

(wzór)

UMOWA NR IGPM-342/.../2007

zawarta w dniu 2007r. w Pacanowie pomiędzy:

Gminą Pacanów w Województwie Świętokrzyskim, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

1. Wiesław Skop – Wójt Gminy Pacanów

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Pacanów – etap III (ul. Oleśnicka) w tym:

- dostawa materiałów i osprzętu ,
- kompleksowe wykonanie robót wg projektów budowlanych i specyfikacji technicznych uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- uruchomienie kanalizacji (płukanie , próby szczelności),
- przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań,
- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kolektora sanitarnego Ø 200 mm PCV o długości L = 780,0 m, przykanalików Ø 160 mm PCV o długości L = 100,0 m, uzbrojenie sieci w studzienki kanalizacyjne rewizyjne PCV – 27 szt. przejścia trasy kanalizacji sanitarnej pod drogą powiatową wykonywane metodą przewiertu - 2 szt. obsługa geodezyjna zadania, Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa: dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany Budowa kanalizacji sanitarnej Pacanów – etap III (ul. Oleśnicka), oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej Specyfikacja Techniczna) opracowana przez: Firmę Projektowo Budowlaną ECO – PROJEKT

2.Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa opracowany na podstawie dokumentacji i specyfikacji technicznej oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

3.Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Udostępnienie frontu robót i rozpoczęcie prac

.....2007r.

Zakończenie prac

16. 05. 2008r.

4.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

5.Wiążące dla interpretacji postanowień niniejszej umowy są także ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferta i wszelkie oświadczenia złożone przez Wykonawcę zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§2

Obowiązki Zamawiającego.

- 1.Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2.Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 3.Zapewnienie nadzoru budowlanego.
- 4.Dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

§3

Obowiązki Wykonawcy

- 1.Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, ustalonymi terminami (w tym zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowy), obowiązującymi normami, zasadami sztuki technicznej a w szczególności budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP i przeciwpożarowymi, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów (np. decyzji na zajęcie pasa drogowego). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną dokumentacją techniczną.
2. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii, wody oraz za odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci.
3. Ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, mienia ruchomego związanych z prowadzeniem robót – od kradzieży i zdarzeń losowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Uzyskanie zezwoleń na wejście na teren budowy i wypłaty ewentualnych odszkodowań.
5. Zapewnienie oznakowania terenu budowy w tym oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
6. Przywrócenie nawierzchni terenu robót do stanu poprzedniego.
7. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych robót.
- 8.Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 9.Udzielenie stosownych gwarancji.
- 10.Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 11.Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania.
- 12.Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 13.Przekazanie atestów zainstalowanych urządzeń, wbudowanych materiałów oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót, o ile przepisy szczegółowe wymagają wykonania pomiarów.
- 14.Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganych przepisami szczególnymi.
- 15.Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zestawieniem długości wykonanych kanałów sanitarnych z przykanalikami, wykazem studzienek i imiennym wykazem przyłączy, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę.
- 16.Brak dokumentów wymienionych w pkt. 13,14 i 15 będzie podstawą do odmowy odbioru przez Zamawiającego.

§4

Przesunięcie terminu realizacji

1. Ustalony w §1 pkt 3 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

- opóźnienie terminu udostępnienia frontu robót,
- zwłoka Zamawiającego dłuższa niż 7 dni w przeprowadzeniu odbioru częściowego,
- zasadnicze zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności ujętych w § 4 pkt 1 Strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności ujętych w § 4 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu ww. okoliczności wraz z podaniem przyczyn, z powodu których ww. okoliczności wystąpiły.

§5

Cena i płatności

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto: **zł** (słownie złotych: zł).

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów wynajęcia i korzystania zaplecza socjalnego, kosztów zużycia energii, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci, pompowania wody, opłat wynikających z uzyskania decyzji i zajęcia pasa drogowego, kosztów odtworzenia nawierzchni, oznakowania sieci, zmian w stosunku do projektu budowlanego wynikłych w trakcie realizacji nie wymagających uzyskania zezwolenia na budowę, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, uruchomienia oraz kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia robót z Wykonawcą według wskaźników cenotwórczych wskazanych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego lub protokół przekazania urządzeń opisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej za wykonane roboty – w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora faktury wraz z protokołem odbioru.

6. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek nr w banku

§6

Podwykonawcy

1*. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty objęte umową siłami własnymi.

2*. Wykonawca zleci podwykonawcy wskazanemu w ofercie tj.

.....
następujący zakres robót:

.....
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców.

Roboty wykonywane przez podwykonawców wskazanych w ofercie będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru robót przez inspektora nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a Podwykonawcą potwierdzonej przez Zamawiającego będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§7

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania, przy czym dodatkowa zapłata należać się będzie Wykonawcy tylko wówczas gdy przy dołożeniu należytej staranności nie mógł On przewidzieć tych konieczności wykonania tych robót. Sposób i zakres wykonania będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy stronami w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy i podpisaniu stosownej umowy przez Strony.

2. Nie będą uważane za roboty dodatkowe zmiany tras kanalizacji, wynikłe ze zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji zadania nie powodujące zwiększenia ich długości.

3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w drodze negocjacji, na podstawie wskaźników cenotwórczych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie na zamówienie podstawowe, przy czym wartość ogółem robót dodatkowych, nie może przekroczyć 50 % wartości realizowanego zamówienia.

§8

Odbiór robót

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę /wpis do dziennika budowy/.

* niepotrzebne skreślić w zależności od deklaracji Wykonawcy

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:

- a) Po zakończeniu całości robót objętych umową oraz uzyskaniu pozytywnych prób Wykonawca (Kierownik budowy) dokona wpisu do dziennika budowy potwierdzającego gotowość do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego (termin zawiadomienia nie później niż do dnia **16. 05. 2008r.** – termin zakończenia robót)
- b) Zamawiający (Inspektor nadzoru) potwierdzi wpisem do dziennika gotowość do odbioru,
- c) Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów – tj:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - protokoły wymaganych prób i odbioru pasa drogowego przez właścicieli drogi,
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (na żądanie zamawiającego)
 - atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 kpl.,
 - zestawienie długości wykonanej sieci kanalizacyjnej z przykanalikami wraz z imiennym wykazem przyłączy oraz wykazem zainstalowanych studzienek kanalizacyjnych potwierdzone przez uprawnionego geodetę,
 - oświadczenia właścicieli działek przez które przebiega trasa wykonanej kanalizacji o uporządkowaniu terenu zgodnie z ich zaleceniami,

Do odbioru ostatecznego Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy również dokumenty wykazane w Specyfikacji Technicznej a nie wymienione wyżej.

3. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia całkowitego zakończenia robót zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 14 dni - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokółne stwierdzenia usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§9 **Gwarancje**

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową z wymogami umowy, z dokumentacją, zasadami sztuki technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego robót i wynosi 36 miesięcy.

3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia komisyjnego i zawiadomienia Wykonawcy dla usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i do 14 dni od daty stwierdzenia komisyjnego i powiadomienia Wykonawcy dla usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy tj. w formie

2. Strony ustalają, że :

70 % tj. wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót

30 % tj. wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 podlega zwrotowi na zasadach:

a) stanowiące 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego

b) stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone oferentowi w ciągu 14 dni po zakończeniu okresu rękojmi i protokołnym stwierdzeniu usunięcia wad z okresu rękojmi.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji powstałych z jego winy w terminach określonych w § 9 pkt 3 , Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

§ 11 **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego którymi będą:

-

Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie:

-

2. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, na które wyraził pisemną zgodę Projektant i Zamawiający (Inwestor). Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie prowadził wyłącznie z Zamawiającym.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego powiadomienia właścicieli terenu o zamiarze wykonania robót oraz uzgodnienia z nimi szczegółowego przebiegu trasy, zakresu, sposobu wykonania oraz terminu realizacji robót.

4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca na żądanie Inwestora uzyska od właścicieli posesji na których prowadzone były roboty budowlane oświadczenia o braku zastrzeżeń do przeprowadzonych robót, uporządkowaniu terenu nieruchomości oraz braku ewentualnych roszczeń w stosunku do Inwestora.

5. Za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zadbania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:

a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1,

b/ za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy w przypadku wystąpienia szkody (w tym wynikającej z zawartych przez Gminę umów i zobowiązań), której rzeczywista wysokość przekracza wartość kary umownej .

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§14

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zbycie ewentualnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może być dokonane przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§16

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§18

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY