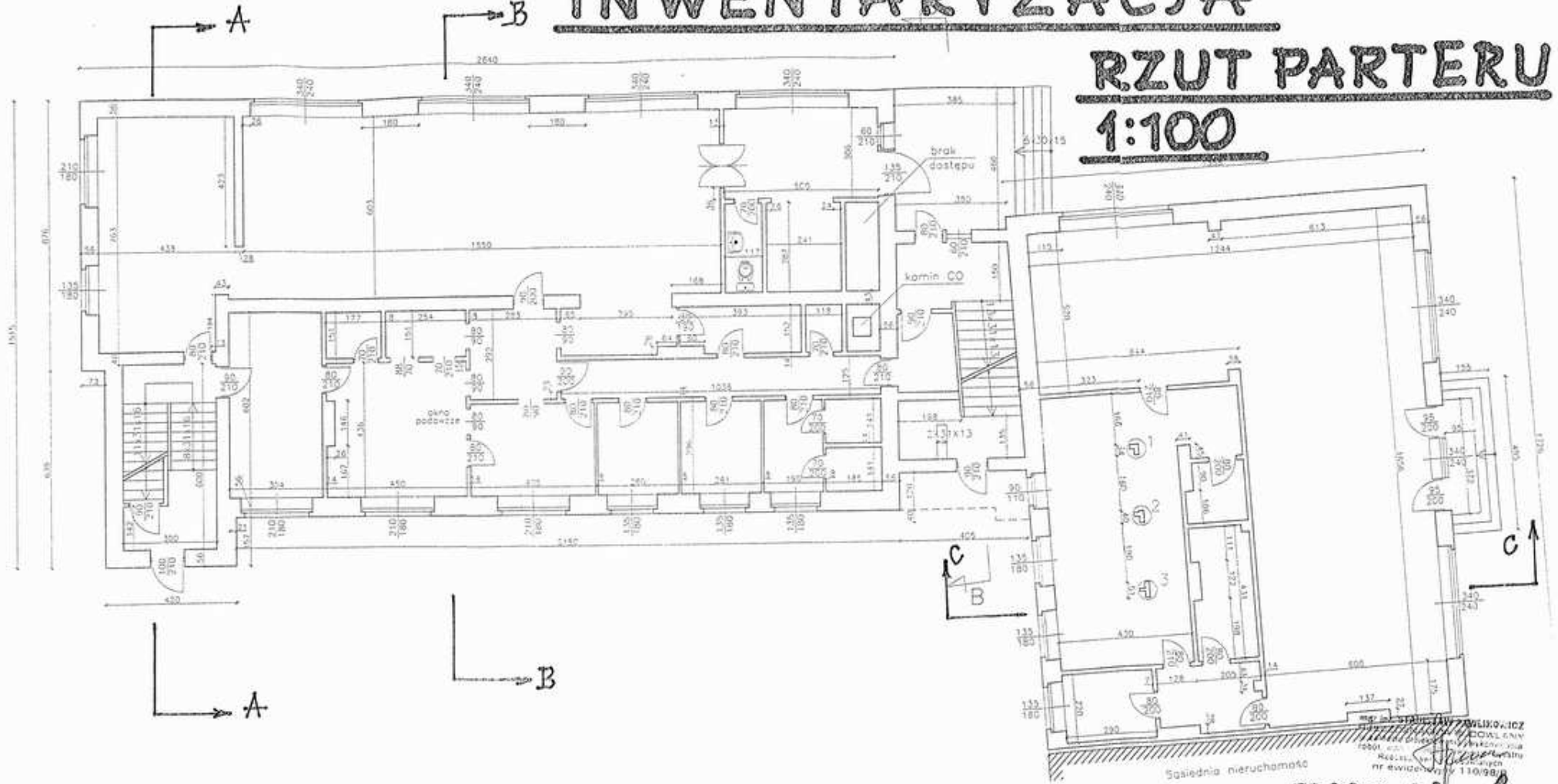
RZUT PIWNIC

1:100



INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU 1:100

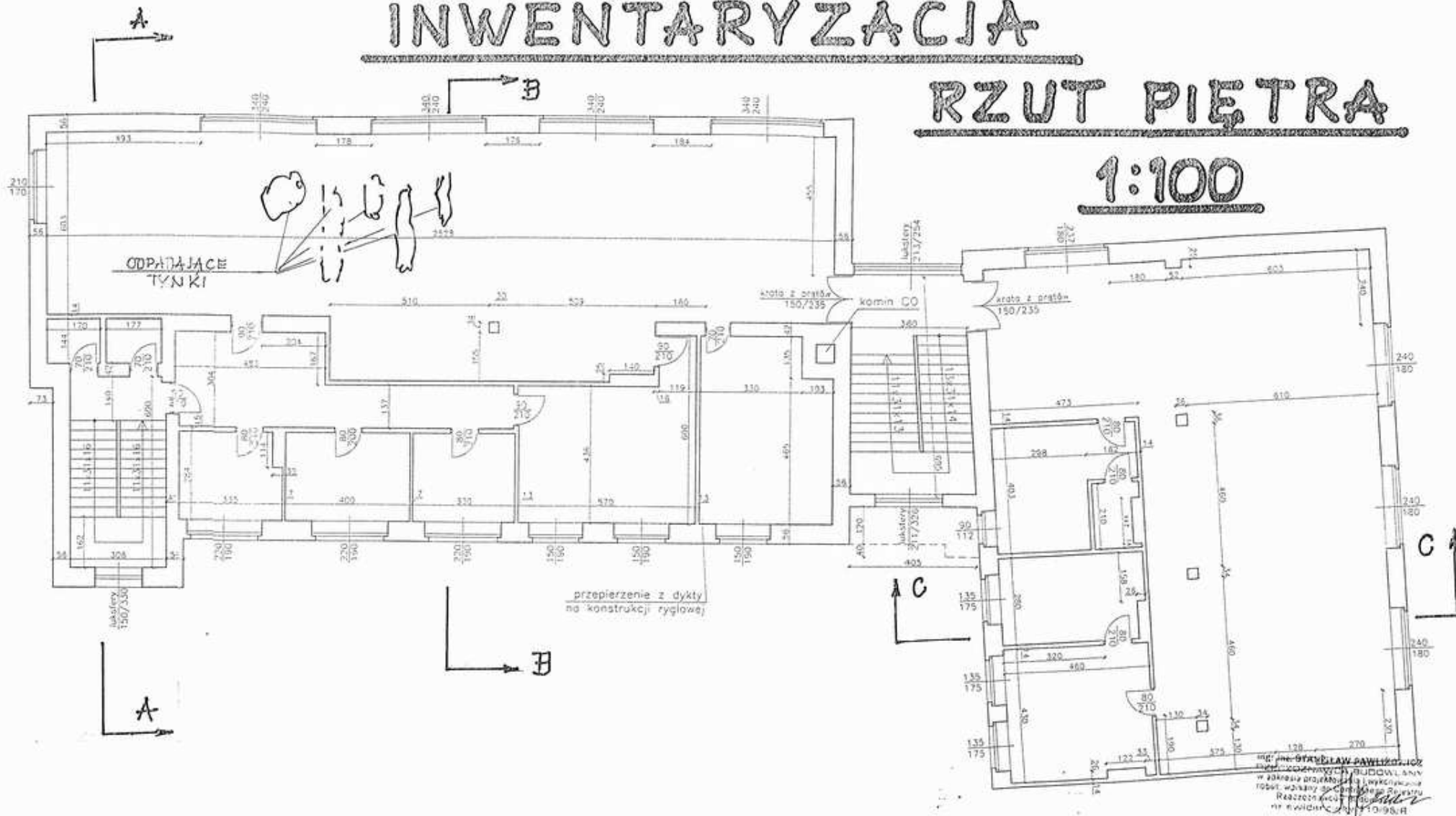


Sąsiednia nieruchomość
mgr inż. STANISŁAW WOLIKO, I.C.Z.
DOLNA
roboty: 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/26

INWENTARYZACJA

RZUT PIĘTRA

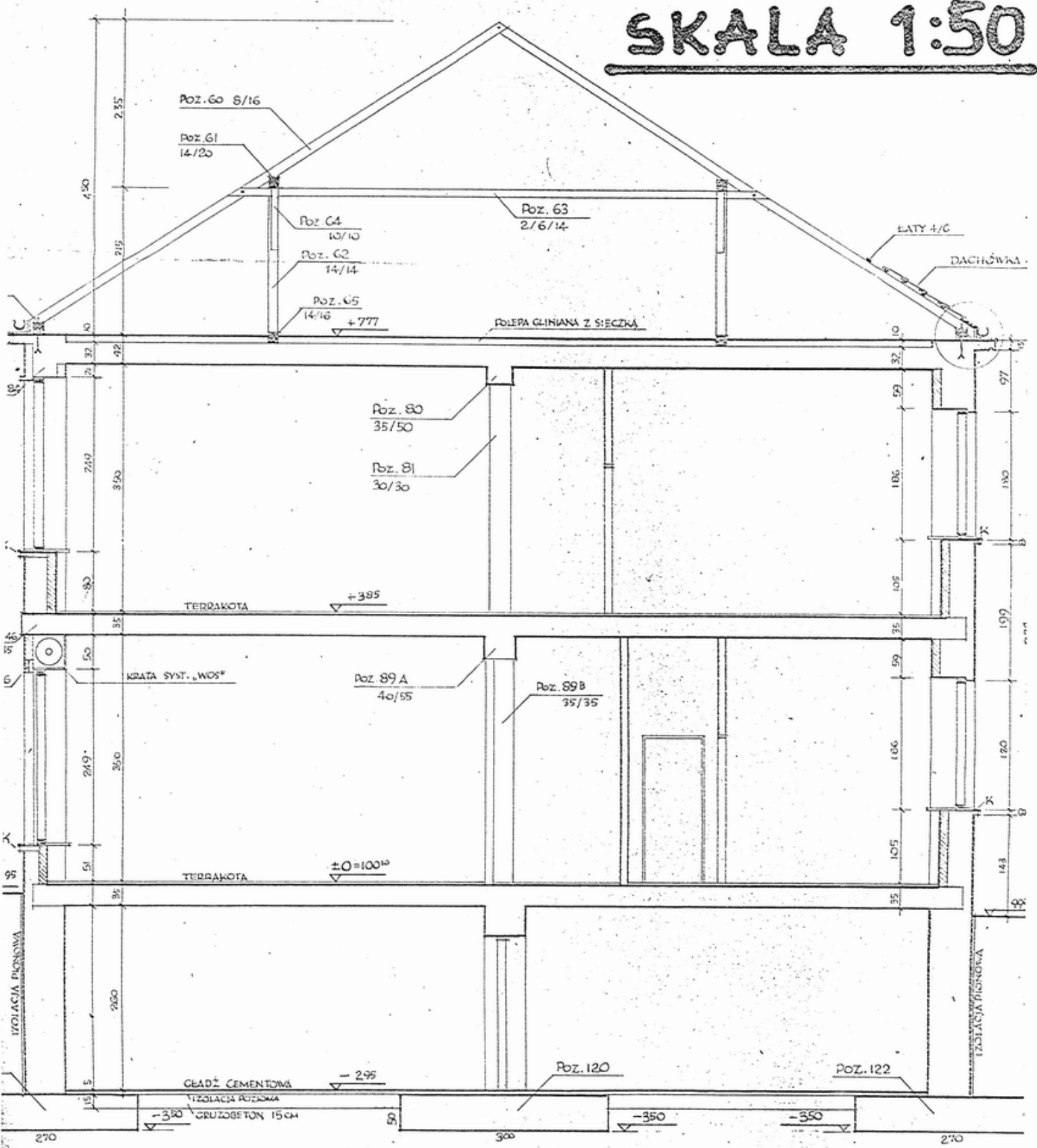
1:100



mgr inż. STANISŁAW PAWLIŃSKI
PROJEKTOWY BUDOWLANY
w zakresie projektowania i wykonywania
robót w zakresie inżynierii budowlanej
Rezerwa
nr ewidencyjny 101098.H

RYS. Nr 5.

SKALA 1:50



PRZEKROJ C-C

ING. ARCH. STANISŁAW PAWLKOWICZ
 RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
 W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA
 ROBÓT, WPISANY DO GÓŁKOWSKIEGO REJESTRU
 RZECZOWNICÓW BUDOWLANYCH
 nr ewidencyjny 110/92/p

RYS. Nr 8.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Nr 1. Widok elewacji północnej Domu Towarowego.



Nr 2. Widok elewacji zachodniej budynku " N" /budynku restauracyjnego/ i budynku " R" /handlowego/.



Nr 3. Widok elewacji północnej i zachodniej budynku "R".



Nr 4. Widok elewacji zachodniej budynku "N".



Nr 5. Widok wejścia do restauracji w budynku "N".



Nr 6. Widok elewacji południowej budynku "R" / w głębi/ oraz elewacji wschodniej budynku "N".



Nr 7. Widok elewacji południowej budynku "N".



Nr 8. Szczegół okien w elewacji wschodniej budynku "N".



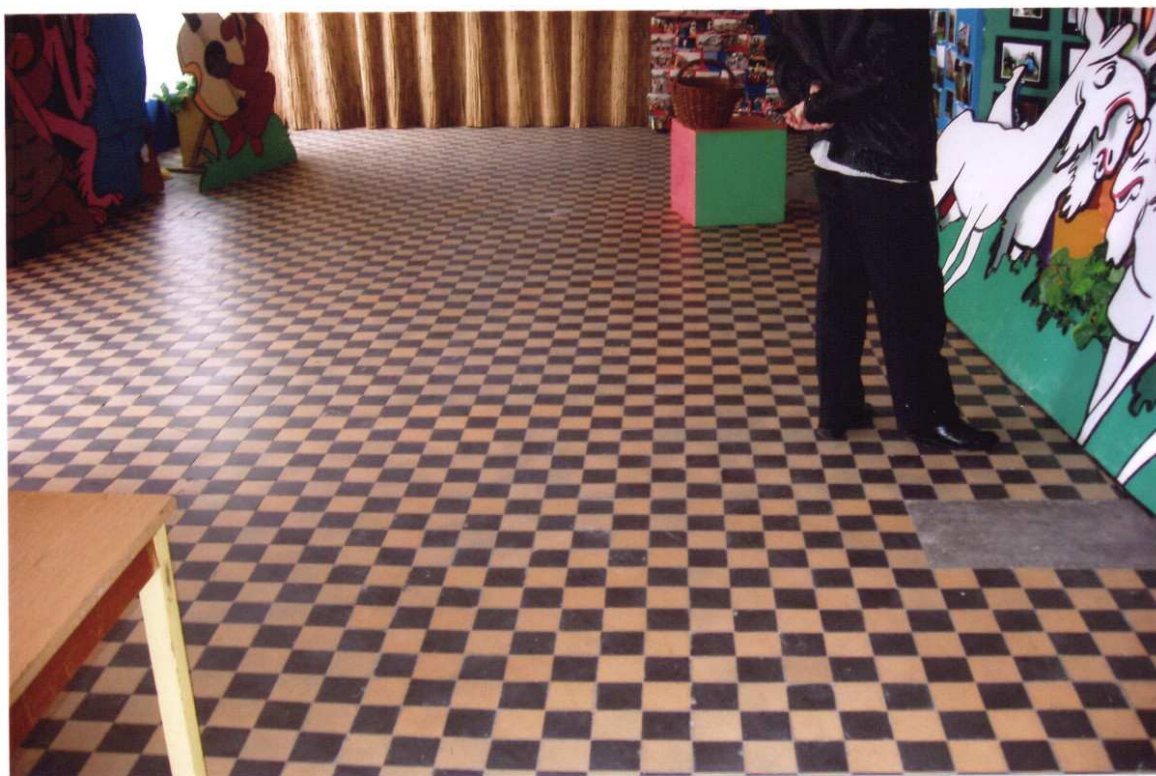
Nr 9. Widok pokrycia stropodachu budynku "N" oraz kominów i odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych.



**Nr 10. Widok sali wystawowej na parterze budynku "R".
Widoczna jest posadzka z terrakoty.**



Nr 11. Widok tynków i posadzki w sali wystawowej budynku "R".



Nr 12. Widok posadzki z terrakoty biało-czarnej w sali wystawowej budynku "R".



Nr 13. Widok pomieszczenia restauracji na parterze budynku "N".



Nr 14. Widok pomieszczenia zaplecza dla sali widowiskowej w parterze budynku "R".



Nr 15. Widok północnej części sklepu na piętrze budynku "R".



**Nr 16. Widok zachodniej i północnej części sklepu na piętrze w budynku "R".
Na ścianie widoczne ślady po zaciekach stropu.**



Nr 17. Zaciek na stropie sklepu na piętrze w budynku "R".



**Nr 18. Widok pomieszczenia sklepu na piętrze budynku "N".
Na stropie widoczne miejsca odpadnięcia tynków.**



Nr 19. Pomieszczenie sklepu na piętrze budynku "N". Od zacieków stropu nad pięciem odpada tynk. Odsłonięte zostały pręty zbrojeniowe stropu Akermana.



Nr 20. Strop Akermana nad pięciem sklepu w budynku "N". Widok odsłoniętego zbrojenia stropu, dolna część pustaka odpadła. Obok skorodowana lampa. Na tynku stropu widoczne ślady przecieku stropu.



**Nr 21. Widok zacieku stropu w narożniku sklepu budynku "R".
Obok złuszczone odpadająca warstwa malowania stropu.**



**Nr 22. Widok zniszczonej posadzki z płytek PCV w sklepie na
budynku "N".**



Nr 23. Widok zalanego pomieszczenia piwnicznego.



**Nr 24. Widok ściany zachodniej piwnicy pod restauracją w budynku "N".
Widoczne jest zalewanie wodą opadową piwnic przez istniejące drzwi.
Na zawilgoconych ścianach łuszczy się i odpada farba . Część posadzki
piwnicznej jest nie zalana wodą. Jest to ewidentny dowód pochodzenia
znajdującej się wody w piwnicy !!!.**



**Nr 25. Zarośnięte zewnętrzne wejście do piwnicy od strony podwórza.
Obok prowizoryczne nieszczelne nakrycie wyciągu żużla z kotłowni.**



Nr 26. Widok z boku nieszczelnego nakrycia nad wyciągiem żużla z kotłowni.



Nr 27. Zniszczone zadaszenie nad schodami wejściowymi do piwnicy budynku "R". Woda deszczowa ze złamanych płyt eternitu falistego kierowana jest bezpośrednio do wejścia do piwnicy.



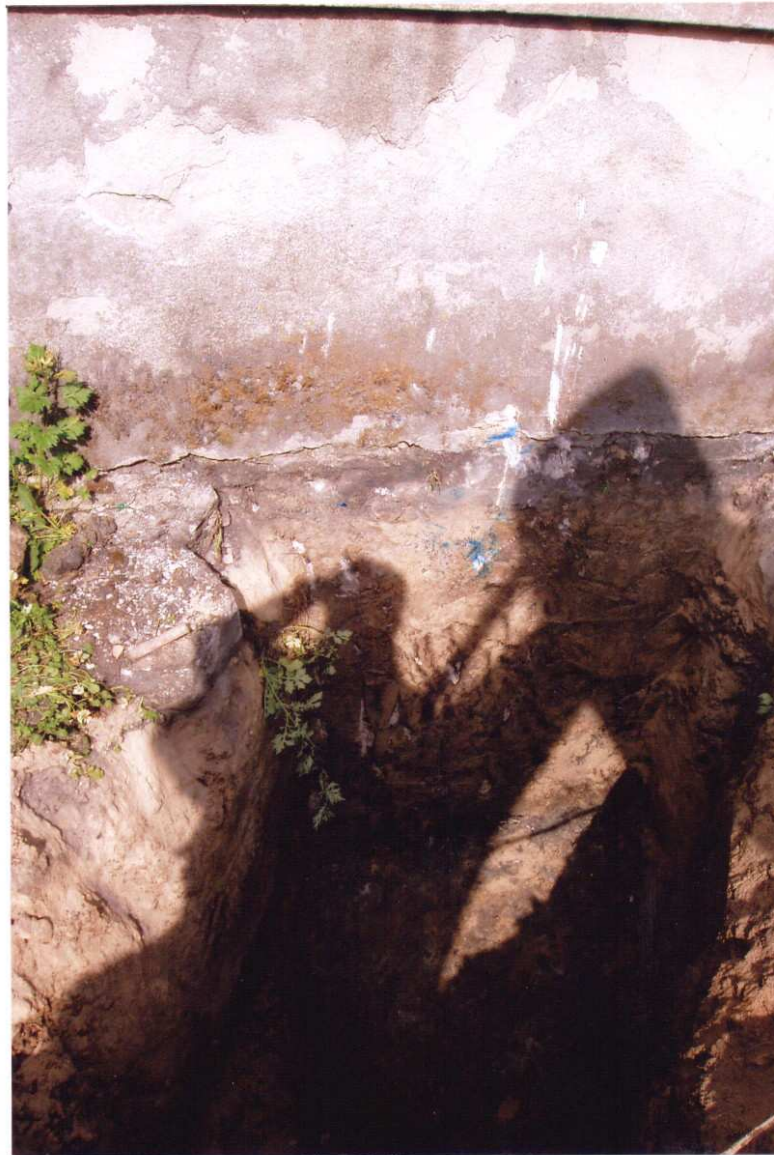
Nr 28. Widok szachtu okna piwnicznego budynku "R" przy ul. Rynek. W szachcie zalega gruz, którego spadek powierzchni kieruje wodę bezpośrednio do okna piwnicznego.



Nr 29. Prowizoryczne i nieszczelne nakrycie szachtu powoduje zalewanie szachtu i piwnicy.



Nr 30. Widok odkrywki ściany piwnicznej od strony wschodniej budynku "N".



Nr 31. Widok izolacji pionowej przeciwwilgociowej na tynku ściany piwnicznej. Warstwa lepiku jest w dobrym stanie, przyczepność jest bardzo dobra, nie stwierdzono luszczenia się izolacji. Ostrze młotka z dużymi trudnościami spowodowało tylko lekkie draśnięcie warstwy lepiku.



Nr 32. Widok odpadającego tynku na cokole narożnika południowo-wschodniego zalewanego przez spadającą wodę z rury spustowej.